

|                                                                                                                     |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                                   |
| Дата формирования информации                                                                                        | 31.05.2024                                                                        |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_6671198374_2021_000_20240531_50fb034b-9a84-                               |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                   |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ-1" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.05.2024 |                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                 | 6671198374                                                                        |
| КПП                                                                                                                 | 667101001                                                                         |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                   |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                   |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                           |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 643,620144,66,,Екатеринбург г.,Шейнкмана ул,110,,67                               |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 год | На 31 декабря 2019 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 23                      | 80                     | 136                     |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 67                      | 25                     | 0                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 90                      | 105                    | 136                     |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 90                      | 90                     | 90                      |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 0                       | 15                     | 26                      |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | 0                      | 20                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 90                      | 105                    | 136                     |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 1 890                    | 3 056                    |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (1 748)                  | (3 017)                  |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (19)                     | (31)                     |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>123</b>               | <b>8</b>                 |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

### Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                        | 4                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 1 890                    | 3 056                    |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 1 890                    | 3 056                    |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 0                        | 0                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (1 947)                  | (3 112)                  |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (1 747)                  | (3 086)                  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (-)                      | (-)                      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | (4124)     | (50)                     | (26)                     |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (150)                    | (0)                      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (57)                     | (56)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -                        | -                        |
| в том числе                                                                                                                |            |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -                        | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221       | (-)                      | (-)                      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)      | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | -                        | -                        |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311        | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4312        | -                        | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4313        | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4314        | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4319        | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4320        | (-)                      | (-)                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4321        | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4322        | (-)                      | (-)                      |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4323        | (-)                      | (-)                      |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4329        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4400        | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4450        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | -                        | -                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(57)</b>              | <b>(56)</b>              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>80</b>                | <b>136</b>               |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  | <b>4500</b> | <b>23</b>                | <b>80</b>                |

| <i>Наименование показателя</i>                                           | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2021 года.</i> | <i>На 31 декабря 2020 года.</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                                                                 | <i>2</i>          | <i>3</i>                        | <i>4</i>                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490              | -                               | -                               |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).