

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3443079090_2021_000_20240523_03b76115-5d17-4839-b0e5-ba20b01f86df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.05.2024	
ИНН	3443079090
КПП	344301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	400012, Волгоградская обл, г Волгоград, пр-кт им Маршала Советского Союза Г.К.Жукова, 3, каб.3.18
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 799	8 799	9 045
	Приобретение земельных участков		1 686	1 686	1 686
	Приобретение основных средств		7 113	7 113	7 113
	Основные средства в организации		0	-	246
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 460	77 338	88 432
	Прочие доходные вложения (земельные участки)		1 886	1 886	1 886
	Доходные вложения сданные в аренду		66 574	75 452	86 546
3	Финансовые вложения	1170	17	17	17
	Инвестиции в уставный капитал других юрлиц		17	17	17
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	82 375	89 289	96 201
	Затраты на восстановление объектов основных средств, признанные существенными		82 375	89 289	96 201
	Итого по разделу I	1100	159 651	175 443	193 695
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	0	2	4
	Материалы		0	2	4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	783	949	458
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	205	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	62
	Расчеты с покупателями и заказчиками		768	693	357
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15	51	39
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	56 748	-
	Предоставленные займы		0	56 748	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 820	119 103	5 561
	Расчетные счета		137 820	119 103	5 561
	Прочие оборотные активы	1260	51	44	111
	Расходы будущих периодов		51	44	111
	Итого по разделу II	1200	138 654	176 846	6 134
	БАЛАНС	1600	298 305	352 289	199 829
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	252 605	252 605	102 605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 291	1 642	869
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 666	2 337	(10 475)
	Итого по разделу III	1300	269 562	256 584	92 999
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	27 643	37 127	99 476
	Долгосрочные займы		27 643	37 127	99 476

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 643	37 127	99 476
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	57 889	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	89	-
	Краткосрочные займы		0	57 800	-
6	Кредиторская задолженность	1520	556	278	7 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	2	-
	Расчеты по налогам и сборам		7	175	4 820
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	2 094
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		548	101	198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	544	412	242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 100	58 579	7 354
	БАЛАНС	1700	298 305	352 289	199 829

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	38 787	38 644
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом		34 379	34 609
	деятельность в области права и бухгалтерского учета		4 408	4 035
6	Себестоимость продаж	2120	(22 368)	(22 077)
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом		(22 115)	(21 942)
	деятельность в области права и бухгалтерского учета		(253)	(135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 419	16 567
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 412)	(8 860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 007	7 707
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 951	10 115
	Проценты к уплате	2330	(1 489)	(5 151)
	Прочие доходы	2340	5	73 570
	возмещение ущерба		5	-
	доходы связанные с реализацией основных средств и прочего имущества		0	73 570
	Прочие расходы	2350	(119)	(64 922)
	Прочие расходы связанные с деятельностью		(11)	(-)
	расходы связанные с реализацией основных средств и прочего имущества		(0)	(64 594)
	налоги и сборы, госпошлины		(0)	(243)
	расходы на услуги банков		(108)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 355	21 319

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 377)	(5 853)
	Штрафы, пени		(1)	(1)
	Налог УСН		(1 376)	(5 852)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 978	15 466
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	12 978	15 466
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	102 605	(-)	-	869	(10 475)	92 999
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	150 000	-	-	-	13 585	163 585
в том числе:	3211	X	X	X	X	15 466	15 466
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	150 000	-	-	X	X	150 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(1 881)	(1 881)
изменение учетной политики	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	773	(773)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	252 605	(-)	-	1 642	2 337	256 584
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	12 978	12 978
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 978	12 978
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	649	(649)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	252 605	(-)	-	2 291	14 666	269 562

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	92 999	15 466	150 000	258 465
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(1 881)	(1 881)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 999	15 466	148 119	256 584
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10 475)	15 466	(773)	4 218
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(1 881)	(1 881)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(10 475)	15 466	(2 654)	2 337
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	103 474	773	150 000	254 247
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	103 474	773	150 000	254 247
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	269 562	256 584	92 999	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 718	38 527
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 713	38 365
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5	162
Платежи - всего	4120	(15 040)	(25 603)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 582)	(8 788)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 801)	(5 883)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Налог УСН		(1 483)	(10 559)
прочие платежи	4129	(174)	(373)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 678	12 924
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 786	91 942
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	58 783	77 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	9 910
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(5)	(205 328)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(50 298)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58 781	(113 386)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 120	300 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	150 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	150 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление процентов		5 120	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(68 862)	(85 996)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(68 862)	(85 996)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(63 742)	214 004
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 717	113 542

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	119 103	5 561
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	137 820	119 103
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).