

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703721898_2023_000_20240509_22e4ccdd-9156-4b3d-b521-bf921c095e27
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛАИР-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7703721898
КПП	122401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	28.25
Местонахождение (адрес)	425000, Марий Эл Респ, г Волжск, ул Промбаза, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 821	3 110	3 214
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 430 238	1 373 187	1 293 067
	Права пользования активами		104 724	-	20 860
	Приобретение объектов основных средств		39 375	116 604	2 161
	Строительство объектов основных средств		130 964	49 545	71 443
	Основные средства в организации		1 155 175	1 207 038	1 198 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 105	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 001 212	212 389	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 937	12 131	479
	Прочие внеоборотные активы	1190	277 699	114 526	56 464
	Авансовые платежи по договорам финансовой аренды (лизинга)		0	2 468	18 052
	Авансы, выданные под приобретение основных средств		277 699	112 057	38 412
	Итого по разделу I	1100	2 782 011	1 715 343	1 353 224

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	929 099	819 578	910 966
	Полуфабрикаты собственного производства		123 091	111 143	132 717
	Готовая продукция		52 965	129 021	166 556
	Товары		1 920	1 592	7 790
	Материалы		751 123	577 822	603 903
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 086	20 181	3 318
	НДС по арендным обязательствам		0	12 009	818
	НДС по приобретенным услугам		29	934	669
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 388	903	987
	НДС по приобретенным ОС		1 669	6 336	844
	Дебиторская задолженность	1230	650 572	867 985	564 010
	Проценты по займам выданным		526	25 745	20 740
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 197	138 178	122 738
	Расчеты по налогам и сборам		4 819	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		193 967	195 645	199 436
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		449 063	508 416	221 096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	175 876	152 177
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	72 177
	Предоставленные займы		100 000	175 876	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 346	63 351	70 930
	Валютные счета		0	2 351	-
	Расчетные счета		27 334	60 979	70 920
	Касса организации		12	21	10
	Прочие оборотные активы	1260	3 558	5 327	5 531
	Расходы будущих периодов		3 558	5 327	5 531
	Итого по разделу II	1200	1 713 660	1 952 298	1 706 932

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	4 495 671	3 667 641	3 060 156
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	211 568	218 632	220 439
	Переоценка основных средств		211 568	218 632	220 439
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 283 283	679 067	550 218
	Итого по разделу III	1300	1 504 851	907 699	780 657
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 376 498	1 441 290	1 200 030
	Долгосрочные кредиты		1 376 498	1 441 290	1 200 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117 864	126 573	177 606
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 493	-	-
	Обязательства по финансовой аренде (лизингу)		22 493	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 516 854	1 567 863	1 377 636
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	172 719	312 463	2 644
	Проценты по долгосрочным кредитам		19 536	11 126	2 644
	Проценты по краткосрочным кредитам		986	1 338	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	1 210 890	762 994	846 224
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29 384	8 450	23 713
	Расчеты с персоналом по оплате труда		31 880	33 136	32 565
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		78 322	113 502	18 123
	Расчеты по налогам и сборам		116 258	120 739	35 154
	Расчеты с покупателями и заказчиками		660 365	187 790	378 620
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		294 681	299 377	358 049
	Доходы будущих периодов	1530	3 490	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 920	44 570	48 088
	Прочие обязательства	1550	27 947	72 052	4 907
	Обязательства по финансовой аренде (лизингу)		27 947	72 052	4 907
	Итого по разделу V	1500	1 473 966	1 192 079	901 863
	БАЛАНС	1700	4 495 671	3 667 641	3 060 156

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 959 025	5 234 864
	Себестоимость продаж	2120	(4 526 475)	(4 279 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 432 550	955 211
	Коммерческие расходы	2210	(108 245)	(98 659)
	Управленческие расходы	2220	(361 974)	(275 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	962 331	580 880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 441	13 470
	Проценты к уплате	2330	(192 060)	(108 574)
	Прочие доходы	2340	459 768	293 932
	Доходы, связанные с оказанием прочих услуг		14 977	8 295
	Доходы, полученные от продажи (покупки) валюты		9 815	8 021
	Прочие внереализационные доходы		63 156	18 248
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	431
	Курсовые разницы		70 229	139 040
	Штрафы, пени, неустойки к получению		442	7 273
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		99 645	6 707
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		6 291	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		189 910	105 350
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		1 168	567
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		4 135	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(491 977)	(335 191)
	Расходы, связанные с оказанием прочих услуг		(11 984)	(4 848)
	Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		(10 256)	(15 170)
	Прочие косвенные расходы		(14 190)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(51 655)	(42 850)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(115)	(3)
	Премия, выплаченная покупателю		(28 469)	(7 769)
	Курсовые разницы		(74 617)	(100 359)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(404)	(24 985)
	Расходы на услуги банков		(6 482)	(7 427)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(13)	(15 674)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(101 893)	(10 281)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(8 388)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(174 301)	(102 820)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(5 682)	(3 004)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(3 529)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	756 503	444 517
	Налог на прибыль ⁵	2410	(159 343)	(88 299)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(183 859)	(150 984)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	24 516	62 686
	Прочее	2460	(8)	(186 810)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	597 152	169 408
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	597 152	169 408
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000	(-)	220 439	-	550 218	780 657
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	171 218	171 218
в том числе:	3211	X	X	X	X	169 411	169 411
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	1 807	1 807
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(1 807)	(-)	(42 369)	(44 176)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(1 807)	X	(-)	(1 807)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(42 369)	(42 369)
дивиденды							
корректировка в связи с изменениями учетной политики (переход на ФСБУ6/2020)							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	(-)	218 632	-	679 067	907 699
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	604 217	604 217
в том числе:	3311	X	X	X	X	597 152	597 152
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	7 065	7 065
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(7 065)	(-)	(-)	(7 065)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(7 065)	X	(-)	(7 065)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10 000	(-)	211 568	-	1 283 283	1 504 851
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 508 341	907 698	780 658	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 927 482	5 382 446
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 585 100	5 144 916
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	154 980	21 987
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	187 402	215 543
Платежи - всего	4120	(5 761 920)	(5 467 956)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 029 241)	(3 937 362)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 125 687)	(745 812)
процентов по долговым обязательствам	4123	(182 089)	(96 210)
налог на прибыль организаций	4124	(224 022)	(313 818)
арендные платежи		(21 894)	(20 096)
налоги и сборы		(6 588)	(221 940)
таможенные платежи и НДС, уплаченный на таможне		(141 416)	(74 047)
выплата премии, бонуса покупателям		(7 769)	(22 791)
прочие платежи	4129	(23 214)	(35 880)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 165 562	(85 510)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	356 883	88 465
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 854	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	311 027	88 465

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 265	-
прочие поступления	4219	3 737	-
Платежи - всего	4220	(1 317 904)	(326 462)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(415 217)	(193 212)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(647 956)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(254 731)	(133 250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(961 021)	(237 997)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 592 462	1 821 290
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 577 769	1 821 290
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	14 693	-
Платежи - всего	4320	(1 833 009)	(1 505 362)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 790 364)	(1 492 419)
прочие платежи	4329	(42 645)	(12 943)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(240 547)	315 928
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(36 006)	(7 579)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 351	70 930
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 345	63 351
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).