

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660363355_2023_000_20240510_b4352700-a8f5-4801-955b-caf22a708cdb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	1660363355
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	420088, Татарстан Респ, г Казань, ул Халитова, 8, 5/2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"
ИНН	7701266587
ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	491 354	627 106	676 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	131 724	85 776	22 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	623 078	712 882	698 828
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	3 622 738	2 253 735	1 752 611
	Недвижимость для строительства		1 194 729	1 066 250	1 620 547
	Затраты на строительство и проектирование		2 136 421	1 165 881	132 064
	Незавершенное производство		291 588	21 604	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 671	34 333	46 866
3.9	Дебиторская задолженность	1230	9 823	6 647	6 463
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		2 683	1 000	1 991
	Расчеты по налогам и сборам		230	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		1 104	1 137	2 793
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		5 806	4 509	1 679

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 536	51 546	94 654
3.12	Прочие оборотные активы	1260	653	4	-
	Итого по разделу II	1200	3 774 422	2 346 265	1 900 594
	БАЛАНС	1600	4 397 500	3 059 148	2 599 422
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 861)	(12 247)	(4 643)
	Итого по разделу III	1300	(4 861)	(11 247)	(3 643)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	4 223 292	2 950 638	2 483 389
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 560	82 725	20 980
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	27	47	126
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		27	47	126
	Итого по разделу IV	1400	4 352 878	3 033 410	2 504 495
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	-	2 717

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.20	Кредиторская задолженность	1520	49 428	36 944	95 833
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 157	3 864	87 780
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	48	12
	Расчеты по налогам и сборам		3 162	2 863	4 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 541	5 666	2 116
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 561	24 503	1 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	55	41	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 483	36 985	98 571
	БАЛАНС	1700	4 397 500	3 059 148	2 599 422

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	72 440	64 856
4.2	Себестоимость продаж	2120	(69 374)	(73 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 066	(8 704)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 835)	(1 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 231	(10 581)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	6 840	1 209
4.5	Проценты к уплате	2330	(3)	(8)
4.5	Прочие доходы	2340	1	-
4.5	Прочие расходы	2350	(87)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 982	(9 495)
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 596)	1 891
4.6	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(710)	(-)
4.6	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(887)	1 891
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 386	(7 604)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 386	(7 604)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(4 643)	(3 643)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 604)	(7 604)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(7 604)	(7 604)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(12 247)	(11 247)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 386	6 386
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 386	6 386
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	-	-	(5 861)	(4 861)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(3 643)	(7 604)	0	(11 247)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 643)	(7 604)	0	(11 247)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 643)	(7 604)	0	(12 247)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 643)	(7 604)	0	(12 247)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(4 861)	(11 247)	(3 643)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	94 754	92 993
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 914	81 064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 840	11 929
Платежи - всего	4120	(1 074 557)	(292 788)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(300 242)	(45 067)
в связи с оплатой труда работников	4122	(644)	(590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(461)	(995)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Выкуп земельных участков		(0)	(85 000)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера		(724 145)	(144 839)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера		(20 651)	(2 985)
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи		(86)	(94)
прочие платежи	4129	(28 328)	(13 218)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(979 803)	(199 795)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 071 545	163 956
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 071 545	163 956
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 752)	(7 269)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 752)	(7 269)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 038 793	156 687
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	58 990	(43 108)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 546	94 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 536	51 546
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).