

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841304200_2020_000_20240511_5bacdb60-70af-4fec-a2f0-c34bf2822492
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7841304200
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	197110, Санкт-Петербург г, Большая Разночинная ул, д. № 14, лит. А, кв. часть пом. 514
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-СПконсалтинг"
ИНН	7841310885
ОГРН/ОГРНИП	1057810104098

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	45	66	86
1.1	Нематериальные активы в организации		45	66	86
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	7 829 803	8 019 970	7 543 021
2.2	Строительство объектов основных средств		75	3 261	76
2.1	Основные средства в организации		7 829 728	8 016 709	7 542 945
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	400 000	400 000	-
3.1	Депозитные счета		400 000	400 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	331	72 363	127 459
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 241	10 850	13 411
	Авансы и предоплаты, выданные на строительство основных средств		4 470	1 079	3 640
	Незавершенное строительство объектов недвижимости		9 771	9 771	9 771
	Итого по разделу I	1100	8 244 420	8 503 249	7 683 977
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 617	2 720	3 881
	Расходы будущих периодов		1 240	2 400	3 561
4.1	Материалы		377	320	320

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 127	-	479
5	Дебиторская задолженность	1230	232 874	113 895	209 915
5.1	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		232 874	113 895	209 915
5.1	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		0	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	948 902	2 243 609	624 781
3.1	Депозитные счета (в валюте)		0	402 812	154 840
3.1	Депозитные счета		148 000	162 000	94 800
3.1	Предоставленные займы		800 902	1 678 797	375 141
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	847	358	232
	Прочие оборотные активы	1260	24 080	20 323	9 033
	Расходы будущих периодов		24 080	20 323	9 025
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	8
	Итого по разделу II	1200	1 209 447	2 380 905	848 321
	БАЛАНС	1600	9 453 867	10 884 154	8 532 298
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 189 687	2 930 925	1 189 687
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 638 862	3 562 944	4 553 315
	Переоценка основных средств		3 638 862	3 562 944	4 553 315
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	214 073	214 073	214 073
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(593 968)	(1 205 353)	(1 345 460)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	4 448 654	5 502 589	4 611 615
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	3 108 940	3 407 020	-
5.3	Долгосрочные кредиты		3 108 940	3 407 020	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 332 400	1 359 368	1 240 397
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 441 340	4 766 388	1 240 397
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	305 915	369 184	2 449 208
5.3	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	70 056
5.3	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	2 379 152
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам		7 835	12 109	-
5.3	Краткосрочные кредиты		298 080	357 075	-
5	Кредиторская задолженность	1520	256 792	244 898	229 830
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 482	5 151	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам		72 989	66 458	52 162
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		168 564	168 564	168 564
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 757	4 725	9 096
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	1 095	1 248
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	563 873	615 177	2 680 286

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	9 453 867	10 884 154	8 532 298

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 429 281	1 426 636
6	Себестоимость продаж	2120	(507 401)	(589 895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	921 880	836 741
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(67 747)	(13 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	854 133	822 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168 814	62 995
	Проценты к уплате	2330	(333 919)	(269 632)
	Прочие доходы	2340	643 177	395 068
	Прочие расходы	2350	(567 326)	(764 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	764 879	246 866
	Налог на прибыль ⁵	2410	(155 982)	(106 449)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(130 190)	(55 179)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(25 792)	(51 270)
	Прочее	2460	0	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	608 897	140 413
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	97 677	873 358
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(1 334 791)	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(628 217)	1 013 771

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 189 687	(-)	4 767 388	-	(1 345 460)	4 611 615
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 741 238	-	873 358	-	140 413	2 755 009
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	140 413	140 413
переоценка имущества	3212	X	X	873 358	X	-	873 358
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости доли		1 741 238	-	-	-	-	1 741 238
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(1 863 729)	(-)	(306)	(1 864 035)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(1 863 729)	X	(306)	(1 864 035)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	2 930 925	(-)	3 777 017	-	(1 205 353)	5 502 589
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 410 709	-	611 385	2 022 094
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	608 897	608 897
переоценка имущества	3312	X	X	97 677	X	-	97 677
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка добавочного капитала в связи с ПБУ18		0	-	1 313 032	-	2 488	1 315 520
Уменьшение капитала - всего:	3320	(1 741 238)	-	(1 334 791)	(-)	(-)	(3 076 029)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 334 791)	X	(-)	(1 334 791)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(1 741 238)	-	-	X	-	(1 741 238)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 189 687	(-)	3 852 935	-	(593 968)	4 448 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	5 804 338	0	1 013 771	6 818 109
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(1 192 723)	0	(122 797)	(1 315 520)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 611 615	0	890 974	5 502 589
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 343 278)	0	140 413	(1 202 865)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(2 182)	0	(2 488)	(4 670)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 345 460)	0	137 925	(1 207 535)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	7 147 616	0	873 358	8 020 974
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(1 190 541)	0	(120 309)	(1 310 850)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	5 957 075	0	753 049	6 710 124
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	4 448 654	5 502 589	4 611 615	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 449 574	1 445 352
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 429 225	1 429 169
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	20 349	16 183
прочие поступления	4120	(1 020 687)	(988 589)
Платежи - всего	4121	(197 823)	(157 945)
в том числе:	4122	(9 362)	(8 115)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(338 192)	(323 857)
в связи с оплатой труда работников	4124	(119 476)	(47 047)
процентов по долговым обязательствам	4129	(355 834)	(451 625)
налог на прибыль организаций	4129	(355 834)	(451 625)
прочие платежи	4100	428 887	456 763
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	428 887	456 763
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 154 926	13 316 910
в том числе	4211	0	82 203
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	18 117 371	13 197 430
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	37 555	37 277
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(16 760 177)	(15 337 445)
Платежи - всего	4220	(16 760 177)	(15 337 445)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 462)	(6 348)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 747 715)	(15 331 097)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 394 749	(2 020 535)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	3 850 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	3 850 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 837 127)	(2 291 262)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(357 075)	(2 291 262)
прочие платежи	4329	(1 480 052)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 837 127)	1 558 738
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 491)	(5 034)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	358	232

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	847	358
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	13 980	5 160

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).