

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3443079090_2022_000_20240524_f607ab69-bb1c-439f-9218-dbd8d7ef7e81
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	3443079090
КПП	344301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	400012, Волгоградская обл, г Волгоград, пр-кт им Маршала Советского Союза Г.К.Жукова, 3, каб.3.18
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ФОТУР»
ИНН	3435082533
ОГРН/ОГРНИП	1063435057014

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 799	8 799	8 799
	Приобретение земельных участков		1 686	1 686	1 686
	Приобретение основных средств		7 113	7 113	7 113
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	59 582	68 460	77 338
	Прочие доходные вложения (земельные участки)		1 886	1 886	1 886
	Доходные вложения сданные в аренду		57 696	66 574	75 452
3	Финансовые вложения	1170	0	17	17
	Инвестиции в уставный капитал других юрлиц		0	17	17
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	75 463	82 375	89 289
	Итого по разделу I	1100	143 844	159 651	175 443
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	0	-	2
	Материалы		0	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	545	783	949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	205
	Расчеты с покупателями и заказчиками		462	768	693
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83	15	51
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	56 748
	Предоставленные займы		0	-	56 748
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 011	137 820	119 103
	Расчетные счета		136 011	137 820	119 103
	Прочие оборотные активы	1260	56	51	44
	Расходы будущих периодов		56	51	44
	Итого по разделу II	1200	136 612	138 654	176 846
	БАЛАНС	1600	280 456	298 305	352 289
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	252 605	252 605	252 605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 856	2 291	1 642
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 681	14 666	2 337
	Нераспределенная прибыль в обращении		12 947	-	-
	Прибыль подлежащая распределению		10 734	14 666	2 337
	Итого по разделу III	1300	279 142	269 562	256 584
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	27 643	37 127
	Долгосрочные займы		0	27 643	37 127
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	27 643	37 127
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	-	57 889
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	89
	Краткосрочные займы		0	-	57 800
6	Кредиторская задолженность	1520	529	556	278
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	1	2
	Расчеты по налогам и сборам		149	7	175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		379	548	101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	785	544	412
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 314	1 100	58 579
	БАЛАНС	1700	280 456	298 305	352 289

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	35 486	38 787
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом		34 254	34 379
	деятельность в области права и бухгалтерского учета		1 232	4 408
	Себестоимость продаж	2120	(23 169)	(22 368)
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом		(22 929)	(22 115)
	деятельность в области права и бухгалтерского учета		(240)	(253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 317	16 419
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 953)	(7 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	364	9 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 326	6 951
	Проценты к уплате	2330	(276)	(1 489)
	Прочие доходы	2340	6	5
	возмещение ущерба		6	5
	Прочие расходы	2350	(159)	(119)
	долевое участие в российских организациях		(17)	(-)
	прочие расходы связанные с деятельностью		(21)	(11)
	расходы на услуги банков		(121)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 261	14 355
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(962)	(1 377)
	Штрафы, пени		0	(1)
	Налог УСН		(962)	(1 376)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 299	12 978
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	11 299	12 978
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	252 605	(-)	-	1 642	2 337	256 584
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 978	12 978
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 978	12 978
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	649	(649)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	252 605	(-)	-	2 291	14 666	269 562
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 299	11 299
в том числе:	3311	X	X	X	X	11 299	11 299
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 719)	(1 719)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(1 400)	(1 400)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(319)	(319)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	565	(565)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	252 605	(-)	-	2 856	23 681	279 142

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	258 465	12 978	(1 881)	269 562
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(1 881)	0	1 881	0
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	256 584	12 978	0	269 562
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 218	12 978	(2 530)	14 666
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(1 881)	0	1 881	0
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 337	12 978	(649)	14 666
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	254 247	0	649	254 896
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	254 247	0	649	254 896
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	279 142	269 561	256 584	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 793	38 718
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 792	38 713
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	5
Платежи - всего	4120	(20 297)	(15 040)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 121)	(6 582)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 234)	(6 801)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог УСН		(820)	(1 483)
прочие платежи	4129	(122)	(174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 496	23 678
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	58 786
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	58 783
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
здаток на участие в конкурсе на исполнение договоров		0	3
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1)	(5)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
здаток на участие в конкурсе на исполнение договоров		(1)	(5)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1	58 781
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 332	5 120
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление процентов		12 332	5 120
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 638)	(68 862)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(319)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 919)	(68 862)
прочие платежи		(1 400)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 306)	(63 742)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 809)	18 717
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	137 820	119 103
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	136 011	137 820
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).