

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032225165_2019_000_20240505_77316bf1-f439-41d2-884c-1fc6d719b455
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5032225165
КПП	502901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	141008, Московская обл, Мытищи г, Лётная ул, стр. 19, этаж 2 пом. 209.1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	22 491	18 154	1 647 972
	Приобретение основных средств		0	86	-
	Основные средства		486	732	787
	Строительство основных средств		22 005	17 336	1 647 185
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 822	70 321	73 821
	Основные средства для сдачи в аренду		66 822	70 321	73 821
3	Финансовые вложения	1170	339 573	382 213	89 713
	Предоставленные займы		249 850	292 500	-
	Паи и акции		89 723	89 713	89 713
	Отложенные налоговые активы	1180	20 187	1 081	1 078
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	449 073	471 770	1 812 584
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 747 150	1 695 608	468 877
	Активы предназначенные для продажи		1 746 512	1 695 552	468 869
	Материалы		639	56	8

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167	228	9 730
	при строительстве основных средств		90	-	9 730
5.1	Дебиторская задолженность	1230	91 480	322 396	128 222
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		61 145	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		109	80	61
	Расчеты по налогам и сборам		544	506	55 597
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 807	13 517	17 003
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 876	289 364	51 417
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 327	20 702	30 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 358	13 204	9 115
	Прочие оборотные активы	1260	259	14	33
	Итого по разделу II	1200	1 904 742	2 052 153	646 854
	БАЛАНС	1600	2 353 815	2 523 922	2 459 438
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	841 902	921 574	927 268
	Итого по разделу III	1300	842 102	921 774	927 468
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	506 167	844 500	657 296
	Займы		155 500	464 500	573 683
	Кредиты		350 667	380 000	83 613

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	581 600	581 600	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность		581 600	581 600	-
	Итого по разделу IV	1400	1 087 809	1 426 100	657 296
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	381 822	52 126	32
	Проценты по займам		68 822	52 126	32
	Займы		313 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	37 107	118 990	873 875
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		11	-	581 492
	Расчеты по социальному страхованию		30	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		8 778	8 576	1 595
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 564	95 911	231 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 724	14 503	58 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 975	4 932	768
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	423 903	176 048	874 674
	БАЛАНС	1700	2 353 815	2 523 922	2 459 438

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
8	Выручка ⁴	2110	218 304	650 998
	Услуги		22 969	49 762
	Аренда		133 833	88
	Продажа объектов недвижимости		61 501	294 694
	Продажа земельного участка		0	218 189
9	Себестоимость продаж	2120	(162 397)	(508 691)
	Услуги		(17 853)	(30 103)
	Аренда		(54 316)	(48 098)
	Продажа объектов недвижимости		(90 228)	(289 465)
	Продажа земельного участка		(0)	(141 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 907	142 307
9	Коммерческие расходы	2210	(5 279)	(23 688)
	Прочие расходы на продажу		(279)	(15 743)
	Расходы на рекламу		(1 285)	(4 305)
	Расходы на оплату труда		(3 715)	(3 640)
9	Управленческие расходы	2220	(43 905)	(83 593)
	Прочие расходы		(1 533)	(1 658)
	Содержание имущества		(2 752)	(13 280)
,	Расходы на оплату труда и страховые взносы		(30 858)	(57 534)
	Содержание офиса		(3 200)	(3 779)
	Расходы на аренду		(5 532)	(7 312)
	Имущественные налоги		(30)	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 723	35 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 712	18 123
	Проценты к уплате	2330	(62 181)	(46 166)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	143 010	3 182
	Прочие внереализационные доходы		113	2 662
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 662	362
	Штрафы, пени, неустойки к получению		211	158
	Возврат товаров, реализованных в предыдущем налоговом периоде		141 025	-
	Прочие расходы	2350	(226 001)	(16 077)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(5 411)
	Возврат товаров, реализованных в предыдущем налоговом периоде		(218 189)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(361)	(1 307)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(183)	(2 039)
	Налоги и сборы		(5 149)	(3 734)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(215)	(480)
	Расходы на услуги банков		(1 904)	(3 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(98 737)	(5 912)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(196)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 672)	(6 118)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(79 672)	(6 118)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(683)	(1 307)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(42)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 107	3

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	200	(-)	-	-	927 268	927 468
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 694)	(5 694)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 694)	(5 694)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	200	(-)	-	-	921 574	921 774
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(79 672)	(79 672)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(79 672)	(79 672)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	200	(-)	-	-	841 902	842 102

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	842 102	921 774	927 468	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	308 266	451 526
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	133 331	255 180
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	126 936	101 432
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	47 999	94 914
Платежи - всего	4120	(226 737)	(383 797)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 396)	(272 588)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 342)	(60 846)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 486)	(28 055)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(59 513)	(22 308)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	81 529	67 729
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54 750	43 320
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	54 750	43 320
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(117 042)	(336 297)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54 701)	(12 175)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(51 725)	(323 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(10 616)	(922)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(62 292)	(292 977)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 467	383 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 467	383 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(56 550)	(154 413)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 800)	(151 563)
прочие платежи	4329	(1 750)	(2 850)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(27 083)	229 337
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 846)	4 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 204	9 115

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 358	13 204
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).