

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024091623_2019_001_20240604_0e1fbba1-8cea-4d1e-aaa8-280ddaca03fc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	5024091623
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п/о Конкур клуб Отрадное тер, стр. 36, пом. 331
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1021100737305
ИНН	ООО "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"
ОГРН/ОГРНИП	1102040269

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	832	888	934
	приобретение нематериальных активов		153	114	64
	сайт http://otrada-kvartal.ru		679	774	870
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 513 445	3 690 983	4 847 633
	прочие вложения в строительство		818 899	1 736 146	584 493
,	строительство ЖД 18		1 025 135	169 706	-
	основные средства в организации		1 086 718	862 524	855 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 514 277	3 691 871	4 848 567
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 313 567	882 655	95 947
	товары		3 397	13 250	9 729
	материалы		8 510	17 607	11 214
	готовая продукция		1 301 660	851 798	75 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 160	37 419	14 950
	НДС по приобретенным МПЗ		0	556	150
	НДС по приобретенным СМР		33 160	36 863	14 800

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	520 773	784 407	689 667
	расчеты по договорам долевого участия		117 709	270 016	298 574
	расчеты с покупателями и заказчиками		131 578	262 940	175 058
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		179 623	206 350	172 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 679 147	332 937	214 937
	депозит Сбербанка		0	-	9 000
	акции (участие в УК дочерних компаний)		455 947	205 937	205 937
	предоставленные займы		1 223 200	127	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 082 182	1 109 310	39 803
	аккредитив		0	-	-
	расчетные счета		4 182	54 310	39 803
	специальные счета (депозит Сбербанка)		1 078 000	1 055 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	28 786	14 995	27 835
	расходы будущих периодов		225	90	406
	НДС по авансам и переплатам		28 561	14 905	27 429
	Итого по разделу II	1200	4 657 615	3 161 723	1 083 139
	БАЛАНС	1600	8 171 892	6 853 594	5 931 706
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	135 000	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 882 474	1 747 681	475 934
	распределение чистой прибыли текущего года		0	(500 000)	-
	распределение чистой прибыли прошлых лет		0	(350 000)	(1 000 000)
	прибыль отчетного года		1 134 793	2 121 747	49 462
	Итого по разделу III	1300	3 017 474	1 882 681	555 944
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	10 700	12 700
	долгосрочные займы		0	10 700	12 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	10 700	12 700
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	9 669	10 372
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		0	9 669	10 372
	Кредиторская задолженность	1520	1 007 136	1 810 935	3 161 805
	расчеты по налогам и сборам		67 538	43 464	3 449
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 506	113 038	195 624
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		838 143	1 372 293	1 000 000
	Доходы будущих периодов	1530	4 147 282	3 139 609	2 190 885
	прочее целевое финансирование		251 422	230 000	230 000
	целевое финансирование по ДДУ		3 895 860	2 909 609	1 960 885
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 154 418	4 960 213	5 363 062
	БАЛАНС	1700	8 171 892	6 853 594	5 931 706

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 767 476	3 331 594
	Себестоимость продаж	2120	(427 190)	(695 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 340 286	2 635 997
	Коммерческие расходы	2210	(91 104)	(121 129)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 249 182	2 514 868
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 865	31 411
	Проценты к уплате	2330	(475)	(1 293)
	Прочие доходы	2340	105 289	108 909
	доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		1 208	-
	компенсация коммунальных расходов		16 684	17 207
	доходы от реализации основных средств		86 387	89 734
	Прочие расходы	2350	(149 526)	(143 687)
,	расходы на услуги банков		(417)	(720)
	убытки прошлых лет		(188)	(-)
	штрафы, пени по договорам		(31)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 341 335	2 510 208
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(206 527)	(388 459)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(16)	(2)
	штрафы, пени по налогам		(19)	(2)
	корректировка налогов прошлых лет		3	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 134 792	2 121 747

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 134 792	2 121 747
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 139 609	2 190 886
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	4 457 720	3 591 724
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	4 457 720	3 591 724
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 359 672)	(2 448 326)
	Прочие	6350	(1 090 375)	(194 675)
	Всего использовано средств	6300	(3 450 047)	(2 643 001)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 147 282	3 139 609

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	80 010	(-)	-	-	475 934	555 944
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	54 990	-	-	-	2 121 747	2 176 737
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 121 747	2 121 747
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала		54 990	-	-	-	-	54 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(850 000)	(850 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(850 000)	(850 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	135 000	(-)	-	-	1 747 681	1 882 681
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 134 793	1 134 793
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 134 793	1 134 793
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	135 000	(-)	-	-	2 882 474	3 017 474

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	555 944	2 121 747	(795 010)	1 882 681
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	555 944	2 121 747	(795 010)	1 882 681
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	475 934	2 121 747	(850 000)	1 747 681
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	475 934	2 121 747	(850 000)	1 747 681
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	7 164 756	5 022 290	2 746 829	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 244 386	5 187 452
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	530 129	776 549
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	85 635	92 611
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		4 557 236	4 285 415
прочие поступления	4119	71 386	32 877
Платежи - всего	4120	(3 574 391)	(3 661 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 099 346)	(3 167 069)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 180)	(7 904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 127)	(1 946)
налог на прибыль организаций	4124	(179 932)	(350 279)
возврат по договорам долевого участия		(13 054)	(28 377)
платежи в бюджет и на социальные нужды		(124 073)	(82 014)
прочие платежи	4129	(140 679)	(24 085)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 669 995	1 525 778
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 488 498	2 953 344
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 374 000	2 929 000

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	114 498	24 344
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 733 210)	(4 102 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(240 010)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 493 200)	(4 102 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 244 712)	(1 148 656)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(475 411)	(362 615)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(464 711)	(360 615)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 700)	(2 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(475 411)	(362 615)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50 128)	14 507
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	54 310	39 803
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 182	54 310
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).