

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704802677_2020_002_20240505_3dd1df17-333a-40af-beb1-b11a4b80b763
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7704802677
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Лужнецкая наб, д. № 2, стр. 81
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"
ИНН	7704145630
ОГРН/ОГРНИП	1027739110630

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5180	Нематериальные активы	1110	2 441	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	42 651	45 699	49 485
	Основные средства организации		42 651	45 699	49 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	365 685	-	-
	Предоставленные займы		365 685	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 021	13 392	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 089	301 059	278 526
5501	Авансы выданные по незавершенному строительству		77 034	22 214	89 084
5240	Незавершенное строительство		346 055	278 845	189 442
	Итого по разделу I	1100	846 887	360 150	328 101
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 670	44 787	31 056
	НДС при строительстве ОС		18 394	44 786	31 055
	НДС по приобретенным услугам		38	1	1
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		35	-	-
	НДС по приобретенным НМА		488	-	-
	НДС по приобретенным ОС		715	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	197 845	65 852	118 958
5513	Расходы будущих периодов		17	18	17
5515	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		169 811	64 087	73 044
5516	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	-	2
5514	Расчеты по налогам и сборам		21 332	90	47
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		61	-	45 800
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 621	1 657	48
5306	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	295 503	247 623	277 882
	Предоставленные займы		295 503	247 623	277 882
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965	22 146	7 591
	Расчетные счета		965	22 146	7 591
	Прочие оборотные активы	1260	0	4 713	-
	Итого по разделу II	1200	513 983	385 121	435 487
	БАЛАНС	1600	1 360 870	745 271	763 588
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 446	58 446	58 446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 386	53 403	52 858
	Итого по разделу III	1300	138 832	111 849	111 304
IV. Долгосрочные обязательства					
5551	Заемные средства	1410	402 908	291 799	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	40 189	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		1 262	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		401 646	-	-
	Долгосрочные займы		0	251 610	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	38	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	66	52
	Расчеты по авансам полученным		0	66	52
	Итого по разделу IV	1400	402 936	291 903	100
V. Краткосрочные обязательства					
5565	Заемные средства	1510	776 715	288 349	634 987
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		1 017	40 725	13 746
	Краткосрочные займы (в валюте)		359 658	247 623	277 882
	Проценты по краткосрочным займам		56 230	-	25 909
	Краткосрочные займы		359 810	-	317 450

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	42 033	52 979	16 747
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	89
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		187	94	-
5563	Расчеты по налогам и сборам		6 436	24 204	16 341
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 314	28 221	-
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 097	455	317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	354	191	450
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 102	341 519	652 184
	БАЛАНС	1700	1 360 870	745 271	763 588

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	137 489	127 615
	Себестоимость продаж	2120	(44 232)	(80 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 257	47 325
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(97 682)	(105 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 425)	(58 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 764	33 847
	Проценты к уплате	2330	(84 977)	(43 931)
	Прочие доходы	2340	506 612	125 524
	Прочие внереализационные доходы		154 819	58 186
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		193 943	16 627
	Курсовые разницы		157 829	50 711
	Штрафы, пени, неустойки к получению		21	-
	Прочие расходы	2350	(469 227)	(70 151)
	Прочие внереализационные расходы		(78 870)	(7 733)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(133 182)	(48 069)
	Курсовые разницы		(257 121)	(17 781)
	Расходы на услуги банков		(54)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 747	(12 767)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(764)	13 312
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(403)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(361)	13 312
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 983	545

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	26 983	545
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	58 446	(-)	-	-	52 858	111 304
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	545	545
в том числе:	3211	X	X	X	X	545	545
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	58 446	(-)	-	-	53 403	111 849
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	26 983	26 983
в том числе:	3311	X	X	X	X	26 983	26 983
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 983	26 983
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	58 446	(-)	-	-	80 386	138 832

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	111 304	545	0	111 849
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	111 304	545	0	111 849
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	52 858	545	0	53 403
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	52 858	545	0	53 403
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	138 832	111 849	111 304	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	181 856	191 636
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	143 235	189 971
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 621	1 665
Платежи - всего	4120	(314 912)	(145 942)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(104 189)	(75 173)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 470)	(6 426)
процентов по долговым обязательствам	4123	(116 659)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(149)
налог на имущество		(54 393)	(63 807)
прочие платежи	4129	(34 201)	(387)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133 056)	45 694
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	10 464
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	10 464
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(459 899)	(33 763)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(103 396)	(33 763)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(356 503)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(459 899)	(23 299)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 093 300	96 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 053 300	38 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40 000	58 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(521 526)	(104 340)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(521 526)	(104 340)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	571 774	(7 840)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(21 181)	14 555
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 146	7 591

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	965	22 146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).