

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1650396270_2023_000_20240522_b783e357-da47-435e-a6a9-16045d5fa04d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ПРОДАКШН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.05.2024	
ИНН	1650396270
КПП	165001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	23.61.1
Местонахождение (адрес)	423822, Татарстан респ, Набережные Челны г, Чулман пр-кт, дом 10, помещение 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	288 775	151 687	49 291
	Права пользования активами		74 253	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	1 279	-
	Строительство объектов основных средств		28 861	124 639	23 687
	Оборудование к установке		1 540	-	-
	Основные средства в организации		184 121	25 769	25 604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 883	948	132
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	308 658	152 635	49 423
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21 353	6 270	525
	Готовая продукция		1 997	-	-
	Материалы		19 356	6 270	525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 676	22 517	910

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	20 866	8 144	8 166
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		143	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 188	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 535	8 144	8 166
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	20
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 443	9	16
	Расчетные счета		1 443	9	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 338	36 940	9 638
	БАЛАНС	1600	397 996	189 575	59 061
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 029)	(4 969)	(490)
	Итого по разделу III	1300	(25 019)	(4 959)	(480)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	338 150	189 400	35 250
	Долгосрочные займы		338 150	189 400	35 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 812	-	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 062	-	-
	Итого по разделу IV	1400	385 024	189 400	35 259
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 526	4 648	24 198
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		28 024	3 078	22 756
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 016	-	46
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		486	-	20
	Расчеты по налогам и сборам		597	101	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 403	1 469	1 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 465	486	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 991	5 134	24 281
	БАЛАНС	1700	397 996	189 575	59 061

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	20 300	-
	Себестоимость продаж	2120	(30 176)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 876)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 409)	(4 906)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 285)	(4 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	273	37
	Прочие расходы	2350	(3 171)	(389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 183)	(5 258)
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 412	1 041
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 123	825
	Прочее	2460	(289)	(215)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 060)	(4 432)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(20 060)	(4 432)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).