

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7203512617_2023_000_20240528_48f396be-e395-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТМН "ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7203512617
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Советская, д. 55, помещ. 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	0	-	49
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	69 607	142 997	150 615
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 280	105 071	83 785
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	84 603	75 480	25 748
	БАЛАНС	1600	231 489	323 548	260 196
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(15 008)	48 276	(44 811)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	115 375	193 852	247 103
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	50 837	18 084	2 533
	Кредиторская задолженность	1520	80 285	63 337	55 371
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	231 489	323 548	260 196

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	271 616	148 296
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(235 149)	(92 422)
	Проценты по уплате	2330	(0)	(2 299)
	Прочие доходы	2340	217	764
	Прочие расходы	2350	(91 396)	(38 190)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(2 548)	(1 157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 260)	14 992

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).