

|                                                                                                                     |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5024091623_2020_000_20240512_8a56975e-b14d-450d-a02a-ef496b7fc59c                 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 5024091623                                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 502401001                                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, пом. 331             |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"                                                                   |
| ИНН                                                                                                                 | 7701791258                                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1087746812614                                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                              | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                      |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                      |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                                | 1110       | 718                   | 832                   | 888                   |
|                               | товарный знак ЖК ОТРАДА                                              |            | 133                   | 153                   | 114                   |
|                               | сайт <a href="http://otrada-kvartal.ru">http://otrada-kvartal.ru</a> |            | 585                   | 679                   | 774                   |
|                               | Результаты исследований и разработок                                 | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                      | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                        | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                                    | 1150       | 1 162 256             | 1 089 214             | 864 678               |
|                               | приобретение объектов основных средств                               |            | 1 042                 | 1 042                 | 700                   |
|                               | оборудование к установке                                             |            | 1 454                 | 1 454                 | 1 454                 |
|                               | основные средства в организации                                      |            | 1 159 760             | 1 086 718             | 862 524               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                            | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                                  | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                          | 1180       | 1 186                 | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                           | 1190       | 931 695               | 2 424 231             | 2 826 305             |
|                               | прочие вложения в строительство                                      |            | 931 695               | 818 899               | 736 146               |
|                               | строительство ЖД 35                                                  |            | 0                     | 580 197               | 20 253                |
|                               | строительство ЖД 18                                                  |            | 0                     | 1 025 135             | 169 706               |
|                               | строительство ЖД 11                                                  |            | 0                     | -                     | 1 900 200             |
|                               | Итого по разделу I                                                   | 1100       | 2 095 854             | 3 514 277             | 3 691 871             |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                      |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                               | 1210       | 1 066 349             | 1 313 567             | 882 655               |
|                               | товары                                                               |            | 3 397                 | 3 397                 | 13 250                |
|                               | готовая продукция                                                    |            | 1 062 755             | 1 301 660             | 851 798               |
|                               | материалы                                                            |            | 197                   | 8 510                 | 17 607                |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | 5 295                 | 33 160                | 37 419                |
|                               | НДС по приобретенным услугам и МПЗ                                     |            | 18                    | -                     | 556                   |
|                               | НДС по приобретенным СМР                                               |            | 5 277                 | 33 160                | 36 863                |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 464 150               | 520 773               | 784 407               |
|                               | расчеты по договорам долевого участия                                  |            | 10 293                | 117 709               | 270 016               |
|                               | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 216 392               | 91 790                | 45 100                |
|                               | расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1                     | 73                    | 1                     |
|                               | расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 173 955               | 131 578               | 262 940               |
|                               | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 63 509                | 179 623               | 206 350               |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 2 048 147             | 1 679 147             | 332 937               |
|                               | предоставленные займы                                                  |            | 1 692 200             | 1 223 200             | 127 000               |
|                               | акции (участие в УК дочерних компаний)                                 |            | 355 947               | 455 947               | 205 937               |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 190 643               | 1 082 182             | 1 109 310             |
|                               | специальные счета (депозит Сбербанк)                                   |            | 170 000               | 1 078 000             | 1 055 000             |
|                               | расчетные счета                                                        |            | 20 643                | 4 182                 | 54 310                |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 18 488                | 28 786                | 14 995                |
|                               | расходы будущих периодов                                               |            | 296                   | 225                   | 90                    |
|                               | НДС по авансам и переплатам                                            |            | 18 192                | 28 561                | 14 905                |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 3 793 072             | 4 657 615             | 3 161 723             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 5 888 926             | 8 171 892             | 6 853 594             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 135 000               | 135 000               | 135 000               |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                               | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370       | 3 930 274             | 2 882 474             | 1 747 681             |
|                                       | распределение чистой прибыли прошлых лет                          |            | 0                     | -                     | (850 000)             |
|                                       | прибыль отчетного года                                            |            | 1 047 800             | 1 134 793             | 2 121 747             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | 1300       | 4 065 274             | 3 017 474             | 1 882 681             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1410       | 0                     | -                     | 10 700                |
|                                       | долгосрочные займы                                                |            | 0                     | -                     | 10 700                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                | 1420       | 16 478                | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                           | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                              | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | 1400       | 16 478                | 0                     | 10 700                |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1510       | 0                     | -                     | 9 669                 |
|                                       | проценты по долгосрочным кредитам и займам                        |            | 0                     | -                     | 9 669                 |
|                                       | Кредиторская задолженность                                        | 1520       | 622 516               | 1 007 136             | 1 810 935             |
|                                       | расчеты по договорам долевого участия                             |            | 0                     | -                     | 1 727                 |
|                                       | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                        |            | 954                   | 890                   | 792                   |
|                                       | задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов |            | 501 243               | 838 143               | 1 372 293             |
|                                       | расчеты по налогам и сборам                                       |            | 41 776                | 67 538                | 43 464                |
|                                       | расчеты с покупателями и заказчиками                              |            | 26 515                | 29 059                | 279 621               |
|                                       | расчеты с поставщиками и подрядчиками                             |            | 52 028                | 71 506                | 113 038               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                           | 1530       | 1 184 658             | 4 147 282             | 3 139 609             |
|                                       | прочее целевое финансирование                                     |            | 0                     | 251 422               | 230 000               |
|                                       | целевое финансирование по ДДУ                                     |            | 1 184 658             | 3 895 860             | 2 909 609             |
|                                       | Оценочные обязательства                                           | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                              | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                         | 1500       | 1 807 174             | 5 154 418             | 4 960 213             |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 5 888 926                    | 8 171 892                    | 6 853 594                    |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| <i>Пояснения<sup>3</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                             | <i>Код строки</i> | <i>За 2020 г.</i> | <i>За 2019 г.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | Выручка <sup>4</sup>                                                       | 2110              | 1 748 907         | 1 767 476         |
|                              | Себестоимость продаж                                                       | 2120              | (584 615)         | (427 190)         |
|                              | Валовая прибыль (убыток)                                                   | 2100              | 1 164 292         | 1 340 286         |
|                              | Коммерческие расходы                                                       | 2210              | (9 029)           | (91 104)          |
|                              | Управленческие расходы                                                     | 2220              | (-)               | (-)               |
|                              | Прибыль (убыток) от продаж                                                 | 2200              | 1 155 263         | 1 249 182         |
|                              | Доходы от участия в других организациях                                    | 2310              | 11                | -                 |
|                              | Проценты к получению                                                       | 2320              | 78 420            | 136 865           |
|                              | Проценты к уплате                                                          | 2330              | (0)               | (475)             |
|                              | Прочие доходы                                                              | 2340              | 127 970           | 105 289           |
|                              | доходы прошлых лет                                                         |                   | 0                 | 386               |
|                              | списанная кредиторская (дебиторская) задолженность                         |                   | 21                | -                 |
|                              | компенсация коммунальных расходов                                          |                   | 38 413            | 16 684            |
|                              | прочие внереализационные доходы                                            |                   | 617               | 40                |
|                              | штрафы, пени по договорам                                                  |                   | 34                | 584               |
|                              | доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования |                   | 1 667             | 1 208             |
|                              | доходы от реализации основных средств                                      |                   | 87 218            | 86 387            |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (101 783)  | (149 526)  |
|                        | списанная кредиторская (дебиторская) задолженность                                                           |            | (3 435)    | (-)        |
|                        | компенсация коммунальных расходов                                                                            |            | (38 413)   | (16 684)   |
|                        | прочие косвенные расходы                                                                                     |            | (0)        | (6 492)    |
|                        | прочие внереализационные расходы                                                                             |            | (7 075)    | (14 783)   |
|                        | убытки прошлых лет                                                                                           |            | (0)        | (188)      |
|                        | штрафы, пени по договорам                                                                                    |            | (9)        | (31)       |
|                        | прочие операционные расходы                                                                                  |            | (3 298)    | (57 777)   |
|                        | расходы на услуги банков                                                                                     |            | (619)      | (417)      |
|                        | доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования                                   |            | (1 575)    | (1 038)    |
|                        | расходы, связанные с реализацией основных средств                                                            |            | (47 359)   | (52 116)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 1 259 881  | 1 341 335  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (211 990)  | (206 527)  |
|                        | в т.ч.: текущий налог на прибыль                                                                             | 2411       | (196 697)  | (206 527)  |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (15 293)   | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (91)       | (16)       |
|                        | корректировка налогов прошлых лет                                                                            |            | 0          | 3          |
|                        | штрафы, пени по налогам                                                                                      |            | (91)       | (19)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 1 047 800  | 1 134 792  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 1 047 800  | 1 134 792  |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 4 147 282  | 3 139 609  |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 45 767     | 4 457 720  |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 45 767     | 4 457 720  |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г.       | За 2019 г.       |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4                | 5                |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)              | (-)              |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (1 851 945)      | (2 359 672)      |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (1 156 445)      | (1 090 375)      |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (3 008 390)      | (3 450 047)      |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>1 184 658</b> | <b>4 147 282</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100       | 135 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 1 747 681                                    | 1 882 681 |
| За 2019 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 1 134 793                                    | 1 134 793 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 134 793                                    | 1 134 793 |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 135 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 2 882 474                                    | 3 017 474 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 1 047 800                                    | 1 047 800 |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 047 800                                    | 1 047 800 |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 135 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 3 930 274                                    | 4 065 274 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 1 882 681             | 1 134 793                       | 0                     | 3 017 474             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 1 882 681             | 1 134 793                       | 0                     | 3 017 474             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 1 747 681             | 1 134 793                       | 0                     | 2 882 474             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 1 747 681             | 1 134 793                       | 0                     | 2 882 474             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 5 249 932             | 7 164 756                       | 5 022 291             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3          | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 698 377    | 5 244 386   |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 429 636    | 530 129     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | 94 628     | 85 635      |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | 10         | -           |
| поступления по договорам долевого участия                                                                              |            | 172 009    | 4 557 236   |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 2 094      | 71 386      |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (928 843)  | (3 574 391) |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (534 667)  | (3 099 346) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (12 708)   | (7 180)     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (0)        | (10 127)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (227 786)  | (179 932)   |
| платежи по договору инвестирования                                                                                     |            | (92 154)   | -           |
| возврат по договорам долевого участия                                                                                  |            | (4 618)    | (13 054)    |
| платежи в бюджет (прочие налоги)                                                                                       |            | (53 368)   | (124 073)   |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (3 542)    | (140 679)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | (230 466)  | 1 669 995   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 261 827    | 139 498     |
| в том числе                                                                                                            |            |            |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -          | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -          | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | 117 000    | 25 000      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 44 837     | 114 498     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | 99 990     | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (586 000)  | (1 361 210) |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)         |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (0)        | (240 010)   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (586 000)  | (1 121 200) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (324 173)  | (1 221 712) |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -          | -           |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -           |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (336 900)  | (475 411)   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (336 900)  | (464 711)   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (0)        | (10 700)    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)        | (-)         |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | (336 900)  | (475 411)  |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | (891 539)  | (27 128)   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 1 082 182  | 1 109 310  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 190 643    | 1 082 182  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).