

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7451453327_2022_002_20240509_91cabe58-6cc6-43bb-b610-888f88024000
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7451453327
КПП	745101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454087, Челябинская обл, Челябинск г, Блюхера ул, дом 69, офис 209
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "ФИН-АУДИТ
ИНН	7453074959
ОГРН/ОГРНИП	1027403884309

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	75	71	-
	Права пользования активами		75	71	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 632	4 644	148
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	252 313	70 572
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Затраты на строительство		0	181 769	28
	Земельные участки под строительством		0	70 544	70 544
	Итого по разделу I	1100	12 707	257 027	70 720
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	30 079	817	6
	Расходы будущих периодов		0	-	6
	Товары		1 171	-	-
	Материалы		26 374	-	-
	Расходы на услуги застройщика		2 534	817	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 269	34 187	6
	НДС при строительстве		0	34 084	-
	НДС по приобретенным услугам		595	56	6
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		674	14	-
	НДС по приобретенным ОС		0	34	-
5	Дебиторская задолженность	1230	39 690	81 553	66 111
	Расходы будущих периодов		81	152	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	34	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	66 061
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		53	38	44
	Расчеты с покупателями и заказчиками		100	60	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 457	81 269	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	4 061	59
	Прочие оборотные активы	1260	834 920	-	-
	Итого по разделу II	1200	905 968	120 618	66 182
	БАЛАНС	1600	918 675	377 646	136 902
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	66 061
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 000	20 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 124)	(18 703)	(590)
	Итого по разделу III	1300	(11 024)	1 397	65 471
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	361 362	650
	Проценты по долгосрочным займам		0	4 925	-
	Долгосрочные займы		0	185 150	650
	Долгосрочные кредиты		0	171 287	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69	71	-
	Итого по разделу IV	1400	84	361 446	650
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	861 494	-	2
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	2
	Проценты по краткосрочным займам		12 804	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		42	-	-
	Краткосрочные займы		348 648	-	-
	Краткосрочные кредиты		500 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	67 999	14 772	70 780
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1 310	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		67	70	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		91	27	-
	Расчеты по налогам и сборам		27	65	28
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 814	13 300	70 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	123	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	929 616	14 803	70 781

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	918 675	377 646	136 902

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(13 571)	(11 620)
6	Управленческие расходы	2220	(4 873)	(4 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 444)	(16 151)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	224	-
	Проценты к уплате	2330	(21 923)	(4 944)
	Прочие доходы	2340	145	50
	Прочие расходы	2350	(411)	(1 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 409)	(22 474)
	Налог на прибыль ⁵	2410	7 987	4 476
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 987	4 476
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 422)	(17 998)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(32 422)	(17 998)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	66 061	(-)	-	-	(590)	65 471
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	20 000	-	-	20 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
вклад участника общества в имущество		0	-	20 000	-	-	20 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(65 961)	-	(-)	(-)	(18 112)	(84 073)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(17 998)	(17 998)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(114)	(114)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(65 961)	-	-	X	-	(65 961)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	20 000	-	(18 703)	1 397
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	20 000	-	-	20 000
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад участника общества в имущество		0	-	20 000	-	-	20 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(32 421)	(32 421)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(32 421)	(32 421)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	40 000	-	(51 124)	(11 024)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	65 471	(17 998)	(45 962)	1 511
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(114)	(114)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	65 471	(17 998)	(46 076)	1 397
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(590)	(17 998)	(1)	(18 589)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(114)	(114)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(590)	(17 998)	(115)	(18 703)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(11 024)	1 397	65 471	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	244	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	224	-
Платежи - всего	4120	(516 506)	(371 682)
в том числе:	4121	(491 245)	(370 100)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(491 245)	(370 100)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 742)	(1 004)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 967)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(9 552)	(578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(516 262)	(371 682)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(203)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(203)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(203)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	512 211	375 887
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	492 211	375 787
денежных вкладов собственников (участников)	4312	20 000	100
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	512 211	375 887
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 051)	4 002
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 061	59

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	4 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).