

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709891487_2021_000_20240501_639c3604-f85a-46be-983f-2fa59e6bb8b7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	7709891487
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, г Мытищи, ул разведчика Абеля, 3, помещ. IX
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПрофАудитСодружество"
ИНН	7814739019
ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	13 121	13 236	12 170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	82 585	71 814	78 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 160 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	199 314	284 541	346 367
	Прочие внеоборотные активы	1190	881	1 399	7
	Итого по разделу I	1100	2 455 901	380 990	437 022
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	9 633 602	7 770 391	7 164 342
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		197 247	1 074 142	0
	Затраты застройщика		9 358 216	6 389 820	7 076 420
	Товары		74 942	303 496	85 002
	Товары отгруженные		3 183	2 919	-
	Брак в производстве		0	-	2 880
	Материалы		14	14	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	785	27 376	441
	НДС по приобретенным услугам		785	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 494 483	1 429 560	1 395 742
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		50 524	18 174	23 181
	Расчеты по договорам долевого участия		23 369	24 054	129 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 722	12 422	20 173
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 407 868	1 374 910	1 223 318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 024	2 352 945	1 554 511
	Денежные эквиваленты		0	2 352 600	1 547 000
	Денежные средства		153 024	345	7 511
	Прочие оборотные активы	1260	777 148	1 074 641	1 640 617
	Начисленная выручка		777 117	1 074 052	1 637 324
	Итого по разделу II	1200	12 059 042	12 654 913	11 765 653
	БАЛАНС	1600	14 514 943	13 035 903	12 202 675
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(422 228)	(1 096 513)	(1 641 429)
	Итого по разделу III	1300	2 378 272	1 703 987	1 118 571
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 058 952	3 645 148	1 899 264
	Долгосрочные займы		23 822	2 402 285	1 899 264
	Долгосрочные кредиты		1 035 130	1 242 863	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 886	2 658	4 042
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 060 838	3 647 806	1 903 306
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	0	14 952
5.3	Кредиторская задолженность	1520	11 073 722	7 682 330	9 164 500
	Расчеты застройщика по ДДУ (долгосрочные)		0	3 152 917	4 067 760
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		263 123	176 448	149 912
	Расчеты застройщика по ДДУ (краткосрочные)		10 692 110	4 207 052	4 611 488
	Расчеты по налогам и сборам		62 138	40 924	22 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 316	62 678	50 048
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 035	42 311	263 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 111	1 780	1 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 075 833	7 684 110	9 180 798
	БАЛАНС	1700	14 514 943	13 035 903	12 202 675

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 129 930	2 340 297
6	Себестоимость продаж	2120	(483 265)	(466 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 646 665	1 874 008
6	Коммерческие расходы	2210	(273 992)	(134 006)
6	Управленческие расходы	2220	(10 497)	(9 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 362 176	1 730 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 121	103 614
	Проценты к уплате	2330	(189 177)	(208 969)
	Прочие доходы	2340	75 160	50 703
	Прочие расходы	2350	(478 028)	(994 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	845 252	681 240
	Налог на прибыль ⁵	2410	(170 967)	(136 324)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(86 512)	(75 882)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(84 455)	(60 442)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	674 285	544 916
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	674 285	544 916

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	2 760 000	(-)	-	-	(1 641 429)	1 118 571
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	544 916	544 916
в том числе:	3211	X	X	X	X	544 916	544 916
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	40 500	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	2 760 000	(-)	40 500	-	(1 096 513)	1 703 987
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	674 285	674 285
в том числе:	3311	X	X	X	X	674 285	674 285
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2 760 000	(-)	40 500	-	(422 228)	2 378 272

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 378 272	1 703 987	1 118 571	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 531 810	4 502 055
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	596 585	501 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		68 575	106 406
по договорам долевого участия в строительстве		4 844 913	3 853 757
прочие поступления	4119	21 737	40 788
Платежи - всего	4120	(5 848 731)	(5 285 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 286 733)	(4 347 933)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 389)	(20 644)
процентов по долговым обязательствам	4123	(645 000)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(84 063)	(42 230)
прочие платежи	4129	(803 546)	(874 639)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(316 921)	(783 391)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 713	21 698
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 713	21 698
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 150 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 150 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 136 287)	21 698
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 301 287	1 560 127
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 301 287	1 519 627
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	40 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 048 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 048 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	253 287	1 560 127
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 199 921)	798 434

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 352 945	1 554 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	153 024	2 352 945
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).