

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734454120_2023_000_20240510_cc1b594f-1e0c-4b0d-b02f-802072d4c2cc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУРЬЕВ ХУТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7734454120
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, 2-й Силикатный пр-д, 34, 1, Этаж 3 Помещ./Ком. I/12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	3 692 359	202 077	-
	10.01, Сырье и материалы		29 791	-	-
	Основные средства в организации		24 719	-	-
	Приобретение компонентов основных средств		0	-	-
	Права пользования активами		1 441	1 387	-
	Капитальные вложения, связанные с приобретением и строительством основных средств		3 373 057	37 409	-
	Суммы авансов и предварительной оплаты, связанных со строительством и приобретением основных средств		263 350	163 281	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.4	Отложенные налоговые активы	1180	1 277	979	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	4 472 321	4 582 266	-
	97.21 Права на использование ПО на срок свыше 12 мес. после отчетной даты		185	-	-
	97.21 Права по договору аренды ЗУ переданные в виде вклада в уставный капитал на срок свыше 12 мес. после отчетной даты		4 472 136	4 582 266	-
	Итого по разделу I	1100	8 165 957	4 785 322	0
II. Оборотные активы					
4.4	Запасы	1210	4	29 298	-
	41.01, Товары на складах		4	-	-
	10.01, Сырье и материалы		0	29 298	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	762	12 104	-
4.5	Дебиторская задолженность	1230	73 613	1 978	-
	Расчеты с бюджетом		68 009	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		294	-	-
	Расчеты по авансам выданным		343	88	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 967	1 890	-
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	8 000 000	-
	Обязательство по НСО на р/сч сроком свыше 3-х мес.		0	7 500 000	-
	Депозит размещенный в банке на срок свыше 3-х месяцев		0	500 000	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 949 367	1 142 479	-
	Денежные документы		0	-	-
	Обязательство по НСО на р/сч сроком менее 3-х мес.		0	-	-
	Свободный от обязательств остаток денежных средств на р/сч		5 549 367	479	-
	Депозиты со сроком размещения менее 3-х мес.		400 000	1 142 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Прочие оборотные активы	1260	161 573	138 524	-
	НДС		52 659	31 256	-
	97.21 Прочие РБП		0	52	-
	Права на использование ПО на срок менее 12 мес. с отчетной даты		183	63	-
	97.21 Права по договору аренды ЗУ переданные в виде вклада в уставный капитал на срок менее 12 мес. с отчетной даты		108 731	107 152	-
	Итого по разделу II	1200	6 185 318	9 324 382	0
	БАЛАНС	1600	14 351 275	14 109 705	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 243 859	13 243 858	-
	Уставный капитал		13 243 859	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	711 735	711 735	-
	Добавочный капитал		711 735	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 675	71 520	-
	Прибыль, подлежащая распределению		358 675	71 520	-
	Итого по разделу III	1300	14 314 269	14 027 113	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
5.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	929	966	-
4.8	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
4.10	Прочие обязательства	1450	1 419	1 123	-
	Арендные обязательства		1 419	1 123	-
	Итого по разделу IV	1400	2 348	2 089	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
4.9	Кредиторская задолженность	1520	33 254	80 192	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 747	1 759	-
	Расчеты с бюджетом		889	31 252	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 618	47 182	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.8	Оценочные обязательства	1540	1 346	34	-
	Резерв ежегодных отпусков		0	-	-
4.10	Прочие обязательства	1550	58	276	-
	Арендные обязательства		58	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 658	80 503	0
	БАЛАНС	1700	14 351 275	14 109 705	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.2	Управленческие расходы	2220	(33 349)	(53 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 349)	(53 930)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.3	Проценты к получению	2320	400 421	157 906
5.3	Проценты к уплате	2330	(117)	(75)
5.3	Прочие доходы	2340	348	7
	Прочие расходы	2350	(6 753)	(998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	360 550	102 910
5.4	Налог на прибыль ⁵	2410	(73 395)	(31 390)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(73 729)	(31 403)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	334	13
	Прочее	2460	-	-
4.7	Чистая прибыль (убыток)	2400	287 155	71 520
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4.7	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	287 155	71 520

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	13 243 858	-	711 735	-	71 520	14 027 113
в том числе:	3211	X	X	X	X	71 520	71 520
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взносы участника Общества		13 243 858	-	711 735	-	-	13 955 593
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	13 243 858	(-)	711 735	-	71 520	14 027 113
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1	-	-	-	287 155	287 156
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	287 155	287 155
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	1	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	13 243 859	(-)	711 735	-	358 675	14 314 269

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	71 520	13 955 593	14 027 113
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	71 520	13 955 593	14 027 113
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	71 520	0	71 520
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	71 520	0	71 520
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	14 314 269	14 027 113	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	246 332	156 103
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	73
Прочие поступления(сч. 71, 76.09)		106 648	-
НДС возмещенный из бюджета		139 672	156 030
НДС с возврата ранее выданных авансов		12	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(326 029)	(38 843)
в том числе:	4121	(3 639)	(578)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(28 748)	(530)
в связи с оплатой труда работников	4123	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(106 119)	(153)
налог на прибыль организаций		(141 792)	-
НДС	4129	(45 731)	(37 582)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(79 697)	117 260
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 257 792	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Возврат депозита ранее размещенного в банке на срок более 3-х мес.		500 000	-
НСО на р/сч на срок более 3-х мес		7 500 000	-
Проценты по НСО и депозитам сроком свыше 3-х месяцев		257 792	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 366 208)	(8 188 063)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(806 408)	(188 063)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Размещение в банке депозита на срок свыше 3-х месяцев		(0)	(500 000)
Обязательство по НСО на р/счете сроком свыше 3-х мес.		(0)	(7 500 000)
Денежные средства направленные на природоохранные мероприятия, модернизация социальной инфраструктуры в соответствии с п. 5 Соглашения от 07.11.2023 г.		(2 559 800)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 891 584	(8 188 063)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1	9 213 282
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1	8 501 547
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
вклад в имущество общества		0	711 735
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 999)	9 213 282
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 806 888	1 142 479
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 142 479	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 949 367	1 142 479
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).