

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660363355_2022_000_20240510_ea542de5-50a0-4178-9ef5-aae50bf4d7ef
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	1660363355
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	420088, Татарстан Респ, г Казань, ул Халитова, 8, 5/2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"
ИНН	7701266587
ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	627 106	676 687	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	85 776	22 141	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	712 882	698 828	0
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	2 253 735	1 752 611	-
	Недвижимость для строительства		1 066 250	1 620 547	-
	Затраты на строительство и проектирование		1 165 881	132 064	-
	Незавершенное производство		21 604	-	-
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 333	46 866	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	6 647	6 463	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		1 000	1 991	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		1 137	2 793	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		4 509	1 679	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 546	94 654	-
3.11	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 346 265	1 900 594	0
	БАЛАНС	1600	3 059 148	2 599 422	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 247)	(4 643)	-
	Итого по разделу III	1300	(11 247)	(3 643)	0
IV. Долгосрочные обязательства					
3.15	Заемные средства	1410	2 950 638	2 483 389	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 725	20 980	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	47	126	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		47	126	-
	Итого по разделу IV	1400	3 033 410	2 504 495	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	2 717	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.19	Кредиторская задолженность	1520	36 944	95 833	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 864	87 780	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	12	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 863	4 163	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 666	2 116	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 503	1 763	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	41	20	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 985	98 571	0
	БАЛАНС	1700	3 059 148	2 599 422	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	64 856	21 932
4.2	Себестоимость продаж	2120	(73 560)	(25 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 704)	(3 865)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 877)	(1 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 581)	(4 939)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	1 209	-
4.5	Проценты к уплате	2330	(8)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(115)	(264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 495)	(5 203)
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 891	1 041
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 891	1 041
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 604)	(4 162)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(7 604)	(4 162)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос в УК		1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 643)	(4 643)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(4 162)	(4 162)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
В связи с изменением учетной политики		0	-	-	-	481	481
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(4 643)	(3 643)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 604)	(7 604)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(7 604)	(7 604)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	-	(12 247)	(11 247)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	(4 162)	1 000	(3 162)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(481)	(481)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(4 162)	519	(3 643)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(4 162)	0	(4 162)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(481)	(481)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(4 162)	(481)	(4 643)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(11 247)	(3 643)	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 993	22 672
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 064	22 672
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 929	-
Платежи - всего	4120	(292 788)	(2 310 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 067)	(14 499)
в связи с оплатой труда работников	4122	(590)	(258)
процентов по долговым обязательствам	4123	(995)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Выкуп земельных участков		(85 000)	(140 000)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера		(144 839)	(1 870 658)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера		(2 985)	-
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи		(94)	-
прочие платежи	4129	(13 218)	(285 195)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(199 795)	(2 287 938)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	163 956	2 438 473
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	163 956	2 437 473
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 269)	(55 881)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 269)	(55 881)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	156 687	2 382 592
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 108)	94 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94 654	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 546	94 654
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).