

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6154101070_2019_003_20240514_60cb0c5d-b884-456a-967e-97771929bfd3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНПРОМ ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	6154101070
КПП	615401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	347913, Ростовская обл, г Таганрог, ул Маршала Жукова, 2-А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1026104357070
ИНН	ООО "Аудиторская компания "Мауэр-Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	6168075864

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	153	199	82
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 290	61 762	241 100
	инвестиционные авансы		3 991	4 655	5 843
	незавершенное строительство		372	13 701	199 528
	основные средства		38 580	37 895	28 497
	материалы		5 347	5 511	7 084
	оборудование		0	0	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 711 667	1 777 960	1 646 209
	Финансовые вложения	1170	29 956	29 956	27 410
	Отложенные налоговые активы	1180	1 456	1 518	1 516
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 715	2 902	2 293
	расходы будущих периодов		2 715	2 902	2 293
	Итого по разделу I	1100	1 794 237	1 874 297	1 918 610
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 277	3 534	8 222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	96	203

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	29 479	31 725	25 519
	прочая дебиторская задолженность		2 959	845	1 286
	проценты по краткосрочным вложениям		1	11	3
	покупатели и заказчики		24 051	29 210	14 413
	авансы выданные краткосрочная		2 468	1 659	9 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 548	19 900	4 451
	Прочие оборотные активы	1260	4 824	4 569	7 491
	расходы будущих периодов		490	235	674
	Итого по разделу II	1200	50 249	59 824	45 886
	БАЛАНС	1600	1 844 486	1 934 121	1 964 496
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	86 546	86 546	86 546
	Резервный капитал	1360	14 515	10 538	7 539
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 475	325 888	249 341
	Итого по разделу III	1300	882 536	822 972	743 426
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	625 353	872 013	968 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 174	47 295	48 559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 240	20 352	18 261
	Итого по разделу IV	1400	697 767	939 660	1 035 155
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	151 414	57 996	87 000

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	101 205	103 744	90 819
	прочая кредиторская задолженность		18 480	17 584	4 592
	задолженность перед бюджетом		37 906	37 916	35 271
	покупатели и заказчики		38 154	41 794	40 393
	поставщики и подрядчики		6 665	6 450	10 563
	Доходы будущих периодов	1530	1 870	1 947	2 023
	Оценочные обязательства	1540	9 694	7 802	6 073
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 183	171 489	185 915
	БАЛАНС	1700	1 844 486	1 934 121	1 964 496

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	629 129	600 733
	от реализации прочих услуг		8 472	7 058
	от сдачи в аренду недвижимого имущества		620 657	593 675
	Себестоимость продаж	2120	(318 626)	(286 011)
	себестоимость услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества		(318 626)	(286 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	310 503	314 722
	Коммерческие расходы	2210	(31 902)	(28 065)
	Управленческие расходы	2220	(107 137)	(92 395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171 464	194 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 329	1 036
	Проценты к уплате	2330	(87 604)	(99 715)
	Прочие доходы	2340	3 048	38 854
	Прочие расходы	2350	(8 096)	(37 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 141	96 950
	Налог на прибыль ⁵	2410	(17 196)	(17 404)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(13 253)	(18 670)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 943)	(1 262)
	Прочее	2460	(4 382)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 563	79 546
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	59 563	79 546
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	59 563	79 546
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	2	2

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	968	1 986
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 880)	1 264
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(63)	2

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	400 000	(-)	86 546	7 539	249 341	743 426
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	79 546	79 546
в том числе:	3211	X	X	X	X	79 546	79 546
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 999	(2 999)	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	86 546	10 538	325 888	822 972
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	59 564	59 564
в том числе:	3311	X	X	X	X	59 564	59 564
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 977	(3 977)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 000	(-)	86 546	14 515	381 475	882 536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	884 406	824 919	745 449	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	634 044	662 369
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	629 286	600 810
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 758	61 559
Платежи - всего	4120	(477 165)	(3 002 596)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(156 361)	(156 658)
в связи с оплатой труда работников	4122	(167 052)	(149 940)
процентов по долговым обязательствам	4123	(86 190)	(139 114)
налог на прибыль организаций	4124	(26 737)	(17 902)
налоги и сборы (кроме налога на прибыль)		(31 591)	(20 606)
ндс		(3 078)	(6 130)
расчеты в рамках исполнения договора поручительства со связанной стороной		(0)	(2 499 900)
расчеты с подотчетными лицами		(2 916)	(3 622)
прочие платежи	4129	(1 143)	(7 265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	156 879	(2 340 227)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 489	22 380
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	150	21 353
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 339	1 027
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 939)	(41 263)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 939)	(38 717)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(2 546)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 450)	(18 883)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	220 000	2 561 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	220 000	2 561 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(374 656)	(187 327)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(374 656)	(187 327)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(154 656)	2 374 573
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 227)	15 463
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 900	4 450
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 548	19 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 125)	(13)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).