

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5410086434_2023_000_20240517_d9a84ff2-4f10-4666-96e2-a03fa5aea5f3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5410086434
КПП	541001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тайгинская, 13, офис, 110
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	18 240	20 422	21 636
3.1	транспортные средства		3 450	4 150	4 841
3.1	машины и оборудование		14 790	16 272	16 795
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	44	90	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	27	32	-
	Итого по разделу I	1100	18 311	20 544	21 636
II. Оборотные активы					
3.2	Запасы	1210	55 056	0	10 476
3.2	готовая продукция		49 152	-	-
3.2	материалы		5 904	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 934	241 562	47 938

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.3	Дебиторская задолженность	1230	942 535	460 554	196 011
3.3	прочая дебиторская задолженность		13 247	10 454	2 532
3.3	расчеты с покупателями/заказчиками		11 932	18 871	3 185
3.3	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)		915 574	421 895	158 020
3.3	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)		1 782	9 334	32 274
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296 809	5 369	106
3.5	Прочие оборотные активы	1260	1 524 109	1 485 015	252 046
3.5	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика		24 100	21 716	-
3.5	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объекта		71 679	90 761	67 207
3.5	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)		1 428 330	1 372 538	184 834
	Итого по разделу II	1200	2 866 443	2 192 500	506 577
	БАЛАНС	1600	2 884 754	2 213 044	528 213
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 970	6 804	318

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	151 980	6 814	328
IV. Долгосрочные обязательства					
3.7	Заемные средства	1410	67 186	1 069 071	449 573
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	130 739	25 322
	задолженность перед прочими кредиторами		0	89 002	1 350
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		0	41 737	23 972
	Итого по разделу IV	1400	67 250	1 199 842	474 895
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	867 727	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	132 017	138 111	52 885
3.8	прочие кредиторы		37 625	40 186	14 842
3.8	перед персоналом организации		197	270	348
3.8	перед внебюджетными фондами		2	432	288
3.8	перед бюджетом		34 796	2 360	312
	перед покупателями и заказчиками		0	22 151	853
3.8	перед поставщиками и подрядчиками		59 397	72 712	36 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	221	550	105
3.8	Прочие обязательства	1550	2 533 286	-	-
3.8	обязательства перед дольщиками		2 533 286	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 665 524	1 006 388	52 990
	БАЛАНС	1700	2 884 754	2 213 044	528 213

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.10	Выручка ⁴	2110	347 529	20 125
3.10	Себестоимость продаж	2120	(139 212)	(830)
3.10	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 317	19 295
3.10	Коммерческие расходы	2210	(7 027)	(-)
3.10	Управленческие расходы	2220	(21 352)	(12 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 938	7 125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	14 299	-
3.11	Проценты к уплате	2330	(3)	(-)
3.11	Прочие доходы	2340	11 874	24 007
3.11	Прочие расходы	2350	(24 494)	(23 086)
3.13	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 614	8 046
3.13	Налог на прибыль ⁵	2410	(36 448)	(1 625)
3.13	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(36 371)	(1 683)
3.13	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(77)	58
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 166	6 421
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	65
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	145 166	6 486

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	318	328
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 486	6 486
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 421	6 421
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	65	65
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	6 804	6 814
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	145 166	145 166
в том числе:	3311	X	X	X	X	145 166	145 166
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	151 970	151 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	151 980	6 814	328	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 789 335	26 049
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	163 882	25 639
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиционных средств по ДДУ		3 613 532	-
прочие поступления	4119	11 921	410
Платежи - всего	4120	(1 587 410)	(1 455 461)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 253 800)	(1 231 213)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 959)	(10 591)
процентов по долговым обязательствам	4123	(111 286)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 967)	(172)
прочие платежи в бюджет		(198)	(27)
прочие платежи	4129	(199 200)	(213 458)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 201 925	(1 429 412)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	901 087	1 441 175
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	901 087	1 441 175
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 811 572)	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 805 492)	(-)
прочие платежи	4329	(6 080)	(6 500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 910 485)	1 434 675
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	291 440	5 263

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 369	106
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	296 809	5 369
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).