

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5609073269_2023_000_20240516_83c31a4a-aad4-42d5-be2b-fe72cd5f894a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	5609073269
КПП	561001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	460001, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Уральская, 2, 8, 3Б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "Сова"
ИНН	5609028675
ОГРН/ОГРНИП	1025600886849

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 491	5 829	150 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 492	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 983	5 829	150 358
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 478 079	976 960	549 535
	готовая продукция		5 635	-	-
	незавершенное строительство		1 472 444	976 960	549 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	620	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 334	91 346	77 047
	бюджет		0	-	-
	задолженность покупателей		1 162	2 702	934
	авансы поставщикам		53 172	88 644	76 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 934	219 134	566 602

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	1 140 025	987 168	1 476 535
	займ		0	10 800	-
	счета эскроу		1 117 009	936 888	1 434 291
	по договорам долевого участия		23 016	39 480	42 244
	Итого по разделу II	1200	2 900 372	2 275 228	2 669 719
	БАЛАНС	1600	2 917 355	2 281 057	2 820 077
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	989 411	570 220	511 138
	Итого по разделу III	1300	1 069 411	650 220	591 138
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	579 772	635 274	712 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 382	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	582 154	635 274	712 804
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 638	13 606	35 205
	под отчет		0	-	4
	внебюджетные фонды		0	-	1 439
	зар.плата		0	-	4 374
	прочие		7 461	2 280	-
	задолженность в бюджет		49 012	9 619	17 271
	задолженность поставщикам		64 165	1 707	12 117
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 127	5 589	4 395
	Прочие обязательства	1550	1 140 025	976 368	1 476 535
	договора долевого участия		1 140 025	976 368	1 476 535
	Итого по разделу V	1500	1 265 790	995 563	1 516 135

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 917 355	2 281 057	2 820 077

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	838 542	197 939
	нежилые помещения		12 563	-
	квартиры		262 527	4 700
	аренда, услуги		13 331	12 465
	услуги заказчика-застройщика		550 121	180 774
	Себестоимость продаж	2120	(211 129)	(20 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627 413	177 013
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(129 629)	(114 146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	497 784	62 867
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 277	13 590
	проценты банка		30 277	13 590
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 123	32
	страховые выплаты		1 703	22
	Основные средства		420	10
	Прочие расходы	2350	(6 159)	(2 353)
	основные средства		(420)	(3)
	налог на имущество		(40)	(28)
	услуги банка		(306)	(285)
	госпошлина		(4 190)	(1 399)
	пени, неустойки		(1 056)	(638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	524 025	74 136
	Налог на прибыль ⁵	2410	(104 834)	(14 827)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(103 944)	(14 827)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(890)	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	0	(227)
	штрафы, пени		3	17
	добровольные пожертвования		144	167
	Чистая прибыль (убыток)	2400	419 191	59 082
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	419 191	59 082
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	(-)	-	-	511 138	591 138
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	59 082	59 082
в том числе:	3211	X	X	X	X	59 082	59 082
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	(-)	-	-	570 220	650 220
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	419 191	419 191
в том числе:	3311	X	X	X	X	419 191	419 191
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	(-)	-	-	989 411	1 069 411

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	591 095	0	0	591 095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	43	0	0	43
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	591 138	0	0	591 138
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	511 095	0	0	511 095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	43	0	0	43
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	511 138	0	0	511 138
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 069 411	650 220	591 138	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 026 097	458 203
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	300 047	18 391
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия		720 127	429 764
возмещение ФСС		154	219
возврат от поставщиков		5 769	9 809
прочие поступления	4119	0	20
Платежи - всего	4120	(2 399 749)	(1 941 704)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 220 715)	(1 814 100)
в связи с оплатой труда работников	4122	(76 060)	(75 502)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 852)	(1 210)
налог на прибыль организаций	4124	(95 098)	(20 788)
возврат покупателям		(4 907)	(501)
платежи в бюджет		(0)	(14 015)
прочие платежи	4129	(1 117)	(15 588)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 373 652)	(1 483 501)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 400	15 534
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	420	10
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	30 277	13 590
прочие поступления	4219	1 703	1 934
Платежи - всего	4220	(0)	(10 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(10 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32 400	4 734
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 350 052	1 131 299
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 350 052	1 131 299
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 350 052	1 131 299
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 800	(347 468)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	219 134	566 602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	227 934	219 134
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).