

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310128974_2020_000_20240506_b273012d-deba-47e4-87a8-3bd3082b32af
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2310128974
КПП	010701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	385100, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Яблоновский пгт, Промышленная ул, д. № 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	137 212	132 939	115 656
2.2.	Строительство объектов основных средств		84 668	80 325	63 505
2.1.	Основные средства в организации		52 544	52 613	52 151
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 355	13 279	13 255
	Прочие внеоборотные активы	1190	123	114	184
	Итого по разделу I	1100	150 690	146 332	129 095
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	115	17	556
4.1	Материалы		115	17	556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 106	6 059	4 517
	НДС при строительстве ОС		5 016	5 967	4 507
	НДС по приобретенным услугам		63	77	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1	6	1
	НДС по приобретенным ОС		26	9	9

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	3 628	2 212	7 720
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	898	541
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	55
	Расходы будущих периодов		22	-	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 998	-	7
	Расчеты по налогам и сборам		333	307	281
	Расчеты с покупателями и заказчиками		984	926	1 302
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		290	81	5 507
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 806	20 857	13 405
	Депозитные счета		0	-	-
3.1.	Предоставленные займы		29 806	20 857	13 405
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 173	2 300	1 316
	Депозитные счета		6 600	2 000	-
	Расчетные счета		573	300	1 316
	Прочие оборотные активы	1260	18	48	3
	Расходы будущих периодов		18	48	3
	Итого по разделу II	1200	45 845	31 493	27 517
	БАЛАНС	1600	196 535	177 825	156 612
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	941	941	941
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 494	(1 606)	(4 378)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	8 445	(655)	(3 427)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	123 788	121 193	112 903
	Долгосрочные займы		123 788	121 193	112 903
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 787	5 167	4 292
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 575	126 359	117 195
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	52 704	46 249	37 654
	Проценты по долгосрочным займам		52 704	46 249	37 654
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	4 016	4 969	4 355
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		10	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		206	256	385
	Расчеты по налогам и сборам		968	1 473	1 242
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 212	1 723	1 310
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		620	1 516	1 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	795	903	835
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	835
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		795	903	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 515	52 121	42 844
	БАЛАНС	1700	196 535	177 825	156 612

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	43 802	42 157
	Себестоимость продаж	2120	(24 204)	(25 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 598	17 055
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 706)	(8 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 892	8 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 166	372
	Проценты к уплате	2330	(2 722)	(4 274)
	Прочие доходы	2340	717	324
	Прочие расходы	2350	(639)	(1 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 414	3 623
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 314)	(850)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(769)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 545)	(850)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 100	2 773
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	9 100	2 773

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	941	-	(4 378)	(3 427)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 772	2 772
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 772	2 772
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	941	-	(1 606)	(655)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	9 100	9 100
в том числе:	3311	X	X	X	X	9 100	9 100
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	941	-	7 494	8 445

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(3 427)	2 772	0	(655)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 427)	2 772	0	(655)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 378)	2 772	0	(1 606)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 378)	2 772	0	(1 606)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	8 445	(655)	(3 427)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 952	43 108
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 233	427
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 077	42 648
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	642	33
Платежи - всего	4120	(32 099)	(35 419)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 452)	(20 566)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 365)	(13 492)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(780)	(164)
прочие платежи	4129	(1 502)	(1 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 853	7 689
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	637	1 739
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	570	1 739
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	67	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 212)	(16 733)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 693)	(5 542)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 519)	(11 191)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 575)	(14 994)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 595	9 859
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 595	9 859
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 570)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 570)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 595	8 289
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 873	984
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 300	1 316

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 173	2 300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).