

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1657267027_2022_000_20240601_63c62171-42f8-4b4d-985f-bb6812a142c5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	1657267027
КПП	165701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	69.10
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 4, кв. 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	76	-	-
3.1	лицензия		76	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	10 165	6 889	-
3.2	мебель, оргтехника		0	89	-
3.2	автотранспорт		3 711	302	-
3.2	недвижимость и оборудование		6 254	6 498	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	181 863	494 283	-
3.2	оборудование		36	46	-
3.2	здания, помещения		181 827	494 236	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	483	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 587	501 172	0
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	112 602	6 973	-
5	товары для перепродажи		112 594	6 949	-
5	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		8	24	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82	9	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.5	Дебиторская задолженность	1230	72 181	11 698	-
6	прочая		2 061	7 515	-
6	расчеты при реорганизации		41 345	-	-
6	авансы выданные		28 477	1 445	-
6	расчеты с покупателями и заказчиками		298	2 738	-
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 383	13 812	-
4	депозит		179 030	12 644	-
4	права требования		11 353	1 168	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	2 235	-
7	рублевые платежи		67	2 229	-
7	касса		23	6	-
	Прочие оборотные активы	1260	291	123	-
	Итого по разделу II	1200	375 629	34 850	0
	БАЛАНС	1600	568 216	536 022	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 032	5 343	-
	Итого по разделу III	1300	207 032	205 343	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	55	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7	55	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	358 764	328 571	-
8	прочая		1 935	2	-
8	расчеты по договорам уступки прав (требований)		311 892	311 892	-
8	расчеты по налогам и взносам		2 574	1 823	-
8	авансы полученные		7 222	6 375	-
8	расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 142	8 480	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	2 413	2 053	-
9	резервы на оплату отпусков		2 413	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	361 177	330 624	0
	БАЛАНС	1700	568 216	536 022	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	326 812	96 995
	Себестоимость продаж	2120	(77 875)	(54 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 937	42 782
	Коммерческие расходы	2210	(605)	(14)
	Управленческие расходы	2220	(40 215)	(33 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	208 117	9 502
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 546	-
	Проценты к получению	2320	2 989	2 422
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	63 190	4 315
	Прочие расходы	2350	(275 511)	(9 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 331	6 859
	Налог на прибыль ⁵	2410	358	(1 516)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(173)	(1 516)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	530	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 689	5 343
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 689	5 343

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	200 000	-	-	-	5 343	205 343
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	200 000	-	-	-	5 343	205 343
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	200 000	(-)	-	-	5 343	205 343
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 689	1 689
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 689	1 689
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	200 000	(-)	-	-	7 032	207 032

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	207 032	205 343	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	372 671	211 308
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	228 601	4 723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	113 274	99 751
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		2 988	2 441
по договорам уступки прав (требований)		2 566	535
при реорганизации		0	100 000
по агентскому договору		5 885	-
прочие поступления	4119	19 357	3 858
Платежи - всего	4120	(422 300)	(90 647)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(164 648)	(25 786)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 152)	(18 062)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(822)	(2 814)
по агентскому договору		(26 581)	(12 510)
платежи в бюджет		(28 947)	(17 293)
взнос средств на депозит		(166 386)	(12 644)
по договорам уступки прав (требований)		(5 779)	(10)
прочие платежи	4129	(3 985)	(1 528)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 629)	120 661
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 910	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	51 878	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 426)	(118 426)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 394)	(118 426)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(32)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 484	(118 426)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 145)	2 235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 235	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90	2 235
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).