

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810489897_2023_000_20240509_94735153-b701-4ba6-89b2-ca53917a6974
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7810489897
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, 3, Корпус 1 Стр1, 507
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"
ИНН	7816009025
ОГРН/ОГРНИП	1147847543601

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 196 639	876 962	557 271
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	578 777	409 890	370 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 299 294	335 324	5 324 858
	Отложенные налоговые активы	1180	78 981	84 093	25 590
	Прочие внеоборотные активы	1190	242 318	165 435	302 549
	Авансы на приобретение , создание внеоборотных активов		202 428	139 973	296 938
	Расходы будущих периодов		39 890	25 462	5 611
	Итого по разделу I	1100	3 396 009	1 871 704	6 581 028
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	831 393	828 992	165 206
	Основное производство		503	288	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		688 594	742 075	138 491
	Материалы		142 296	86 629	26 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 544 506	1 076 666	408 988

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	45 836 754	51 756 787	35 174 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 488 440	8 548 153	6 998 041
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		3	16	-
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	329
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	154	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		22	47	-
	Расчеты по налогам и сборам		217 427	212 558	287 907
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 123 117	29 837 756	21 894 329
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 370 717	10 895 220	5 864 191
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 240	2 277 428	2 306 851
	Предоставленные займы		225 240	2 266 103	193 883
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 642	145 181	6 659
	Прочие оборотные активы	1260	4 607 077	3 436 832	197 472
	Непредъявленная выручка		4 582 643	3 418 255	162 807
	Расходы будущих периодов		24 434	18 577	33 771
	Итого по разделу II	1200	53 388 612	59 521 886	38 259 367
	БАЛАНС	1600	56 784 620	61 393 590	44 840 395
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	534 221	634 323	134 324
	Итого по разделу III	1300	534 231	634 333	134 334

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	27 712 970	22 291 857	8 705 695
	Долгосрочные займы		27 712 970	22 291 857	8 705 695
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 014	9 407	4 284
7	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	13 733	20 544	6 788
	Итого по разделу IV	1400	27 737 716	22 321 808	8 716 767
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	3 487 894	1 700 955	1 222 997
	Проценты по долгосрочным займам		333 456	243 658	-
	Проценты по краткосрочным займам		18 688	31 297	-
	Краткосрочные займы		3 135 750	1 426 000	1 222 997
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	24 913 170	36 654 430	34 699 561
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 194	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 088 729	2 184 272	7 055 850
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		22	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		51 134	-	42 125
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 336	9	53 848
	Расчеты по налогам и сборам		150 543	224 568	726 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 191 597	13 313 329	12 369 827
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 428 615	20 932 252	14 451 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	110 315	80 724	66 736
5.3	Прочие обязательства	1550	1 295	1 340	-
	Итого по разделу V	1500	28 512 673	38 437 449	35 989 294

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	56 784 620	61 393 590	44 840 395

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	70 465 794	78 526 451
6	Себестоимость продаж	2120	(66 131 317)	(75 102 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 334 477	3 423 484
6	Коммерческие расходы	2210	(354 865)	(429 993)
6	Управленческие расходы	2220	(1 272 173)	(554 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 707 439	2 439 294
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	174 712	165 087
	Проценты к уплате	2330	(2 487 372)	(1 418 297)
	Прочие доходы	2340	1 696 057	1 241 894
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(2 125 409)	(1 801 910)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 573)	626 068
	Налог на прибыль ⁵	2410	(58 827)	(145 154)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(52 108)	(200 437)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 719)	55 283
	Прочее	2460	(6 702)	541
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100 102)	481 455
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(100 102)	481 455

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	134 324	134 334
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	499 999	499 999
в том числе:	3211	X	X	X	X	481 455	481 455
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018		0	-	-	-	18 544	18 544
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	634 323	634 333
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(100 102)	(100 102)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(100 102)	(100 102)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	534 221	534 231

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	534 231	634 333	134 334	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 063 903	66 087 680
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 333 134	64 734 905
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства для выполнения агентского договора		2 696 800	1 102 693
прочие поступления	4119	33 969	250 082
Платежи - всего	4120	(63 143 634)	(83 645 655)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 985 816)	(63 576 506)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 770 145)	(2 704 897)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 407 922)	(1 146 425)
налог на прибыль организаций	4124	(108 543)	(123 673)
прочие платежи	4129	(1 871 208)	(16 094 154)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 079 731)	(17 557 975)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 004 955	8 860 203
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	704	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 556 880	6 413 236
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	87 118	12 096

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от застройщиков в связи с расторжением договоров долевого участия		950	1 319 404
от переуступки по соглашению о смене лиц в обязательствах по ДДУ		359 303	1 115 467
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 842 057)	(4 948 636)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(358 252)	(249 567)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 478 080)	(4 207 570)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с оплатой застройщикам долевого взноса по ДДУ		(5 725)	(491 499)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 162 898	3 911 567
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 596 863	16 805 987
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 596 863	16 805 987
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 481 569)	(3 021 057)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 466 000)	(3 016 825)
прочие выплаты, перечисления		(15 569)	-
прочие платежи	4329	(0)	(4 232)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 115 294	13 784 930
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	198 461	138 522
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	145 181	6 659
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	343 642	145 181
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).