

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810489897_2022_000_20240509_ba619170-75f5-4187-b524-77405727f9e8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7810489897
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, 3, Корпус 1 Стр1, 507
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"
ИНН	7816009025
ОГРН/ОГРНИП	1147847543601

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	876 962	557 271	133 415
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	409 890	370 760	210 301
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	335 324	5 324 858	3 225 297
	Отложенные налоговые активы	1180	84 093	25 590	1 744
	Прочие внеоборотные активы	1190	165 435	302 549	767 853
	Авансы под приобретение, создание внеоборотных активов		139 973	296 938	758 272
	расходы будущих периодов		25 462	5 611	9 581
	Итого по разделу I	1100	1 871 704	6 581 028	4 338 611
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	828 992	165 206	252 867
	Основное производство		288	-	110
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		742 075	138 491	48 116
	Товары отгруженные		0	-	-
	Брак в производстве		0	-	-
	Материалы		86 629	26 715	204 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 076 666	408 988	401 551

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	51 756 787	35 174 190	22 932 490
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 548 153	6 998 041	5 168 124
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		16	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	328	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда		154	-	47
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		47	-	4 816
	Расчеты по налогам и сборам		212 558	287 907	354
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 837 756	21 894 329	13 751 075
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 895 220	5 864 191	3 890 891
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 277 428	2 306 851	3 418 788
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Предоставленные займы		2 266 103	193 883	44 513
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Акции		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 181	6 659	139 087
	Прочие оборотные активы	1260	3 436 832	197 472	4 861 195
	Непредъявленная выручка		3 418 255	162 807	4 822 227
	Расходы будущих периодов		18 577	33 771	38 571
	Итого по разделу II	1200	59 521 886	38 259 367	32 005 978
	БАЛАНС	1600	61 393 590	44 840 395	36 344 589
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	634 323	134 324	3 978 737
	Итого по разделу III	1300	634 333	134 334	3 978 747
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	22 291 857	8 705 695	4 064 687
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Долгосрочные займы		22 291 857	8 705 695	4 064 687
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 407	4 284	3 733
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	20 544	6 788	-
	Итого по разделу IV	1400	22 321 808	8 716 767	4 068 420
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 700 955	1 222 997	-
	Проценты по долгосрочным займам		243 658	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		31 297	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		1 426 000	1 222 997	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	36 654 430	34 699 561	28 252 249
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 184 272	7 055 850	7 650 275
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	1 000 000
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	42 125	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	53 848	5
	Расчеты по налогам и сборам		224 568	726 692	1 156 010
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 313 329	12 369 827	6 135 227
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 932 252	14 451 219	12 310 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	80 724	66 736	45 172
5.3	Прочие обязательства	1550	1 340	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 437 449	35 989 294	28 297 421
	БАЛАНС	1700	61 393 590	44 840 395	36 344 589

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	78 526 451	58 354 564
6	Себестоимость продаж	2120	(75 102 967)	(55 957 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 423 484	2 396 978
6	Коммерческие расходы	2210	(429 993)	(461 679)
6	Управленческие расходы	2220	(554 197)	(394 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 439 294	1 540 303
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	165 087	147 299
	Проценты к уплате	2330	(1 418 297)	(465 437)
	Прочие доходы	2340	1 241 894	1 312 867
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(1 801 910)	(1 250 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	626 068	1 284 252
	Налог на прибыль ⁵	2410	(145 154)	(328 667)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(200 437)	(351 962)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	55 283	23 295
	Прочее	2460	541	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	481 455	955 585
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	481 455	955 585

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	3 978 737	3 978 747
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	955 586	955 586
в том числе:	3211	X	X	X	X	955 586	955 586
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 800 000)	(4 800 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(4 800 000)	(4 800 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	134 324	134 334
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	499 999	499 999
в том числе:	3311	X	X	X	X	481 455	481 455
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018		0	-	-	-	18 544	18 544
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	634 323	634 333

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	634 333	134 334	3 978 747	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66 087 680	59 600 486
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	64 734 905	52 547 740
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства для выполнения агентского договора		1 102 693	5 021 115
прочие поступления	4119	250 082	2 031 631
Платежи - всего	4120	(83 645 655)	(59 116 629)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(63 576 506)	(48 283 116)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 704 897)	(2 010 145)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 146 425)	(466 899)
налог на прибыль организаций	4124	(123 673)	(783 640)
прочие платежи	4129	(16 094 154)	(7 572 829)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 557 975)	483 857
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 860 203	2 872 448
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 413 236	970 339
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 096	16 301

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от застройщиков в связи с расторжением договоров долевого участия в строительстве		1 319 404	-
от переуступки по соглашению о смене лиц в обязательстве ДДУ		1 115 467	1 885 808
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 948 636)	(3 617 427)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(249 567)	(191 397)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 207 570)	(3 426 030)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с оплатой застройщикам долевого взноса по договорам долевого участия в строительстве		(491 499)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 911 567	(744 979)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 805 987	10 673 125
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 805 987	10 673 125
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 021 057)	(10 544 430)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(5 800 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 016 825)	(4 744 430)
прочие платежи	4329	(4 232)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 784 930	128 695
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	138 522	(132 427)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 659	139 086
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	145 181	6 659
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).