

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2721156463_2019_001_20240509_5f6dc793-4866-40b5-a934-1377e4992bd4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИВЕЛОПЕР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	2721156463
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Истомина, 51а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 119	184 434	192 362
	Приобретение земельных участков		1 032	1 032	1 032
2.1.	Основные средства в организации		176 087	183 402	191 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
11	Отложенные налоговые активы	1180	16 781	16 117	15 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193 900	200 551	207 850
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	60
	Материалы		0	-	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	45	6
	НДС по приобретенным услугам		23	3	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		15	42	6

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 894	2 229	2 740
	Расчеты по налогам и сборам		9	-	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками		996	1 496	1 028
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		448	342	125
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		410	391	1 581
	Расчеты с подотчетными лицами		30	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 630	-
	Предоставленные займы		0	3 630	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 056	3 454	1 344
	Расчетные счета		1 056	3 454	1 344
6	Прочие оборотные активы	1260	60	1	73
	НДС по авансам и предоплатам		0	-	37
	Расходы будущих периодов		60	1	36
	Итого по разделу II	1200	3 048	9 359	4 223
	БАЛАНС	1600	196 948	209 910	212 073
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
9.1.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 018)	(38 702)	(32 685)
	Итого по разделу III	1300	(43 918)	(38 602)	(32 585)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	166 057	189 500	212 943
5.3.	Долгосрочные займы		166 057	189 500	212 943
11	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 320	6 566	6 865

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	172 377	196 065	219 808
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	66 868	49 363	21 490
	Проценты по краткосрочным займам		19 459	4 430	-
	Краткосрочные займы		47 409	44 933	21 490
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	703	2 776	3 360
	Расчеты по налогам и сборам		301	2 523	2 602
	Расчеты с покупателями и заказчиками		78	3	245
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		63	26	496
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	17
	Расчеты с подотчетными лицами		6	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		255	223	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	919	308	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 490	52 447	24 850
	БАЛАНС	1700	196 948	209 910	212 073

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
7.1.	Выручка ⁴	2110	44 024	41 642
	аренда Истомина		43 352	40 970
7.2.	Себестоимость продаж	2120	(30 589)	(25 230)
	аренда Истомина		(30 589)	(25 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 435	16 412
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 435	16 407
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227	56
	Проценты к получению		227	56
	Проценты к уплате	2330	(16 522)	(17 393)
	Проценты к уплате		(16 522)	(17 393)
7.3.	Прочие доходы	2340	2 793	1 807
	Прибыль прошлых лет		0	62
9.2.	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		1 194	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	172
	Прочие внереализационные доходы		1 600	1 573

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
7.3.	Прочие расходы	2350	(6 158)	(7 822)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(463)	(113)
	Прочие косвенные расходы		(25)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(1 642)	(3 381)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(19)	(-)
	Налоги и сборы		(3 940)	(4 132)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(3)
	Прочие операционные расходы		(0)	(2)
	Расходы на услуги банков		(69)	(38)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 225)	(6 945)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(8 623)
9.2.	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 316)	(6 017)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 316)	(6 017)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	57	(453)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	245	(6 566)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	664	16 117

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	100	(-)	-	-	(32 685)	(32 585)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 017)	(6 017)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(6 017)	(6 017)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	100	(-)	-	-	(38 702)	(38 602)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 316)	(5 316)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(5 316)	(5 316)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100	(-)	-	-	(44 018)	(43 918)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(43 918)	(38 602)	(32 585)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 719	40 776
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 525	40 776
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	194	-
Платежи - всего	4120	(29 393)	(34 815)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 252)	(9 614)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 169)	(9 014)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 299)	(11 239)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги		(0)	(4 790)
прочие платежи	4129	(6 673)	(158)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 326	5 961
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 303	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 303	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(2 752)	(3 851)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(589)	(221)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 163)	(3 630)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 449)	(3 851)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 275)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 275)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 275)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 398)	2 110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 454	1 344

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 056	3 454
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).