

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729589570_2021_000_20240506_4e3d316d-45ea-4415-8e06-4aff9894a3d2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7729589570
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	197350, Санкт-Петербург г, В Каменку дор, д. № 74, лит. А, пом. 1-Н ком. 206
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Эрнст энд Янг"
ИНН	7709383532
ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	757 591	158 807	146 146
	авансы, выданные под капитальное строительство		429 876	2 979	-
	незавершенное строительство		276 882	65 375	33 733
	другие виды основных средств		11 909	11 059	10 855
	машины и оборудование		30 105	69 715	89 581
	земельные участки		8 819	9 679	11 977
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	601 459	697 776	934 907
	имущество, передаваемое по договорам аренды		601 459	697 776	934 907
3.4	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	77 124	77 818	82 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 436 175	934 402	1 163 562
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	749	162 260	563
	основные средства, предназначенные для продажи		0	161 379	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		749	881	563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.8	Дебиторская задолженность покупателей и заказчики	1230	142 481 17 994	94 829 37 776	82 376 23 960
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 393 970	1 606 915	1 013 130
	займы выданные		600 000	-	-
	прочие краткосрочные финансовые вложения (депозиты банка)		1 793 970	1 606 915	1 013 130
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 989	64 061	1 774
	депозитные вклады, размещенные на срок менее 3-х месяцев		70 000	48 730	-
	расчетные счета		1 989	15 331	1 774
3.5	Прочие оборотные активы	1260	16 794	34 485	19 338
	Итого по разделу II	1200	2 625 983	1 962 550	1 117 181
	БАЛАНС	1600	4 062 158	2 896 952	2 280 743
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 222	6 222	6 222
	а акциях обыкновенных		6 222	6 222	6 222
3.10	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	92 049	116 221	116 221
3.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 130 150	1 130 150	1 130 150
3.10	Резервный капитал	1360	311	311	26
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 560 621	1 299 369	767 951
	нераспределенная прибыль отчетного года		1 290 631	586 144	212 136
	Итого по разделу III	1300	3 789 353	2 552 273	2 020 570
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 026	34 812	38 760
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	17 026	34 812	38 760
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	164 330	290 650	200 323
	поставщики и подрядчики		46 715	58 789	62 552
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	20 792	19 217	21 090
	Прочие обязательства	1550	70 657	-	-
	НДС с авансов выданных		70 657	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 779	309 867	221 413
	БАЛАНС	1700	4 062 158	2 896 952	2 280 743

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.15	Выручка ⁴	2110	722 019	936 586
3.15	Себестоимость продаж	2120	(381 493)	(503 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 526	433 329
3.15	Коммерческие расходы	2210	(1 755)	(10 970)
3.15	Управленческие расходы	2220	(195 592)	(216 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 179	205 899
	Доходы от участия в других организациях	2310	69	53
	Проценты к получению	2320	130 061	66 216
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.15	Прочие доходы	2340	1 639 672	613 255
3.15	Прочие расходы	2350	(305 141)	(143 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 607 840	741 769
3.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(317 137)	(155 587)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(334 229)	(154 845)
3.16	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	17 092	(742)
	Прочее	2460	(72)	(38)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 290 631	586 144
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 290 631	586 144

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	6 222	(-)	1 246 371	26	767 951	2 020 570
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	586 144	586 144
в том числе:	3211	X	X	X	X	586 144	586 144
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(54 441)	(54 441)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(54 441)	(54 441)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	285	(285)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	6 222	(-)	1 246 371	311	1 299 369	2 552 273
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 290 631	1 290 631
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 290 631	1 290 631
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(53 551)	(53 551)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(53 551)	(53 551)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(24 172)	-	24 172	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	6 222	(-)	1 222 199	311	2 560 621	3 789 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 970 897	581 376	0	2 552 273
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	49 673	(49 673)	0	0
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 020 570	581 376	0	2 552 273
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	718 278	581 376	(285)	1 299 369
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	49 673	(49 673)	0	0
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	767 951	531 703	(285)	1 299 369
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 252 619	0	285	1 252 904
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 252 619	0	285	1 252 904
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	3 789 353	2 552 273	2 020 570	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 009 307	943 501
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	995 001	936 214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 306	7 287
Платежи - всего	4120	(952 020)	(885 161)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(275 123)	(362 792)
в связи с оплатой труда работников	4122	(197 791)	(253 397)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(367 960)	(145 505)
прочие платежи	4129	(111 146)	(123 467)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 287	58 340
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 424 770	708 840
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 319 886	647 570
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	104 884	61 270
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 420 578)	(650 452)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(482 277)	(56 667)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(600 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(338 301)	(593 785)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 192	58 388
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(53 551)	(54 441)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(53 551)	(54 441)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(53 551)	(54 441)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 928	62 287
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64 061	1 774

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71 989	64 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).