

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6316269560_2023_003_20240515_d4adc66e-0fbd-4848-80f2-dc0413cc1e6b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	6316269560
КПП	631601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	443110, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский, г Самара, ул Мичурина, здание 21, помещение Н14, комната 709
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	1 544	1 599	488
	Права пользования активами		709	-	-
	Оборудование к установке		638	1 256	-
	Основные средства в организации		197	343	488
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 553	9 170	2 295
	Прочие внеоборотные активы	1190	21	21	15
	Расходы будущих периодов		21	21	15
	Итого по разделу I	1100	14 118	10 790	2 798
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	574 170	178 088	52 674
	Затраты по содержанию застройщика		9 016	4 704	-
	Незавершенное производство		658	271	11 798
	Затраты на строительство МКД		562 688	173 112	40 875
	Материалы		1 808	1	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 205	36 088	8 106
	НДС предъявленный поставщикам и подрядчикам при строительстве объектов долевого участия		114 387	25 634	7 866
	НДС по приобретенным услугам		337	179	72
	НДС по приобретенным МПЗ		175	68	53
	НДС по приобретенным ОС		306	10 207	115
6.2	Дебиторская задолженность	1230	619 893	85 141	93 502
	Обязательства уполномоченного банка по перечислению средств участников долевого строительства по окончании строительства		388 435	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 223	1 741	449
	Расчеты по налогам и сборам		30	-	-
	в т.ч.краткосрочные		41 634	-	-
	в т.ч.долгосрочные		187 571	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	83 400	93 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
6.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 760	41 728	273 436
	Депозитные счета		0	-	250 870
	Прочие специальные счета		0	-	18 705
	Расчетные счета		12 760	41 728	3 861
	Прочие оборотные активы	1260	82	98	58
	Расходы будущих периодов		82	98	58
	Итого по разделу II	1200	1 322 110	341 143	427 776
	БАЛАНС	1600	1 336 228	351 933	430 574

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
6.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	973 747	372 010	372 010
	Уставной капитал		973 747	372 010	372 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 375)	(59 486)	(405)
	Итого по разделу III	1300	927 372	337 524	371 605
IV. Долгосрочные обязательства					
6.6	Заемные средства	1410	360	360	-
	Долгосрочные займы		360	360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	413	118	2 057
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	863	1 107	-
	Арендные обязательства		863	1 107	-
	Итого по разделу IV	1400	1 636	1 585	2 057
V. Краткосрочные обязательства					
6.6	Заемные средства	1510	4 112	1	-
	Проценты по долгосрочным займам		36	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		480	-	-
	Краткосрочные займы		3 596	1	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
6.5	Кредиторская задолженность	1520	402 738	12 626	56 589
	Расчеты по аренде		0	207	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	23 076
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия		388 435	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		606	-	33 468
	Расчеты по налогам и сборам		48	1	1
	Расчеты поставщиками и подрядчиками		13 649	12 418	44
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.11	Оценочные обязательства	1540	370	197	323
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		370	197	323
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	407 220	12 824	56 912
	БАЛАНС	1700	1 336 228	351 933	430 574

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
6.6	Выручка ⁴	2110	0	34 074
6.6	Себестоимость продаж	2120	(0)	(59 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(25 094)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 554)	(18 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 554)	(43 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(1 114)	(-)
6.6	Прочие доходы	2340	1 457	905
	Возмещение убытков		755	-
	Пени за нарушение договоров		0	105
	Проценты по займам		0	132
	Проценты по депозитам		702	668
6.6	Прочие расходы	2350	(4 766)	(24 824)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(48)
	Прочие проценты по кредитам и займам		(0)	(87)
	Расходы по передаче товаров безвозмездно		(0)	(24 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 976)	(67 896)
6.9	Налог на прибыль ⁵	2410	3 087	8 815
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 087	8 815
	Прочее	2460	-	-
6.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 889)	(59 081)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(11 889)	(59 081)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	372 010	(-)	-	-	(405)	371 605
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	25 000	-	-	25 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	25 000	X	-	25 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(59 081)	(59 081)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(59 081)	(59 081)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	372 010	(-)	25 000	-	(59 486)	337 524
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	601 737	-	-	-	-	601 737
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 889)	(11 889)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(11 889)	(11 889)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	973 747	(-)	25 000	-	(71 375)	927 372

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	927 371	337 522	371 605	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 105	12 411
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	10 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 105	1 412
Платежи - всего	4120	(635 462)	(269 125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(520 690)	(219 690)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 487)	(5 988)
процентов по долговым обязательствам	4123	(592)	(21)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи		(0)	-
прочие платежи	4129	(102 693)	(43 426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(632 357)	(256 714)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	25 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 942)	(25 354)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 942)	(354)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 942)	(354)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	674 333	28 660
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72 596	3 660
денежных вкладов собственников (участников)	4312	601 737	25 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(69 000)	(3 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69 000)	(3 300)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	605 333	25 360
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 966)	(231 708)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 728	273 436

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 762	41 728
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).