

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703721898_2021_000_20240509_efdb378e-9727-45f3-bdf3-cea3ef8c0d07
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛАИР-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7703721898
КПП	122401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	28.25
Местонахождение (адрес)	425000, Марий Эл Респ, г Волжск, ул Промбаза, 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 214	3 573	3 281
	Нематериальные активы в организации		3 214	3 573	3 281
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	572 751	590 328	198 964
	Лизинговое имущество		20 860	54 688	-
	Приобретение объектов основных средств		2 161	1 562	1 801
	Строительство объектов основных средств		71 443	18 434	3 344
	Основные средства в организации		478 287	515 643	193 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	479	396	758
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 464	16 164	5 136
	Авансы, выданные под приобретение основных средств		56 464	16 164	5 136
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	632 909	610 460	208 139

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	910 966	706 214	544 906
	Расходы будущих периодов		0	1 617	485
	Полуфабрикаты собственного производства		132 717	74 790	75 881
	Готовая продукция		166 556	110 133	119 639
	Товары		7 790	7 217	1 648
	Материалы		603 903	512 457	347 254
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 318	5 007	245
	НДС по лизинговым обязательствам		818	2 571	-
	НДС по приобретенным услугам		669	218	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		987	2 133	245
	НДС по приобретенным ОС		844	84	-
	Дебиторская задолженность	1230	564 010	469 320	316 384
	Проценты по предоставленным займам		20 740	15 709	8 894
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		122 738	7 257	193 679
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	12 647
	Расчеты с покупателями и заказчиками		199 436	106 096	5 148
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		221 096	340 259	96 017
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 177	254 736	541 706
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		72 177	174 736	428 830
	Предоставленные займы		80 000	80 000	112 876

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 930	43 704	4 449
	Валютные счета		0	3 740	83
	Расчетные счета		70 920	39 928	4 240
	Касса организации		10	36	127
	Прочие оборотные активы	1260	5 531	-	-
	Расходы будущих периодов		5 531	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 706 932	1 478 982	1 407 691
	БАЛАНС	1600	2 339 842	2 089 442	1 615 830
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	249 660	249 660	-
	Переоценка основных средств		249 660	249 660	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 221)	(106 503)	101 910
	Итого по разделу III	1300	193 439	145 157	103 910
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 200 030	1 251 300	-
	Долгосрочные кредиты		1 200 030	1 251 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 510	71 694	862
	Оценочные обязательства	1430	0	-	641 000
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 244 540	1 322 994	641 862
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 644	2 737	115 548
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	5 405
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 644	2 737	-
	Краткосрочные займы		0	-	110 143

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	846 224	568 940	733 896
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 713	793	10 643
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		32 565	25 551	23 494
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18 123	15 341	13 475
	Расчеты по налогам и сборам		35 154	28 594	65 099
	Расчеты с покупателями и заказчиками		378 620	199 945	252 504
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		358 049	298 716	368 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48 088	34 186	20 615
	Прочие обязательства	1550	4 907	15 428	-
	Лизинг		4 907	15 428	-
	Итого по разделу V	1500	901 862	621 291	870 058
	БАЛАНС	1700	2 339 842	2 089 442	1 615 830

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 713 967	3 883 757
	Себестоимость продаж	2120	(5 213 575)	(3 455 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	500 392	428 219
	Коммерческие расходы	2210	(101 137)	(42 887)
	Управленческие расходы	2220	(235 584)	(169 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 671	215 336
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 029	11 835
	Проценты к уплате	2330	(99 776)	(48 055)
	Прочие доходы	2340	168 024	672 699
	Доходы, связанные с приобретением права требования		0	366 970
	Прочие внереализационные доходы		22 279	14 792
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		118	6 005
	Курсовые разницы		7 549	18 309
	Штрафы, пени, неустойки к получению		458	72
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	150 000
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	27
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		134 215	116 487
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		3 405	37

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(182 966)	(1 022 465)
	Расходы, в виде оценочных обязательств		(0)	(300 082)
	Расходы, связанные с приобретением права требования		(0)	(366 970)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(360)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(30 259)	(12 644)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(2 958)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(47)	(36 029)
	Премия, выплаченная покупателю		(36 332)	(-)
	Курсовые разницы		(9 267)	(46 817)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(274)	(33)
	Расходы на услуги банков		(1 086)	(1 931)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(409)	(74)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(150 000)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(27)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(99 013)	(107 819)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(2 960)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 982	(170 650)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(19 604)	(36 224)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(46 872)	(27 821)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	27 268	(8 403)
	Прочее	2460	(2 094)	(1 540)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 284	(208 414)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	312 075

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(62 415)
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	40 284	41 246
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	2 000	(-)	-	-	101 910	103 910
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	249 660	-	-	249 660
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	249 660	X	-	249 660
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(208 412)	(208 412)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(208 412)	(208 412)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	2 000	(-)	249 660	-	(106 503)	145 157
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	8 000	-	-	-	40 282	48 282
в том числе:	3311	X	X	X	X	40 282	40 282
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	8 000	-	-	X	X	8 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	(-)	249 660	-	(66 221)	193 439

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	103 910	(208 412)	249 659	145 157
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	103 910	(208 412)	249 659	145 157
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	101 910	(208 412)	(1)	(106 503)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	101 910	(208 412)	(1)	(106 503)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	193 439	145 157	103 910	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 024 848	3 858 689
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 940 844	3 855 370
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13 248	1 699
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	70 756	1 620
Платежи - всего	4120	(5 733 551)	(4 318 843)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 597 406)	(3 464 687)
в связи с оплатой труда работников	4122	(855 316)	(663 722)
процентов по долговым обязательствам	4123	(99 869)	(45 121)
налог на прибыль организаций	4124	(51 820)	(8 563)
арендные платежи		(14 690)	-
налоги и сборы		(42 969)	(104 671)
таможенные платежи и НДС, уплаченный на таможне		(18 501)	(5 625)
выплата премии, бонуса покупателям		(13 541)	-
прочие платежи	4129	(39 439)	(26 454)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	291 297	(460 154)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 171	486 989
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 173	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 998	486 989

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(198 911)	(140 731)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(198 911)	(60 731)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(80 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(189 740)	346 258
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 000	1 290 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 290 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	8 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(82 331)	(1 136 848)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 270)	(183 437)
прочие платежи	4329	(31 061)	(953 411)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(74 331)	153 152
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 226	39 256
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 705	4 449
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70 931	43 705
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).