

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032225165_2022_000_20240505_06a5f8a1-1d48-495c-ae8d-def92998e23b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5032225165
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	141008, Московская обл, Мытищи г, Лётная ул, стр. 19, этаж 2 пом. 209.1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр Независимых Аудиторов"
ИНН	7727588123
ОГРН/ОГРНИП	5067746596957

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	14 059	3 280	27 990
2.2	Строительство объектов основных средств		12 003	-	23 486
2.1	Основные средства в организации		2 056	3 280	4 504
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 140	59 822	63 322
2.1	Основные средства для сдачи в аренду		56 140	59 822	63 322
3.1	Финансовые вложения	1170	321 330	317 797	222 555
3.1	Акции		183 550	183 550	-
3.1	Предоставленные займы		137 770	134 237	222 545
3.1	Паи		10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	1 393	1 357	2 393
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	392 922	382 256	316 260
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	46 205	1 263 905	1 724 747
4.1	Готовая продукция		45 151	1 263 789	1 724 276
4.1	Материалы		1 054	116	472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 845	155	150

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 398 848	396 550	98 197
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 677	8 332	75 910
5.1	Расчеты с подотчетными лицами		0	37	33
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	3
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		19	52	65
5.1	Расчеты по налогам и сборам		1 696	576	584
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 339 188	340 193	11 417
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 268	47 360	10 185
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 751	63 983	21 482
3.1	Паи и акции		0	-	13 650
3.1	Предоставленные займы		55 751	63 983	7 832
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541	33 811	917
	Депозит		0	32 500	-
	Расчетные счета		541	1 311	917
	Прочие оборотные активы	1260	69	296	253
	Итого по разделу II	1200	1 504 259	1 758 700	1 845 746
	БАЛАНС	1600	1 897 181	2 140 956	2 162 006
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	539 442	557 102	817 895
	Итого по разделу III	1300	539 642	557 302	818 095

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	609 495	545 896	342 477
5.3	Долгосрочные займы		609 495	390 849	68 000
5.3	Долгосрочные кредиты		0	155 047	274 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	33	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	609 528	545 929	342 511
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	158 799	416 865	392 069
5.3	Проценты по долгосрочным займам		21 236	59 744	78 449
5.3	Проценты по краткосрочным займам		7 128	3 686	620
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
5.3	Краткосрочные займы		130 435	353 435	313 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	589 037	620 586	607 952
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		582 895	581 633	581 600
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
5.3	Расчеты по налогам и сборам		14	28 658	6 663
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 866	7 507	12 086
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 262	2 788	7 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175	274	1 379
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	748 011	1 037 725	1 001 400
	БАЛАНС	1700	1 897 181	2 140 956	2 162 006

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 254 312	575 235
6	Себестоимость продаж	2120	(1 239 885)	(506 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 427	68 716
6	Коммерческие расходы	2210	(3 162)	(12 519)
6	Управленческие расходы	2220	(12 551)	(23 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 286)	32 933
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 666	1 577
	Проценты к уплате	2330	(35 590)	(32 983)
	Прочие доходы	2340	296	43 665
	Прочие расходы	2350	(2 185)	(304 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 099)	(259 497)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(398)	(1 296)
	в т.ч.:	2411	(378)	(261)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(1 035)
	Прочее	2460	20	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 477)	(260 793)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(17 477)	(260 793)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(9)	(130)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	200	(-)	-	-	817 895	818 095
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(260 793)	(260 793)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(260 793)	(260 793)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	200	(-)	-	-	556 955	557 155
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(17 513)	(17 513)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(17 477)	(17 477)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(36)	(36)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	200	(-)	-	-	539 442	539 642

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	818 095	(260 793)	0	557 302
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(147)	0	(147)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	818 095	(260 940)	0	557 155
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	817 895	(260 793)	0	557 102
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(147)	0	(147)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	817 895	(260 940)	0	556 955
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	200	0	0	200
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	200	0	0	200

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	539 642	557 302	818 095

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	252 211	321 875
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 943	196 813
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	243 500	44 452
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС Покупателей		0	49 480
прочие поступления	4119	4 768	31 130
Платежи - всего	4120	(148 335)	(230 710)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 221)	(130 851)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 376)	(7 031)
процентов по долговым обязательствам	4123	(70 656)	(48 640)
налог на прибыль организаций	4124	(372)	(276)
НДС Поставщиков		(0)	(10 481)
прочие платежи	4129	(38 710)	(33 431)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	103 876	91 165
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 185 312	35 166
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 166 654	35 166
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 658	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 163 056)	(337 191)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 550)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(128 935)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 160 506)	(208 256)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 256	(302 025)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 000 766	377 784
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 000 766	377 784
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 160 168)	(134 030)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 160 168)	(134 030)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(159 402)	243 754
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 270)	32 894

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 811	917
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	541	33 811
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).