

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709891487_2020_000_20240501_dd2c9343-97e4-4303-aebd-3be9ffaaa611
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	7709891487
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, г Мытищи, ул разведчика Абеля, 3, помещ. IX
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПрофАудитСодружество"
ИНН	7814739019
ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	13 236	12 170	12 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	71 814	78 478	52 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10 000	-	3 954 849
	Отложенные налоговые активы	1180	284 541	346 367	3 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 465 361	7 076 427	5 205 251
	Незавершенное строительство жилого комплекса		7 463 962	7 076 420	5 205 251
	Итого по разделу I	1100	7 844 952	7 513 442	9 227 461
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	306 429	87 922	617 169
	Товары		303 496	85 002	202 524
	Товары отгруженные		2 919	-	-
	Брак в производстве		0	2 880	402 185
	Материалы		14	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 376	441	12 752

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 429 560	1 395 742	737 841
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 174	23 181	65 234
	Расчеты по договорам долевого участия		24 054	129 070	187 031
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 422	20 173	18 310
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 374 910	1 223 318	467 266
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 352 945	1 554 511	457 308
	Прочие оборотные активы	1260	1 074 641	1 640 617	795 281
	Начисленная выручка		1 074 052	1 637 324	787 443
	Итого по разделу II	1200	5 190 951	4 689 233	2 630 351
	БАЛАНС	1600	13 035 903	12 202 675	11 857 812
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 096 513)	(1 641 429)	7 001
	Итого по разделу III	1300	1 703 987	1 118 571	407 001
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	3 645 148	1 899 264	5 009 570
	Долгосрочные займы		2 402 285	1 899 264	1 733 711
	Долгосрочные кредиты		1 242 863	-	3 275 859
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 658	4 042	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 647 806	1 903 306	5 012 438

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	14 952	1 442 433
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 682 330	9 164 500	4 983 352
	Расчеты застройщика по ДДУ (Долгосрочные)		3 152 917	4 067 760	2 584 709
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		176 448	149 912	180 688
	Расчеты застройщика по ДДУ		4 207 052	4 611 488	2 044 303
	Расчеты по налогам и сборам		40 924	22 055	7 272
	Расчеты с покупателями и заказчиками		62 678	50 048	60 943
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 311	263 237	105 437
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 780	1 346	12 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 684 110	9 180 798	6 438 373
	БАЛАНС	1700	13 035 903	12 202 675	11 857 812

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 340 297	1 592 382
6	Себестоимость продаж	2120	(466 289)	(979 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 874 008	612 432
6	Коммерческие расходы	2210	(134 006)	(194 185)
6	Управленческие расходы	2220	(9 629)	(13 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 730 373	404 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 614	37 254
	Проценты к уплате	2330	(208 969)	(309 167)
	Прочие доходы	2340	50 703	2 043 634
	Прочие расходы	2350	(994 481)	(4 167 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681 240	(1 990 579)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(136 324)	342 149
	в т.ч.:	2411	(75 882)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(60 442)	342 149
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544 916	(1 648 430)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	544 916	(1 648 430)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	-	-	7 001	407 001
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 360 000	-	-	-	-	2 360 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		2 360 000	-	-	-	-	2 360 000
увеличение уставного капитала	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 648 430)	(1 648 430)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 648 430)	(1 648 430)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 760 000	(-)	-	-	(1 641 429)	1 118 571
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	544 916	544 916
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	544 916	544 916
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	40 500	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	2 760 000	(-)	40 500	-	(1 096 513)	1 703 987

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	407 001	(1 771 023)	2 360 000	995 978
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(92)	0	(92)
исправлением ошибок	3420	-	122 685	0	122 685
после корректировок	3500	407 001	(1 648 430)	2 360 000	1 118 571
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 001	(1 771 023)	0	(1 764 022)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(92)	0	(92)
исправлением ошибок	3421	-	122 685	0	122 685
после корректировок	3501	7 001	(1 648 430)	0	(1 641 429)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	400 000	0	2 360 000	2 760 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	400 000	0	2 360 000	2 760 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 703 987	1 118 571	407 001	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 502 055	6 464 654
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	501 104	249 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		106 406	30 211
по договорам долевого участия в строительстве		3 853 757	6 077 553
прочие поступления	4119	40 788	107 321
Платежи - всего	4120	(5 285 446)	(4 740 115)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 347 933)	(3 513 678)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 644)	(176 288)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(260 110)
налог на прибыль организаций	4124	(42 230)	(979)
прочие платежи	4129	(874 639)	(789 060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(783 391)	1 724 539
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 698	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	21 698	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 698	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 560 127	5 496 537
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 519 627	3 136 537
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40 500	2 360 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(6 123 873)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(6 123 873)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 560 127	(627 336)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	798 434	1 097 203

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 554 511	457 308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 352 945	1 554 511
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).