

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6501130844_2022_000_20240506_759e00b9-d181-4065-a7eb-83a05d6a598c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	6501130844
КПП	650101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	693003, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Мартовский пер, дом 1, корпус А, офис 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 349 502	743 222	456 269
	Приобретение объектов основных средств		1 101	-	-
	Строительство объектов основных средств		836 571	265 986	142 700
	Оборудование к установке		60 951	-	5 520
	Основные средства в организации		450 879	477 073	308 049
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 000	12 000	12 000
	Паи		12 000	12 000	12 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 361 502	755 222	468 269
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 827 374	1 514 087	1 938 262
	Готовая продукция		2 703 408	530 919	815 728
	Материалы		123 966	1 999	35 489

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 795	24 062	18 915
	НДС при строительстве ОС		13 226	3 355	609
	НДС по приобретенным услугам		9 423	3 454	2 783
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		61 671	3 105	12 533
	НДС по приобретенным ОС		14 475	14 148	2 990
	Дебиторская задолженность	1230	527 596	201 321	253 880
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 429	7 058	6 851
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		92	54	108
	Расчеты по налогам и сборам		453 542	66 344	12 447
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 681	60 980	122 082
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 853	121 829	111 660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 750	85 750	17 250
	Предоставленные займы		85 750	85 750	17 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 952	1 082 956	626 107
	Депозитные счета		59 000	1 076 600	625 042
	Прочие специальные счета		2	2	2
	Валютные счета		2	2	2
	Расчетные счета		13 948	6 351	1 060
	Касса организации		1	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	98	94	87
	Расходы будущих периодов		98	94	87
	Итого по разделу II	1200	3 612 565	2 908 270	2 854 501
	БАЛАНС	1600	4 974 067	3 663 492	3 322 770
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 879	43 879	43 879

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 434	61 408	38 536
	Итого по разделу III	1300	167 313	105 287	82 415
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	172 366	28 966	133 401
	Долгосрочные займы		172 366	28 966	133 401
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	172 366	28 966	133 401
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	208	162	17 612
	Проценты по долгосрочным займам		47	-	3 873
	Проценты по краткосрочным займам		162	162	239
	Кредиторская задолженность	1520	4 633 445	3 528 182	3 089 151
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		237	21	3
	Расчеты с подотчетными лицами		6	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	7	3
	Расчеты по налогам и сборам		2 690	43 137	10 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками		101	381	1 979
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 630 406	3 484 447	3 076 319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	735	895	191
	Резервы предстоящих расходов прочие		735	895	191
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 634 388	3 529 239	3 106 954

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	4 974 067	3 663 492	3 322 770

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	216 787	1 185 055
	Сдача в аренду жилых и нежилых помещений		29 787	22 721
	СМР 13А мкр-н 3-я очередь		41 500	696 733
	СМР 13А мкр-н 4-я очередь		139 900	454 000
	Себестоимость продаж	2120	(184 790)	(768 731)
	СМР 13А мкр-н 4-я очередь		(125 638)	(267 847)
	СМР 13А мкр-н 3-я очередь		(33 247)	(475 097)
	Сдача в аренду жилых и нежилых помещений		(20 416)	(15 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 997	416 324
	Коммерческие расходы	2210	(13 947)	(6 563)
	Управленческие расходы	2220	(7 011)	(6 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 039	403 248
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 855	42 949
	Проценты к получению		60 855	42 949
	Проценты к уплате	2330	(46)	(104)
	Проценты к уплате		(46)	(104)
	Прочие доходы	2340	117 190	133 373
	Прочие внереализационные доходы		2 129	1 636
	Курсовые разницы		1	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		33 333	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(63 024)	(473 864)
	Прочие внереализационные расходы		(13 575)	(20 777)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(310)	(1 744)
	Налоги и сборы		(9 370)	(7 970)
	Курсовые разницы		(1)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(20 127)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 014	105 602
	Налог на прибыль ⁵	2410	(28 486)	(82 729)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(28 486)	(82 729)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 528	22 873
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	97 528	22 873
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	43 879	(-)	-	-	38 536	82 415
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	22 872	22 872
в том числе:	3211	X	X	X	X	22 872	22 872
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	43 879	(-)	-	-	61 408	105 287
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	62 026	62 026
в том числе:	3311	X	X	X	X	62 026	62 026
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	43 879	(-)	-	-	123 434	167 313
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	167 312	105 287	82 415	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	384 838	1 288 292
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	322 081	1 236 915
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	62 757	51 377
Платежи - всего	4120	(1 538 241)	(645 007)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(904 703)	(536 761)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 988)	(5 763)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 054)
налог на прибыль организаций	4124	(187 202)	(51 448)
прочие платежи	4129	(440 348)	(46 981)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 153 403)	643 285
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(68 500)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(68 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(68 500)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	176 900	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	176 900	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 500)	(117 936)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33 500)	(117 936)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	143 400	(117 936)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 010 003)	456 849
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 082 956	626 107

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	72 953	1 082 956
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).