

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685180480_2023_000_20240513_65ca2bab-9c79-441b-8fea-60f92a75215f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-Т"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	6685180480
КПП	668501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 34, к. 2, д.помещ. 16
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская фирма «Аудит и финансы»
ИНН	6658083166
ОГРН/ОГРНИП	1026605389854

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.6	Нематериальные активы	1110	274	476	572
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.3	Основные средства	1150	3	7 884	2 048
	Права пользования активами		0	614	1 918
	Основные средства в организации		3	7 270	130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	814	38 301	13 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	4 260
	создание основного средства		0	-	4 260
	Итого по разделу I	1100	1 091	46 661	20 491
II. Оборотные активы					
4.12	Запасы	1210	207 215	1 766 415	575 625
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		177 367	-	-
	Земельный участок кадастровый номер 66:41:0601048:32		0	200 000	200 000
	Затраты незавершенного строительства		8 084	1 566 415	375 625
	Готовая продукция		15 286	-	-
	Товары		6 477	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 764	286 020	67 172
4.14	Дебиторская задолженность	1230	293 101	223 566	238 023
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 991	8 941	3 000
	Расчеты по налогам и сборам		6 629	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		255 003	84	3
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 479	214 540	235 020
4.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 279	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 624	425	235
	депозитные счета		206 500	400	-
	Расчетные счета		124	25	235
4.17	Прочие оборотные активы	1260	26	31	376
	Расходы будущих периодов		26	31	376
	Итого по разделу II	1200	829 009	2 276 457	881 431
	БАЛАНС	1600	830 100	2 323 118	901 922
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.20	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 556	(161 404)	(52 175)
	в том числе промежуточные дивиденды		(863 315)	-	-
	Итого по разделу III	1300	15 576	(161 384)	(52 155)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
4.26	Заемные средства	1410	0	182 686	924 041
	проценты по долгосрочным займам		0	32 936	12 720
	проценты по долгосрочным кредитам		0	-	6 745
	Долгосрочные займы		0	149 750	149 750
	Долгосрочные кредиты		0	-	754 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	10 632	1 906
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	735	1 918
	Итого по разделу IV	1400	48	194 053	927 865
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	2 236 586	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	51 260	-
	Краткосрочные кредиты		0	2 185 326	-
4.28	Кредиторская задолженность	1520	404 236	52 991	25 093
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		400 315	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	239	177
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		103	1 382	344
	Расчеты по налогам и сборам		180	254	246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	13 161	11 971
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 638	37 955	12 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 055	872	1 119
	Резервы предстоящих расходов прочие		3 669	556	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		386	316	1 119
	Прочие обязательства	1550	406 185	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	814 476	2 290 449	26 212
	БАЛАНС	1700	830 100	2 323 118	901 922

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.29	Выручка ⁴	2110	1 927 105	-
	Себестоимость продаж	2120	(557 599)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 369 506	-
4.34	Коммерческие расходы	2210	(75 115)	(69 240)
4,33	Управленческие расходы	2220	(24 467)	(36 952)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 269 924	(106 192)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4,36	Проценты к получению	2320	23 665	64
4,37	Проценты к уплате	2330	(9 176)	(20 425)
4,38	Прочие доходы	2340	5 911	1 982
4,39	Прочие расходы	2350	(2 211)	(622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 288 113	(125 193)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(247 838)	15 964
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(220 935)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(26 903)	15 964
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 040 275	(109 229)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 040 275	(109 229)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20	(-)	-	-	(52 175)	(52 155)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(109 229)	(109 229)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(109 229)	(109 229)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	20	(-)	-	-	(161 404)	(161 384)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 040 275	1 040 275
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 040 275	1 040 275
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(863 315)	(863 315)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(863 315)	(863 315)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	(-)	-	-	15 556	15 576

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	15 576	(161 384)	(52 155)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 342 853	2 078
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 318 742	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	233	503
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 878	1 575
Платежи - всего	4120	(796 612)	(1 428 108)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(489 011)	(1 169 749)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 240)	(29 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	(42 075)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(223 075)	(-)
прочие платежи	4129	(31 211)	(229 220)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	546 241	(1 426 030)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(114)	(4 280)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(4 280)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(114)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(114)	(4 280)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	352 532	1 430 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	352 532	1 430 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(692 460)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(463 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(229 460)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(339 928)	1 430 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	206 199	190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	425	235

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	206 624	425
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).