

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8601038839_2021_000_20240502_5667ddb5-7272-436e-a3af-b9debf9b28e7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	8601038839
КПП	860101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Ханты-Мансийск, ул Ленина, 42, 301
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 728	38 328	38 319
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 394 497	1 572 781	1 127 457
	Дебиторская задолженность по инвестиционному договору		0	285 186	-
	Коммерческие помещения для сдачи в аренду		14 579	13 007	13 169
	Наемные (арендные) дома коммерческого использования		1 379 918	1 274 588	1 114 288
	Финансовые вложения	1170	4 651 730	9 205 453	6 905 072
	Вклады в уставные капиталы других организаций		4 081 731	8 570 034	6 158 093
	Отложенные налоговые активы	1180	24 047	18 874	19 241
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 419	182	249
	Итого по разделу I	1100	6 112 421	10 835 618	8 090 338
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 702	5 761	3 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	46 964	52 890	64 743
	Расчеты по налогам, сборам и страховым взносам		582	11 471	10 528
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 143	696	480
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		548	265	180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 271	69 645	84 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313 609	206 050	611 564
	Валютные счета		20 978	39 330	55
	Краткосрочные депозиты		291 955	159 688	511 311
	Деньги на расчетном счете		642	3 290	489
	Деньги в пути		34	91	69
	Целевые средства		0	3 651	99 640
	Прочие оборотные активы	1260	559	818	895
	Итого по разделу II	1200	422 105	335 164	765 512
	БАЛАНС	1600	6 534 526	11 170 782	8 855 850
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 926 514	10 091 707	7 874 068
	Увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		0	-	2 707 286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	263 785	382 635	243 496
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	73 092	70 782	66 129
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 121 786	471 716	459 195
	Итого по разделу III	1300	6 385 177	11 016 840	8 642 888
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 432	96 791	63 307
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 432	96 791	63 307
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 644	9 422	13 314
	Расчеты по налогам и сборам		921	8	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 435	6 544	6 041
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		562	1 041	3 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 213	43 387	36 701
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		26 213	43 387	36 701
	Прочие обязательства	1550	60	4 342	99 640
	целевые средства		60	4 342	99 640
	Итого по разделу V	1500	48 917	57 151	149 655
	БАЛАНС	1700	6 534 526	11 170 782	8 855 850

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	143 220	220 488
	Себестоимость продаж	2120	(32 909)	(132 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 311	88 138
	Коммерческие расходы	2210	(427)	(247)
	Управленческие расходы	2220	(143 696)	(92 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 812)	(5 066)
	Доходы от участия в других организациях	2310	51 914	25 028
	Проценты к получению	2320	13 467	21 388
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	358 834	24 189
	Прочие расходы	2350	(11 436)	(12 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	378 967	52 854
	Налог на прибыль ⁵	2410	8 057	(6 645)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(7 221)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	8 057	576
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387 024	46 209
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	32 313	173 566
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(6 463)	(95 587)
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	412 874	124 188

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	7 874 068	(-)	243 495	66 129	459 196	8 642 888
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 217 639	-	139 140	-	46 209	2 402 988
в том числе:	3211	X	X	X	X	46 209	46 209
чистая прибыль	3212	X	X	139 140	X	-	139 140
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	2 217 639	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(29 036)	(29 036)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(29 036)	(29 036)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	4 653	(4 653)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 091 707	(-)	382 635	70 782	471 716	11 016 840
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	669 580	669 580
в том числе:	3311	X	X	X	X	387 024	387 024
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	614	614
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	281 942	281 942
Уменьшение капитала - всего:	3320	(5 165 193)	-	(118 850)	(-)	(16 467)	(5 300 510)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(118 850)	X	(-)	(118 850)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(248)	(248)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(5 165 193)	-	-	X	-	(5 165 193)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(16 219)	(16 219)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 310	(2 310)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	4 926 514	(-)	263 785	73 092	1 122 519	6 385 910

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	8 692 780	2 407 641	(33 689)	11 066 732
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(49 892)	0	0	(49 892)
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	8 642 888	2 407 641	(33 689)	11 016 840
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	448 223	46 209	(33 689)	460 743
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	10 973	0	0	10 973
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	459 196	46 209	(33 689)	471 716
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	2 707 286	3 661 432	0	5 068 718
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(60 874)	0	0	(60 874)
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	2 646 412	3 661 432	0	5 007 844
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	6 385 177	11 016 839	8 642 888	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	245 753	388 248
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 782	90 504
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	59 490	57 625
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 30 дом 15/1"		17 874	17 874
погашение от заемщиков основного долга, процентов, пени, без учета поступления от дочерних организаций		81 198	135 156
поступление процентов по депозитным счетам		12 800	21 586
погашение основного долга, процентов от ООО "Рябиновая дом 11"		6 710	6 710
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 11 Б дом 11"		6 457	6 457
погашение основного долга, процентов от ООО "Микрорайон 45 дом 1"		31 180	31 180
прочие поступления	4119	11 262	21 156
Платежи - всего	4120	(201 848)	(315 320)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 547)	(40 122)
в связи с оплатой труда работников	4122	(124 862)	(125 671)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(6 572)
исполнение мероприятий по целевым программам в рамках государственного контракта		(5 014)	(97 679)
взносы на обязательное страхование		(30 356)	(29 520)
прочие налоги и сборы		(7 129)	(6 792)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4129	(8 940)	(8 964)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 905	72 928
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	240 223	25 028
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	51 914	25 028
прочие поступления	4219	188 309	-
Платежи - всего	4220	(161 037)	(2 698 444)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(44 215)	(286 528)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(108 822)	(2 411 916)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(8 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	79 186	(2 673 416)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 217 639
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	2 217 639
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4320	(16 219)	(29 035)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(16 219)	(29 035)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 219)	2 188 604
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	106 872	(411 884)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	206 050	611 564
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	313 609	206 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	687	6 370

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).