

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2308277175_2023_000_20240513_21b414e2-2170-45d7-9467-a2ec102eaf09
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРМАТ СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	2308277175
КПП	230801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 200, 1004
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ДЕФА"
ИНН	2312272204
ОГРН/ОГРНИП	1182375046127

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.5	Основные средства	1150	526	9 911	8 092
	арендованные средства		0	9 210	8 092
	основные средства		526	701	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.4	Отложенные налоговые активы	1180	2 323	1 274	2 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 849	11 185	10 465
II. Оборотные активы					
2.7	Запасы	1210	1 990 039	1 137 108	349 246
	незавершенное строительство по ДДУ для дальнейшей перепродажи		1 990 039	1 135 360	-
	материалы		0	1 748	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 220	92 735	6 731

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
2.8	Дебиторская задолженность	1230	97 247	63 366	34 950
	прочие дебиторы и кредиторы		34	-	-
	задолженность по арендным платежам		0	83	-
	расчет с подотчетными лицами		0	197	-
	заработная плата		0	21	-
	налоги и сборы		104	6	-
	резервы по сомнительным долгам		(261)	(425)	-
	покупатели и заказчики		67	63	-
	поставщики и подрядчики		97 303	63 421	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 840	-	-
17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735 389	106	244
	депозитный счет		717 000	-	-
	расчетный счет		18 389	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	507	-	-
	расходы будущих периодов		507	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 955 242	1 293 315	391 171
	БАЛАНС	1600	2 958 091	1 304 500	401 636
Пассив					
III. Капитал и резервы					
13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 718)	(1 462)	(70)
	Итого по разделу III	1300	(1 708)	(1 452)	(60)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
2.10	Заемные средства	1410	89 879	991 238	50 440
	проценты по долгосрочным займам		0	171	-
	проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам		30 927	23 342	-
	проценты по долгосрочным кредитам		0	29 874	-
	долгосрочные долговые ценные бумаги		58 952	74 738	-
	долгосрочные займы		0	5 014	-
	долгосрочные кредиты		0	858 099	-
5.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 072	1 893	2 371
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.11	Прочие обязательства	1450	109 872	241 028	7 877
	расчеты с поставщиками векселем выданным		109 872	234 746	-
	арендные обязательства долгосрочные		0	6 282	7 877
	Итого по разделу IV	1400	202 823	1 234 159	60 688
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	3 450
2.8	Кредиторская задолженность	1520	2 756 976	66 800	336 639
	задолженность по арендным платежам		770	600	-
	прочие дебиторы и кредиторы		2 747 655	812	-
	налоги и сборы		528	343	-
	поставщики и подрядчики		8 023	65 045	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	1 535	704
	Прочие обязательства	1550	0	3 458	215
	арендные обязательства краткосрочные		0	3 458	215
	Итого по разделу V	1500	2 756 976	71 793	341 008
	БАЛАНС	1700	2 958 091	1 304 500	401 636

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.2	Выручка ⁴	2110	0	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 837)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(18 478)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 315)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.12	Проценты к получению	2320	18 125	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
2.12	Прочие доходы	2340	4 296	8 964
	проценты по депозиту		3 922	-
	резервы по сомнительным долгам		287	-
	Реализация субарены		0	64
	Возмещение затрат на эл. энергию		0	228
	Реализация прочего имущества (материалов)		87	8 672
5.3	Прочие расходы	2350	(1 220)	(9 706)
5.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114)	(742)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(142)	(650)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11)	(30)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(131)	(620)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256)	(1 392)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(256)	(1 392)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(70)	(60)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 392)	(1 392)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 392)	(1 392)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(1 462)	(1 452)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(256)	(256)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(256)	(256)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	(1 718)	(1 708)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(60)	(1 392)	0	(1 452)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(60)	(1 392)	0	(1 452)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(70)	(1 392)	0	(1 462)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(70)	(1 392)	0	(1 462)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(1 708)	(1 452)	(61)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 091 861	50 103
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 036	1 347
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 080 825	48 756
Платежи - всего	4120	(640 140)	(933 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(540 375)	(712 233)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 726)	(23 097)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(17)	(34)
проценты по ППА		(89)	-
прочие платежи	4129	(82 933)	(198 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 451 721	(883 388)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 546 009	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по депозиту		9 546 009	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 269 849)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 840)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
оплата по депозиту		(10 263 009)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(723 840)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	221 955	883 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 523	883 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Уплата процентов по депозиту		21 432	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(214 553)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(212 862)	(-)
долгосрочные платежи по аренде		(1 691)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 402	883 250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	735 283	(138)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	106	244
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	735 389	106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).