

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7735195366_2023_000_20240516_761aa716-9825-4cc2-a3d5-d99b9cd96adf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПАРК ЭЛМА В22"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7735195366
КПП	774301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	125130, Москва г, ул Выборгская, 22, 3, 2б
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА "
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	498 575	454 380	-
2.1.	в т.ч. Инвестиционная недвижимость из строки 11501		314 372	343 521	-
2.2.	Незавершенное строительство		9 468	8 082	-
2.1.	Права пользования активами		136 302	74 855	-
2.1.	Основные средства в организации		352 805	369 691	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	1 220 000	24 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 607	29 794	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 847	76	-
	Расходы будущих периодов		1 847	76	-
	Итого по разделу I	1100	1 765 029	508 250	0
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	219	415	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149	17	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.	Дебиторская задолженность	1230	39 476	19 396	-
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		28 837	12 608	-
5.1.	Расчеты по налогам и сборам		1 319	1 510	-
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 137	2 385	-
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 650	2 493	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 632	198	-
	Расчетные счета		1 619	154	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 476	20 026	0
	БАЛАНС	1600	1 836 505	528 276	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 000	190 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 502	103 366	-
	Итого по разделу III	1300	347 502	293 366	0
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	1 156 000	-	-
	Долгосрочные займы		1 156 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 350	19 481	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	141 261	80 179	-
	Обязательства по аренде		141 261	80 179	-
	Итого по разделу IV	1400	1 329 611	99 660	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1510	48 779	39 777	-
5.3.	Проценты по долгосрочным займам		13 595	-	-
5.3.	Проценты по краткосрочным займам		184	527	-
5.3.	Краткосрочные займы		35 000	39 250	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	109 998	95 179	-
5.3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		278	-	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам		21 629	20 007	-
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками		78 313	67 722	-
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 258	7 386	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	615	294	-
5.3.	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 392	135 250	0
	БАЛАНС	1700	1 836 505	528 276	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	444 044	175 437
4.1.	Себестоимость продаж	2120	(130 864)	(53 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	313 180	121 659
	Коммерческие расходы	2210	(35)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(25 320)	(10 801)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 825	110 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 263	2 476
	Проценты к уплате	2330	(116 385)	(14 700)
	Прочие доходы	2340	7 081	24 814
	Доходы прошлых периодов		1 773	-
	Заккрытие резерва по сомнительным долгам		3 174	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		1 555	203
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	24 294
	Прочие расходы	2350	(24 954)	(35 731)
	Формирование резерва по сомнительным долгам		(2 736)	(-)
	Налоги и сборы		(20 332)	(10 247)
	Расходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		(0)	(24 144)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248 830	87 717
	Налог на прибыль ⁵	2410	(49 694)	(8 495)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(51 638)	(18 808)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 944	10 313
	Прочее	2460	0	(9 240)
	корректировка ОНА и ОНО при реорганизации		0	(9 240)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199 136	69 982
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	199 136	69 982
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	190 000	-	-	-	103 366	293 366
в том числе:	3211	X	X	X	X	69 982	69 982
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	33 384	33 384
вклад в уставный капитал		190 000	-	-	-	-	190 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	190 000	(-)	-	-	103 366	293 366
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	199 136	199 136
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	199 136	199 136
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(145 000)	(145 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(145 000)	(145 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	190 000	(-)	-	-	157 502	347 502

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	347 501	293 366	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	456 483	192 591
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 300	15 482
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	405 010	172 182
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 173	4 927
Платежи - всего	4120	(300 598)	(78 460)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 158)	(27 807)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 594)	(4 946)
процентов по долговым обязательствам	4123	(103 133)	(14 269)
налог на прибыль организаций	4124	(51 465)	(20 296)
налог на имущество		(21 712)	(3 199)
прочие платежи	4129	(1 536)	(7 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	155 885	114 131
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	464 071	103 094
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	434	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	384 500	103 094
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	79 137	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 629 827)	(104 419)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 327)	(1 619)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 610 500)	(102 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 165 756)	(1 325)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 515 713	926
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 510 240	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 473	926
Платежи - всего	4320	(504 408)	(113 534)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(143 578)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(358 490)	(109 450)
прочие платежи	4329	(2 340)	(4 084)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 011 305	(112 608)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 434	198
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	198	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 632	198
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).