

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 28.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_6163077642_2023_000_20240527_b5ffb210-1a18-439d-a31b-291eabb9a50d |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДОКС ИНВЕСТ"                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 6163077642                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 616401001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 74.90.22                                                                    |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 344013, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, д. 18, корп.8, 1А    |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                     | -                     | 236                   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 291                   | 2 167                 | 5 222                 |
|                               | Основные средства в организации                            |            | 0                     | 2 167                 | 5 222                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 196                   | 196                   | 196                   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                |            | 196                   | 196                   | 196                   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 487                   | 2 363                 | 5 654                 |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 41                    | -                     | -                     |
|                               | затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Материалы                                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 384                   | 384                   | 384                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 36 270                | 43 791                | 29 177                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 322                   | 1 347                 | 23                    |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                                          |            | 23                    | 22                    | 17                    |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1 170                 | 25                    | 515                   |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 33 982                | 39 992                | 27 566                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 773                   | 2 405                 | 1 056                 |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Предоставленные займы                                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Депозитные счета                                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 3                     | 17                    | 515                   |
|                                       | Валютные счета                                                         |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 81                    | 157                   | 424                   |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 36 779                | 44 349                | 30 500                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 37 266                | 46 712                | 36 154                |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 160                   | 160                   | 160                   |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 23 090                | 28 858                | 1 702                 |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 23 250                | 29 018                | 1 862                 |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 17                    | 17                    | 17                    |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 17                    | 17                    | 17                    |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 1 168                 | 1 161                 | 2 500                 |
|                                       | Краткосрочные кредиты                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 12 831                | 16 516                | 31 775                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 680                   | 4 969                 | 5 124                 |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 273                   | 142                   | 33                    |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 0                     | 467                   | 591                   |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 3 359                 | 317                   | 7 848                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 4 017                 | 730                   | 231                   |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 4 502                 | 9 891                 | 17 948                |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 13 999                | 17 677                | 34 275                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 37 266                | 46 712                | 36 154                |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                          | 2110       | 55 870     | 68 130     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | (24 327)   | (16 684)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 31 543     | 51 446     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | (16 677)   | (16 502)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 14 866     | 34 944     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                          | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 1 731      | 1 757      |
|                        | Доходы в виде списания кредиторской задолженности                                             |            | 0          | -          |
|                        | Прочие внереализационные доходы                                                               |            | 0          | -          |
|                        | Курсовые разницы                                                                              |            | 0          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                | 2350       | (1 146)    | (2 035)    |
|                        | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности                                            |            | (0)        | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                                                              |            | (0)        | (-)        |
|                        | Курсовые разницы                                                                              |            | (0)        | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                                                                      |            | (0)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | 15 451     | 34 666     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                 | 2410       | (2 557)    | (317)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                           | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                      | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                        | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | 12 894     | 34 349     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 12 894     | 34 349     |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).