

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704802677_2019_000_20240506_197a33bd-bfd3-43b0-a9a3-23a0408105cf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7704802677
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Лужнецкая наб, д. № 2, стр. 81
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 699	49 485	55 011
	Основные средства в организации		45 699	49 485	55 011
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 392	90	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	301 059	278 526	152 937
	Авансы выданные по незавершенному строительству		22 214	89 084	-
	Незавершенное строительство		278 845	189 442	152 937
	Итого по разделу I	1100	360 150	328 101	207 949
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 787	31 056	16 677
	НДС при строительстве ОС		44 760	31 055	16 677
	НДС по приобретенным услугам		1	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	65 852	118 958	88 130
	Расходы будущих периодов		18	17	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64 087	73 044	30 930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2	2
	Расчеты по налогам и сборам		90	47	3 099
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	45 800	37 381
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 657	48	16 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	247 623	277 882	-
	Предоставленные займы		247 623	277 882	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 146	7 591	1 044
	Расчетные счета		22 146	7 591	1 044
	Прочие оборотные активы	1260	4 713	-	84
	НДС налогового агента		0	-	84
	НДС с авансов		4 713	-	-
	Итого по разделу II	1200	385 121	435 487	105 935
	БАЛАНС	1600	745 271	763 588	313 884
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 446	58 446	58 446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 403	52 858	49 323
	Итого по разделу III	1300	111 849	111 304	107 769

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	291 799	-	198 755
	Проценты по долгосрочным займам		40 189	-	14 505
	Долгосрочные займы		251 610	-	184 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	48	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66	52	53
	Расчеты по авансам полученным		66	52	53
	Итого по разделу IV	1400	291 903	100	198 830
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	288 349	634 987	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		247 623	277 882	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	25 909	-
	Краткосрочные займы		0	317 450	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		40 726	13 746	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 979	16 747	7 281
	Расчеты по налогам и сборам		24 209	16 341	6 132
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 221	-	52
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		455	317	1 092
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	89	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		94	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	191	450	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	341 519	652 184	7 285
	БАЛАНС	1700	745 271	763 588	313 884

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	127 615	123 976
	Себестоимость продаж	2120	(80 290)	(34 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 325	89 134
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(105 381)	(56 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58 056)	32 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 847	15 703
	Проценты к получению		33 847	15 703
	Проценты к уплате	2330	(43 931)	(24 646)
	Проценты к уплате		(43 931)	(24 646)
	Прочие доходы	2340	125 524	74 384
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		16 627	36 849
	Курсовые разницы		50 711	10 927
	Прочие операционные доходы		0	82
	Прочие внереализационные доходы		58 186	26 526
	Прочие расходы	2350	(70 151)	(93 652)
	Курсовые разницы		(17 781)	(38 531)
	Прочие операционные расходы		(0)	(82)
	Расходы на услуги банков		(35)	(59)
	Прочие внереализационные расходы		(7 733)	(44 921)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(48 069)	(10 060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 767)	4 456
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(984)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	3 535

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	545	3 535
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 758	(30)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	10	(26)

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 302	89

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	58 446	(-)	-	-	49 323	107 769
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 535	3 535
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 535	3 535
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	58 446	(-)	-	-	52 858	111 304
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	545	545
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	545	545
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	58 446	(-)	-	-	53 403	111 849

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	107 769	3 535	0	111 304
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	107 769	3 535	0	111 304
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	49 323	3 535	0	52 858
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	49 323	3 535	0	52 858
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	111 848	111 304	107 769	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	191 636	116 953
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	189 971	116 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 665	164
Платежи - всего	4120	(145 942)	(121 701)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 173)	(46 396)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 426)	(7 144)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(149)	(1 394)
налог на имущество		(63 807)	(30 913)
прочие платежи	4129	(387)	(35 854)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 694	(4 748)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 464	13 747
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 464	13 747
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(33 763)	(395 885)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 763)	(144 763)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(251 122)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23 299)	(382 138)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	96 500	393 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38 500	393 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	58 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(104 340)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(104 340)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 840)	393 200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 555	6 314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 591	1 044

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 146	7 591
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	233

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).