

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703721898_2022_001_20240509_3abdc20f-04c2-4a01-a693-b3962e9dfe70
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛАИР-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7703721898
КПП	122401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	28.25
Местонахождение (адрес)	425000, Марий Эл Респ, г Волжск, ул Промбаза, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 110	3 214	3 573
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 373 187	1 293 067	590 327
	Основные средства в лизинге		0	20 860	54 688
	Приобретение объектов основных средств		116 604	2 161	1 562
	Строительство объектов основных средств		49 545	71 443	18 434
	Основные средства в организации		1 207 038	1 198 602	515 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	212 389	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 131	479	396
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 526	56 464	16 164
	Авансовые платежи по договорам лизинга		2 468	18 052	-
	Авансы, выданные под приобретение основных средств		112 057	38 412	16 164
	Итого по разделу I	1100	1 715 343	1 353 224	610 460

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	819 578	910 966	706 214
	Расходы будущих периодов		0	-	1 617
	Полуфабрикаты собственного производства		111 143	132 717	74 790
	Готовая продукция		129 021	166 556	110 133
	Товары		1 592	7 790	7 216
	Материалы		577 822	603 903	512 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 181	3 318	5 006
	НДС по арендным обязательствам		12 009	818	2 571
	НДС по приобретенным услугам		934	669	218
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		903	987	2 133
	НДС по приобретенным ОС		6 336	844	84
	Дебиторская задолженность	1230	867 985	564 010	469 321
	Проценты по займам выданным		25 745	20 740	15 709
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		138 178	122 738	7 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками		195 645	199 436	106 096
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		508 416	221 096	340 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	175 876	152 177	254 736
	Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		0	72 177	174 736
	Предоставленные займы		175 876	80 000	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 351	70 930	43 704
	Валютные счета		2 351	-	3 740
	Расчетные счета		60 979	70 920	39 928
	Касса организации		21	10	36
	Прочие оборотные активы	1260	5 327	5 531	-
	Расходы будущих периодов		5 327	5 531	-
	Итого по разделу II	1200	1 952 298	1 706 932	1 478 981

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	3 667 641	3 060 156	2 089 441
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	218 632	220 439	249 660
	Переоценка основных средств		218 632	220 439	249 660
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	679 067	550 218	(106 503)
	Итого по разделу III	1300	907 699	780 657	145 157
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 441 290	1 200 030	1 251 300
	Долгосрочные кредиты		1 441 290	1 200 030	1 251 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126 573	177 606	71 694
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 567 863	1 377 636	1 322 994
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	312 463	2 644	2 736
	Проценты по долгосрочным кредитам		11 126	2 644	2 736
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 338	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	762 994	846 224	568 940
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 450	23 713	793
	Расчеты с персоналом по оплате труда		33 136	32 565	25 551
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		113 502	18 123	15 341
	Расчеты по налогам и сборам		120 739	35 154	28 594
	Расчеты с покупателями и заказчиками		187 790	378 620	199 945
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		299 377	358 049	298 716
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 570	48 088	34 186
	Прочие обязательства	1550	72 052	4 907	15 428
	Арендные обязательства		72 052	4 907	15 428
	Итого по разделу V	1500	1 192 079	901 863	621 290
	БАЛАНС	1700	3 667 641	3 060 156	2 089 441

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 234 864	5 713 967
	Себестоимость продаж	2120	(4 279 653)	(5 213 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	955 211	500 392
	Коммерческие расходы	2210	(98 659)	(101 137)
	Управленческие расходы	2220	(275 672)	(235 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	580 880	163 671
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 470	13 029
	Проценты к уплате	2330	(108 574)	(99 776)
	Прочие доходы	2340	293 932	190 823
	Доходы, связанные с оказанием прочих услуг		8 295	14 298
	Доходы, полученные от продажи (покупки) валюты		8 021	23 085
	Прочие внереализационные доходы		18 248	7 981
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		431	118
	Курсовые разницы		139 040	7 264
	Штрафы, пени, неустойки к получению		7 273	458
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		6 707	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		105 350	134 215
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		567	3 405

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(335 191)	(205 766)
	Расходы, связанные с оказанием прочих услуг		(4 848)	(7 154)
	Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		(15 170)	(24 899)
	Прочие внереализационные расходы		(42 850)	(26 368)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(3)	(47)
	Премия, выплаченная покупателю		(7 769)	(36 332)
	Курсовые разницы		(100 359)	(7 223)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(24 985)	(274)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(7 427)	(1 086)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(15 674)	(409)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(10 281)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(102 820)	(99 013)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(3 004)	(2 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	444 517	61 981
	Налог на прибыль ⁵	2410	(88 299)	(19 604)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(150 984)	(46 872)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	62 686	27 268
	Прочее	2460	(186 809)	(2 094)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 409	40 283
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	56 306
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	169 409	96 589
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 000	(-)	249 660	-	(106 503)	145 157
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	8 000	-	-	-	656 721	664 721
в том числе:	3211	X	X	X	X	40 282	40 282
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	8 000	-	-	X	X	8 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	616 439	616 439
корректировка в связи с изменениями учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(29 221)	(-)	(-)	(29 221)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(29 221)	X	(-)	(29 221)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	220 439	-	550 218	780 657
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	171 218	171 218
в том числе:	3311	X	X	X	X	169 411	169 411
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	1 807	1 807
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(1 807)	(-)	(42 369)	(44 176)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(1 807)	X	(-)	(1 807)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(42 369)	(42 369)
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
корректировка в связи с изменениями учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10 000	(-)	218 632	-	679 067	907 699
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	145 157	40 282	8 000	193 439
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	587 218	587 218
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	145 157	40 282	595 218	780 657
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(106 503)	40 282	0	(66 221)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	616 438	616 438
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(106 503)	40 282	616 438	550 217
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	251 660	0	8 000	259 660
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	0	(29 221)	(29 221)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	251 660	0	(21 221)	230 439
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	907 699	780 657	145 157	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 382 446	6 024 848
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 144 916	5 940 844
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21 987	13 248
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	215 543	70 756
Платежи - всего	4120	(5 467 956)	(5 733 551)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 937 362)	(4 597 406)
в связи с оплатой труда работников	4122	(745 812)	(855 316)
процентов по долговым обязательствам	4123	(96 210)	(99 869)
налог на прибыль организаций	4124	(313 818)	(51 820)
арендные платежи		(20 096)	(14 690)
налоги и сборы		(221 940)	(42 969)
таможенные платежи и НДС, уплаченный на таможне		(74 047)	(18 501)
выплата премии, бонуса покупателям		(22 791)	(13 541)
прочие платежи	4129	(35 880)	(39 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(85 510)	291 297
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	88 465	9 171
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 173
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	88 465	7 998

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(326 462)	(198 911)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(193 212)	(198 911)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(133 250)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(237 997)	(189 740)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 821 290	8 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 821 290	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	8 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 505 362)	(82 331)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 492 419)	(51 270)
прочие платежи	4329	(12 943)	(31 061)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	315 928	(74 331)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 579)	27 226
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70 931	43 705
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63 352	70 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).