

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709891487_2023_001_20240501_3e738ccb-a2cf-4b74-958a-ce864f6faa2a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	7709891487
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, г Мытищи, ул разведчика Абеля, 3, помещ. IX
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПрофАудитСодружество"
ИНН	7814739019
ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	7 012	11 278	13 121
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	71 980	77 591	93 830
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	47 578	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 220 000	10 000	2 160 000
	Отложенные налоговые активы	1180	48 578	39 689	199 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	360	881
	Итого по разделу I	1100	2 347 570	186 496	2 467 174
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	8 488 472	4 987 525	9 633 602
	Предмет аренды (ЗУ) в качестве права пользования активом		1 505	-	-
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		3 898 856	-	197 247
	Затраты застройщика		4 411 682	4 904 504	9 358 216
	Готовая продукция и товары для перепродажи		175 375	82 494	74 942
	Товары отгруженные		280	513	3 183
	Материалы		774	14	14

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 916	21 528	785
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащих к вычету		4 008	19 123	-
	НДС по приобретенным услугам		10 908	2 405	785
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 395 022	813 939	1 494 483
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		101 368	159 479	50 524
	Расчеты по договорам долевого участия		134 983	-	23 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53 239	15 790	12 722
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 105 432	638 670	1 407 868
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	207 872	1 114 850	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 182 255	3 440	153 024
	Денежные средства		2 182 255	3 440	153 024
	Прочие оборотные активы	1260	1 677 532	528 907	777 148
	Прочие оборотные активы		1 193	1 299	31
	Начисленная выручка		1 676 206	527 361	777 117
	НДС, начисленный по отгрузке		133	247	-
	Итого по разделу II	1200	13 966 069	7 470 189	12 059 042
	БАЛАНС	1600	16 313 639	7 656 685	14 526 216
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	815 920	851 865	(413 232)
	Итого по разделу III	1300	3 616 420	3 652 365	2 387 268
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	3 835 220	3 286 847	1 058 952
	Долгосрочные займы		788 085	385 124	23 822
	Долгосрочные кредиты		3 047 135	2 901 723	1 035 130
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 904	2 536	4 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 840 124	3 289 383	1 063 115
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	8 851 986	712 442	11 073 722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		513 414	378 721	263 123
	Расчеты Застройщика по ДДУ		8 022 926	-	10 692 110
	Расчеты по налогам и сборам		8 730	163 060	62 138
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 581	349	12 316
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		271 335	170 312	44 035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 722	2 495	2 111
	Прочие обязательства	1550	1 387	-	-
	Обязательства по аренде		1 387	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 857 095	714 937	11 075 833
	БАЛАНС	1700	16 313 639	7 656 685	14 526 216

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 196 905	2 840 379
6	Себестоимость продаж	2120	(261 214)	(323 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	935 691	2 516 614
6	Коммерческие расходы	2210	(799 581)	(405 117)
6	Управленческие расходы	2220	(8 021)	(8 713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 089	2 102 784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 946	135 855
	Проценты к уплате	2330	(101 814)	(31 202)
	Прочие доходы	2340	62 062	10 903
	Прочие расходы	2350	(284 749)	(635 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 466)	1 582 864
	Налог на прибыль ⁵	2410	6 521	(317 767)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(159 741)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 521	(158 026)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 945)	1 265 097
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(35 945)	1 265 097

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 760 000	(-)	40 500	-	(413 232)	2 387 268
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 265 097	1 265 097
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 265 097	1 265 097
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 760 000	(-)	40 500	-	851 865	3 652 365
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(35 945)	(35 945)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(35 945)	(35 945)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 760 000	(-)	40 500	-	815 920	3 616 420

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 616 420	3 652 365	2 387 268	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 727 358	371 891
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	71 123	104 912
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		12 371	765
по договорам долевого участия в строительстве		4 544 891	23 369
прочие поступления	4119	98 973	242 845
Платежи - всего	4120	(5 345 304)	(3 762 201)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 791 269)	(3 051 077)
в связи с оплатой труда работников	4122	(69 792)	(48 875)
процентов по долговым обязательствам	4123	(107 800)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(151 344)	(47 748)
прочие платежи	4129	(1 225 099)	(614 501)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(617 946)	(3 390 310)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 127 968	1 045 516
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	10 366
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	916 978	1 035 150
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	210 990	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 220 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 220 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 092 032)	1 045 516
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 091 956	2 195 210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 091 956	2 195 210
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(203 163)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(203 163)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 888 793	2 195 210
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 178 815	(149 584)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 440	153 024
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 182 255	3 440
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).