

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7838469428_2019_000_20240604_35b00a30-fce7-4c07-94e8-e15800f10fd2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	7838469428
КПП	783801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	190031, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, д. № 20, лит. В
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1.	Нематериальные активы	1110	226	255	276
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	138 238	138 805	146 153
2.2.	Приобретение объектов основных средств		177	86	-
2.2.	Строительство объектов основных средств		128 220	128 369	131 121
2.1.	Основные средства в организации		9 841	10 350	15 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	500 477	1 100 532	1 124 139
	Долговые ценные бумаги		32 912	45 418	60 516
	Облигации		464 676	1 052 967	1 052 967
	Предоставленные займы		2 888	2 146	10 655
	Отложенные налоговые активы	1180	287 348	167 684	165 742
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 266	8 382	10 989
	Расходы будущих периодов		6 266	8 382	10 989
	Итого по разделу I	1100	932 555	1 415 657	1 447 299

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	3 583 338	4 615 889	4 664 123
	Товары		59 861	254 764	383 911
	Товары отгруженные		1 460 923	2 455 731	2 776 961
	Материалы		271 497	206 592	317 759
	Товары принятые (на стадии госрегистрации)		0	-	87 615
	Основное производство		1 546 774	1 698 802	1 094 097
	Готовая продукция		244 283	-	3 781
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	-	1
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	8 755 663	6 970 419	5 562 651
	Расчеты с заемщиками		1 124	-	12 414
	Расчеты с участниками ЦП		8 368 994	6 796 449	5 379 241
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		59 337	51 879	49 946
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 456	2 000	415
	Расчеты по налогам и сборам		77 769	114	15 945
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 159	3 314	2 286
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		243 823	116 663	102 404
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 272 151	4 355 557	4 207 537
	Депозитные счета		3 246 980	4 330 600	4 206 000
	Предоставленные займы		827	612	1 537
	Долговые ценные бумаги		24 345	24 345	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 135 007	18 810	24 601
	Расчетные счета		1 135 003	18 805	24 595
	Касса организации		4	6	7
	Прочие оборотные активы	1260	432	432	375
	Прочее		432	432	375
	Итого по разделу II	1200	16 746 623	15 961 107	14 459 288
	БАЛАНС	1600	17 679 179	17 376 765	15 906 587

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 344 800	11 756 200	10 167 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 056 500	1 056 500	1 056 500
	Резервный капитал	1360	317 900	229 377	110 910
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 419 667	1 199 097	955 163
	Итого по разделу III	1300	16 138 867	14 241 174	12 290 173
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 311	1 234	1 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	1 455 376	2 837 218	3 071 815
	Расчеты с участниками ЦП		1 455 376	2 837 218	3 071 815
	Итого по разделу IV	1400	1 456 686	2 838 452	3 073 187
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	59 172	76 000	53 018
	Расчеты с подрядчиками по обеспечением полученным		37 739	40 939	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 003	6 290	9 263
	Расчеты с подотчетными лицами		2	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 367	4 131	3 765
	Расчеты по налогам и сборам		2 034	19 834	37 022
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	256	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 029	4 540	2 961

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	11 026	211 682	481 840
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		11 026	211 682	441 344
	Целевое финансирование		0	-	40 496
7.	Оценочные обязательства	1540	13 426	9 456	8 369
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 625	297 138	543 227
	БАЛАНС	1700	17 679 179	17 376 765	15 906 587

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 059 410	938 790
6	Себестоимость продаж	2120	(2 050 000)	(605 663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 009 410	333 127
6	Коммерческие расходы	2210	(80 799)	(64 872)
6	Управленческие расходы	2220	(156 148)	(144 636)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	772 463	123 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	244 743	254 509
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	230 537	307 045
	Прочее		3 250	435
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами		10 043	-
	Доходы от ликвидации имущества		0	470
	Возмещение убытков к получению		220	254
	Судебные издержки к возмещению по решению суда		368	463
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		128	-
	Штрафы, пени и неустойки к получению		13 419	15 942
	Стоимость возвращенных квартир при расторжении ДКПК по решению суда/соглашению сторон		2 449	19 320
	Доходы, связанные с безвозмездным получением имущества		200 661	270 161

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(673 481)	(135 597)
	Расторжение ДКПК по решению суда/соглашению сторон		(2 659)	(21 574)
	Налоги и сборы		(49 004)	(68 658)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(15 795)	(6 699)
	Прочее		(10 688)	(7 452)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		(588 291)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(128)	(-)
	Расходы на ликвидацию имущества		(0)	(456)
	Дебиторская задолженность, безнадежная в взыскании		(23)	(28 997)
	Штрафы, пени, неустойки		(99)	(1 150)
	Судебные издержки к возмещению по решению суда		(6 794)	(611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	574 262	549 576
	Налог на прибыль ⁵	2410	(110 254)	(106 958)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(229 842)	(109 038)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	119 588	2 080
	Прочее	2460	0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 008	442 615
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	464 008	442 615
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 167 600	(-)	1 056 500	110 910	955 163	12 290 173
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 588 600	-	-	-	442 614	2 031 214
в том числе:	3211	X	X	X	X	442 614	442 614
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 588 600	-	-	X	X	1 588 600
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(80 214)	(80 214)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(80 214)	(80 214)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	118 467	(118 467)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	11 756 200	(-)	1 056 500	229 377	1 199 097	14 241 174
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 588 600	-	-	-	464 009	2 052 609
в том числе:	3311	X	X	X	X	464 009	464 009
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	1 588 600	-	-	X	X	1 588 600
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(154 915)	(154 915)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(154 915)	(154 915)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	88 523	(88 523)	X
Изменение добавочного капитала	3300	13 344 800	(-)	1 056 500	317 900	1 419 667	16 138 867
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	12 290 173	442 614	1 508 387	14 241 174
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 290 173	442 614	1 508 387	14 241 174
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	955 163	442 614	(198 680)	1 199 097
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	955 163	442 614	(198 680)	1 199 097
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	16 149 894	14 452 856	12 772 013	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 453 029	1 749 433
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 385	39 689
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
купонный доход по облигациям с ипотечным покрытием		93 449	87 586
возврат беспроцентных целевых жилищных займов		919 709	641 432
аккумулированные платежи		359	3 911
поступления процентов по депозитам и займам		240 698	253 358
от реализации залоговых квартир		4 824	-
от реализации квартир участникам целевых программ		1 092 856	649 953
проценты по закладным		4 115	6 846
основной долг по закладным		7 494	10 731
прочие поступления	4119	44 140	55 927
Платежи - всего	4120	(3 849 837)	(3 118 651)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 738)	(56 365)
в связи с оплатой труда работников	4122	(144 046)	(121 293)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(316 388)	(84 838)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
выдача беспроцентных целевых жилищных займов		(2 064 584)	(2 162 095)
перечисление аккумулированных платежей		(359)	(3 911)
инвестирование в квартиры для последующей продажи		(4 574)	(5 179)
расчеты по налогам и взносам		(60 699)	(50 345)
приобретение закладных		(10 937)	(9 861)
прочие платежи	4129	(121 548)	(162 454)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 396 808)	(1 369 218)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	87 751 191	104 591 467
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	87 751 191	104 591 467
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(86 671 871)	(104 736 426)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 037)	(1 525)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(86 667 834)	(104 734 901)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 079 320	(144 959)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 588 600	1 588 600

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 588 600	1 588 600
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(154 915)	(80 214)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(154 915)	(80 214)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 433 685	1 508 386
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 116 197	(5 791)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 810	24 601
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 135 007	18 810
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).