

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7452156197_2023_000_20240506_885727a7-bb53-4d98-8c7e-a17bcf8d524b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7452156197
КПП	744801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, неж. пом. 13 кабинет 806
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "АВУАР"
ИНН	7438016046
ОГРН/ОГРНИП	1027401864159

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	495	597	-
	Права пользования активами		495	597	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 653	31 720	672
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 147	32 317	672
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	145 892	-	-
	Готовая продукция		145 892	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 552	60 827	923
	Дебиторская задолженность	1230	723 741	189 406	39 798
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38 409	18 880	38
	Расчеты по налогам и сборам		1 145	217	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		684 187	170 310	39 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 100	5 300	4 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 993	530 835	67
	Депозит краткосрочный		183 800	-	-
	Аккредитивы		0	488 132	-
	Расчетные счета		183	41 729	67
	Касса организации		10	974	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 152 566	698 821	339 356
	Затраты застройщика на строительство объектов		1 152 566	698 821	339 356
	Итого по разделу II	1200	2 287 844	1 485 189	384 143
	БАЛАНС	1600	2 300 991	1 517 506	384 815
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(115 335)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 250	76 250	76 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 975	5 287	129 066
	Итого по разделу III	1300	236 240	81 552	89 996
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 060 520	1 266 401	-
	Проценты по долгосрочным займам со сроком возврата более 12 мес.		38 779	17 386	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком возврата более 12 мес.		8 250	5 675	-
	Долгосрочные займы		386 323	312 436	-
	Долгосрочные кредиты		627 169	930 904	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 106	33 054	32 943
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	480	-	-
	Расчеты по аренде		480	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 093 106	1 299 456	32 943

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	147 854
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	673
	Краткосрочные займы		0	-	147 181
	Кредиторская задолженность	1520	471 283	52 946	114 008
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		275	3 571	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	5
	Расчеты по налогам и сборам		19 811	433	751
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		451 192	48 942	113 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	15
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	500 359	83 553	-
	Обязательства перед инвесторами, дольщиками		500 273	82 937	-
	Расчеты по аренде		86	616	-
	Итого по разделу V	1500	971 646	136 498	261 877
	БАЛАНС	1700	2 300 991	1 517 506	384 815

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	299 222	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	299 222	-
	Коммерческие расходы	2210	(30 655)	(11 526)
	Управленческие расходы	2220	(17 765)	(13 369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 802	(24 895)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 119	591
	Проценты к уплате	2330	(56 512)	(22 449)
	Прочие доходы	2340	57	371
	Прочие расходы	2350	(3 070)	(7 999)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192 396	(54 381)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(37 708)	30 937
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(19 589)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(18 118)	30 937
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 688	(23 444)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(100 335)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	154 688	(123 779)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	15	(115 335)	76 250	-	129 066	89 996
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	115 335	-	-	-	115 335
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	115 335	-	-	-	115 335
выкуп доли у общества	3220	(0)	-	(-)	(-)	(123 779)	(123 779)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(23 444)	(23 444)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(100 335)	(100 335)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	15	(-)	76 250	-	5 287	81 552
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	154 688	154 688
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	154 688	154 688
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	15	(-)	76 250	-	159 975	236 240

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	236 240	81 552	89 996	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 977	64 649
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	214 435	64 308
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	542	341
Платежи - всего	4120	(1 373 075)	(644 016)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 362 343)	(634 643)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27)	(44)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(10 705)	(9 329)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 158 098)	(579 367)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 570	4 276
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 300	4 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	270	276
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 100)	(5 300)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 100)	(5 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 470	(1 024)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	812 236	1 126 659
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	812 236	1 111 659
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	15 000
Платежи - всего	4320	(2 450)	(15 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 450)	(15 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	809 786	1 111 159
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(346 842)	530 768
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	530 835	67

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	183 993	530 835
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).