

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6154101070_2020_001_20240514_d169082a-8a04-4e1e-bdc5-de6eebe2b5d7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНПРОМ ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	6154101070
КПП	615401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	347913, Ростовская обл, г Таганрог, ул Маршала Жукова, 2-А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Мауэр-Аудит"
ИНН	6168075864
ОГРН/ОГРНИП	1026104357070

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	117	153	199
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 668	48 290	61 762
	материалы		5 109	5 347	5 511
	оборудование		0	0	0
	инвестиционные авансы		4 123	3 991	4 655
	незавершенное строительство		313	372	13 701
	основные средства		34 123	38 580	37 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 633 763	1 711 667	1 777 960
	Финансовые вложения	1170	29 956	29 956	29 956
	Отложенные налоговые активы	1180	1 625	1 456	1 518
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 455	2 715	2 902
	расходы будущих периодов		2 455	2 715	2 902
	Итого по разделу I	1100	1 711 584	1 794 237	1 874 297
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 754	3 277	3 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	121	96

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	32 049	29 479	31 725
	покупатели и заказчики (долгосрочная)		3 562	0	0
	прочая дебиторская задолженность		924	2 959	845
	проценты по краткосрочным вложениям		165	1	11
	покупатели и заказчики (краткосрочная)		26 109	24 051	29 210
	авансы выданные краткосрочная		1 289	2 468	1 659
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 248	12 548	19 900
	Прочие оборотные активы	1260	4 725	4 824	4 569
	расходы будущих периодов		441	490	235
	Итого по разделу II	1200	149 897	50 249	59 824
	БАЛАНС	1600	1 861 481	1 844 486	1 934 121
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	86 546	86 546	86 546
	Резервный капитал	1360	17 494	14 515	10 538
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	444 181	381 475	325 888
	Итого по разделу III	1300	948 221	882 536	822 972
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	663 131	625 353	872 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 003	51 174	47 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 561	21 240	20 352
	Итого по разделу IV	1400	739 695	697 767	939 660

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	62 851	151 414	57 996
	Кредиторская задолженность	1520	98 068	101 205	103 744
	прочая кредиторская задолженность		7 755	18 480	17 584
	задолженность перед бюджетом		39 540	37 906	37 916
	покупатели и заказчики		40 532	38 154	41 794
	поставщики и подрядчики		10 241	6 665	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	1 794	1 870	1 947
	Оценочные обязательства	1540	10 852	9 694	7 802
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 565	264 183	171 489
	БАЛАНС	1700	1 861 481	1 844 486	1 934 121

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	539 970	629 129
	от реализации прочих услуг		7 301	8 472
	от сдачи в аренду недвижимого имущества		532 669	620 657
	Себестоимость продаж	2120	(289 192)	(318 626)
	себестоимость услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества		(289 192)	(318 626)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250 778	310 503
	Коммерческие расходы	2210	(29 059)	(31 902)
	Управленческие расходы	2220	(96 152)	(107 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 567	171 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 522	2 329
	Проценты к уплате	2330	(56 187)	(87 604)
	Прочие доходы	2340	14 826	3 048
	Прочие расходы	2350	(3 146)	(8 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 582	81 141
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 897)	(17 196)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(17 237)	(13 253)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	340	(3 943)
	Прочее	2460	0	(4 382)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 685	59 563
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	65 685	59 563
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	65 685	59 563
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	2	2

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	86 546	10 538	325 888	822 972
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	59 564	59 564
в том числе:	3211	X	X	X	X	59 564	59 564
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	3 977	(3 977)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	(-)	86 546	14 515	381 475	882 536
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	65 685	65 685
в том числе:	3311	X	X	X	X	65 685	65 685
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 979	(2 979)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	(-)	86 546	17 494	444 181	948 221

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	950 015	884 406	824 919	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	545 768	634 044
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	533 961	629 286
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 833	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	974	4 758
Платежи - всего	4120	(368 770)	(477 165)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131 200)	(156 361)
в связи с оплатой труда работников	4122	(164 416)	(167 052)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 668)	(86 190)
налог на прибыль организаций	4124	(10 971)	(26 737)
аренда земельных участков		(1 042)	(2 097)
ндс		(7 834)	(3 078)
налоги и сборы (кроме налога на прибыль)		(23 084)	(31 591)
расчеты с подотчетными лицами		(1 735)	(2 916)
прочие платежи	4129	(2 820)	(1 143)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	176 998	156 879
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 395	2 489
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	37	150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 358	2 339
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 380)	(10 939)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 380)	(10 939)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15	(8 450)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	604 050	220 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	604 050	220 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(685 353)	(374 656)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(685 353)	(374 656)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(81 303)	(154 656)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	95 710	(6 227)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 548	19 900
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	108 248	12 548
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(10)	(1 125)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).