

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5263040355_2021_000_20240507_de554583-661d-4ed9-a4cf-30a00c7e4bb4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭКОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	5263040355
КПП	526301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.11
Местонахождение (адрес)	603003, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Энгельса ул, д. № 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 399	19 824	20 537
	основные средства		28 399	19 824	20 537
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	10
	Отложенные налоговые активы	1180	152	194	153
	Прочие внеоборотные активы	1190	231 985	670 647	438 713
	приобретение объектов основных средств		10 566	20 072	19 610
	приобретение земельных участков		113 511	110 208	110 022
	строительство объектов		107 908	540 367	309 081
	Итого по разделу I	1100	260 536	690 665	459 413
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	82 141	69 122	91 070
	товары		82 035	68 731	81 789
	материалы		106	391	9 281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	815	63 986	34 047

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	11 410	18 092	34 429
	расчеты по налогам и сборам		0	-	114
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 397	2 870	988
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	расчеты по социальному страхованию		323	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		655	475	997
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 035	14 747	32 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 000	339 800	97 000
	деPOSITные счета		255 000	339 800	97 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 075	7 710	1 398
	расчетные счета		2 075	7 710	1 398
	Прочие оборотные активы	1260	40	58	35
	НДС по авансам и предоплатам		5	18	5
	расходы будущих периодов		35	40	30
	Итого по разделу II	1200	351 481	498 768	257 979
	БАЛАНС	1600	612 017	1 189 433	717 392
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 547	375 244	403 749
	Итого по разделу III	1300	606 547	415 244	443 749
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	398	361	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398	361	7
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 315	772 861	272 874
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30	748 871	265 293
	расчеты с подотчетными лицами		1	6	8
	расчеты с персоналом по оплате труда		330	575	511
	расчеты с расчеты по социальному страхованию		111	630	608
	расчеты по налогам и сборам		3 631	1 701	938
	расчеты с покупателями и заказчиками		34	106	29
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		178	20 972	5 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	757	967	762
	резерв на оплату отпусков		757	967	762
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 072	773 828	273 636
	БАЛАНС	1700	612 017	1 189 433	717 392

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	324 299	20 831
	Себестоимость продаж	2120	(34 998)	(13 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	289 301	7 656
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 419)	(2 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 882	4 818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 503	5 226
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	703	1 200
	Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		178	-
	Прочие доходы		0	743
	Штрафы, пени за нарушение условий договоров		0	34
	кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности		2	12
	Доходы от сдачи имущества в аренду		523	410
	Прочие расходы	2350	(1 699)	(648)
	расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		(45)	(-)
	НДС просроченный		(70)	(98)
	дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности		(1 058)	(66)
	судебные расходы		(124)	(85)
	штрафы, пени за нарушение условий договоров		(4)	(3)
	прочие расходы		(395)	(394)
	штрафы, пени в бюджет		(4)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	283 389	10 596
	Налог на прибыль ⁵	2410	(56 932)	(2 101)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(56 853)	(1 934)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(79)	(167)
	Прочее	2460	(154)	-
	увеличен налог на прибыль за 2020г.		(135)	-
	увеличен налог на прибыль за 2019г.		(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	226 303	8 495
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	226 303	8 495
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	(-)	-	-	403 749	443 749
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 495	8 495
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 495	8 495
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(37 000)	(37 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(37 000)	(37 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	(-)	-	-	375 244	415 244
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	226 303	226 303
в том числе:	3311	X	X	X	X	226 303	226 303
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(35 000)	(35 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	(-)	-	-	566 547	606 547

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	443 749	8 495	(37 000)	415 244
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	443 749	8 495	(37 000)	415 244
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	403 749	8 495	(37 000)	375 244
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	403 749	8 495	(37 000)	375 244
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	606 547	415 245	443 749	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	73 579	507 255
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 281	22 734
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	565	560
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 733	483 961
Платежи - всего	4120	(141 465)	(230 428)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 272)	(195 001)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 032)	(12 760)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(56 509)	(1 803)
прочие платежи	4129	(15 652)	(20 864)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 886)	276 827
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 276 996	1 512 996
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 264 800	1 508 059
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 196	4 937
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 184 655)	(1 751 321)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 655)	(462)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 180 000)	(1 750 859)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	92 341	(238 325)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(30 090)	(32 190)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(30 090)	(32 190)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30 090)	(32 190)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 635)	6 312
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 710	1 398

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 075	7 710
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).