

|                                                                                                                     |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                          |
| Дата формирования информации                                                                                        | 13.05.2024                                                                               |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7203503806_2022_000_20240513_5ff41166-fc04-4dea-b095-adc625f7dd2b              |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                          |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024 |                                                                                          |
| ИНН                                                                                                                 | 7203503806                                                                               |
| КПП                                                                                                                 | 720301001                                                                                |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                          |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                          |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                    |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                                  |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Шиллера, 22, 2а, 3                                   |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                       |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "АУДИТ-СЕРВИС"                                                                       |
| ИНН                                                                                                                 | 7203350691                                                                               |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1157232027127                                                                            |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| п2.1                          | Основные средства                                         | 1150       | 1 587                 | 732                   | -                     |
|                               | арендованное имущество                                    |            | 792                   | 732                   | -                     |
| п2.2                          | земельные участки                                         |            | 644                   | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| п.3                           | Финансовые вложения                                       | 1170       | 9 490 547             | 860 000               | -                     |
| п.3                           | предоставленные займы                                     |            | 9 490 547             | 860 000               | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 10 195                | 6 465                 | 4                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 4                     | 10                    | -                     |
|                               | Расходы будущих периодов                                  |            | 4                     | 10                    | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 9 502 333             | 867 207               | 4                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
| п4.1                          | Запасы                                                    | 1210       | 71 460                | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 5 915                 | -                     | -                     |
|                               | НДС по приобретенным услугам                              |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | НДС по приобретенным материально-производственным запасам |            | 5 881                 | -                     | -                     |
|                               | НДС по приобретенным ОС                                   |            | 34                    | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                           | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| п5.1                                  | Дебиторская задолженность                                                                         | 1230       | 436 784               | 265 751               | -                     |
| п5.1                                  | возникающие в следствии заключаемых договоров , предусматривающих оплату деятельности застройщика |            | 116 959               | -                     | -                     |
| п5.1                                  | авансы выданные поставщикам и подрядчикам                                                         |            | 103 791               | -                     | -                     |
| п5.1                                  | Расчеты по налогам и сборам                                                                       |            | 302                   | -                     | -                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                        | 1240       | -                     | -                     | -                     |
| ф.4                                   | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                          | 1250       | 4 983 710             | 1 566 392             | 7                     |
|                                       | депозиты                                                                                          |            | 640 000               | -                     | -                     |
|                                       | аккредитивы                                                                                       |            | 4 338 944             | 1 566 333             | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                                           | 1260       | 2 665 764             | 1 072 206             | 165                   |
|                                       | Расходы будущих периодов                                                                          |            | 376                   | 7                     | 7                     |
|                                       | НДС строительство                                                                                 |            | 335 645               | 146 936               | 26                    |
|                                       | Незавершенное строительство                                                                       |            | 2 329 742             | 925 262               | 132                   |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                                                        | 1200       | 8 163 633             | 2 904 348             | 173                   |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                                     | 1600       | 17 665 966            | 3 771 555             | 177                   |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                                                   |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                                                   |            |                       |                       |                       |
| ф.3                                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                            | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                       | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                                                   | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                                               | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                                                 | 1360       | -                     | -                     | -                     |
| ф.3                                   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                      | 1370       | 479 206               | (25 139)              | (17)                  |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                       | 1300       | 479 216               | (25 129)              | (7)                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                                   |            |                       |                       |                       |
| п5.3                                  | Заемные средства                                                                                  | 1410       | 13 727 165            | 3 729 425             | 26                    |
| п5.3                                  | Долгосрочные кредиты                                                                              |            | 13 646 610            | 3 575 423             | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                                | 1420       | 18 364                | 180                   | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                           | 1430       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | 813                   | 732                   | -                     |
| П5.3                                  | Обязательства по аренде                          |            | 813                   | 732                   | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 13 746 343            | 3 730 336             | 26                    |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
| п5.3                                  | Заемные средства                                 | 1510       | 1 742 850             | -                     | -                     |
| п5.3                                  | Краткосрочные кредиты                            |            | 1 705 416             | -                     | -                     |
| п5.3                                  | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 591 181               | 66 270                | 158                   |
| п5.3                                  | расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    |            | 130 680               | 30 296                | -                     |
| п5.3                                  | расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 582                   | 73                    | -                     |
| п5.3                                  | расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 286                   | 43                    | -                     |
| п5.3                                  | расчеты по налогам и сборам                      |            | 89 904                | 26                    | -                     |
| п5.3                                  | расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 1                     | -                     | -                     |
| п5.3                                  | расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 369 728               | 35 832                | 158                   |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| п.7                                   | Оценочные обязательства                          | 1540       | 90 990                | 78                    | -                     |
| п.7                                   | Резервы предстоящих расходов прочие              |            | 90 518                | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | 1 015 386             | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 3 440 407             | 66 348                | 158                   |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 17 665 966            | 3 771 555             | 177                   |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                        | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                              | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                           | 2110       | 789 720    | -          |
| п.6                    | Себестоимость продаж                                                           | 2120       | (65 866)   | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                       | 2100       | 723 854    | -          |
| п.6                    | Коммерческие расходы                                                           | 2210       | (4 251)    | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                         | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                     | 2200       | 719 603    | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                        | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                           | 2320       | 160 359    | 64 723     |
|                        | Проценты к уплате                                                              | 2330       | (204 070)  | (95 815)   |
|                        | Прочие доходы                                                                  | 2340       | 111        | 127        |
|                        | Прочие внереализационные доходы                                                |            | 111        | 6          |
|                        | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                              |            | 0          | 121        |
|                        | Прочие расходы                                                                 | 2350       | (22 869)   | (437)      |
|                        | Прочие косвенные расходы                                                       |            | (90)       | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                                               |            | (298)      | (224)      |
|                        | Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд |            | (137)      | (-)        |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к уплате                                               |            | (33)       | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                                                       |            | (22 311)   | (96)       |
|                        | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                             |            | (0)        | (117)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                     | 2300       | 653 134    | (31 402)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                  | 2410       | (148 789)  | 6 280      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                            | 2411       | (134 335)  | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                       | 2412       | (14 454)   | 6 280      |
|                        | Прочее                                                                         | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                 | 2400       | 504 345    | (25 122)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 504 345    | (25 122)   |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (17)                                         | (7)      |
| За 2021 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (25 122)                                     | (25 122) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (25 122)                                     | (25 122) |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| дивиденды                                                   | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (25 139)                                     | (25 129) |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 504 345                                      | 504 345  |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 504 345                                      | 504 345  |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)      |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | 479 206                                      | 479 216  |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок       |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                                    |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                  | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3400      | (7)                   | (25 122)                        | 0                     | (25 129)              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3500      | (7)                   | (25 122)                        | 0                     | (25 129)              |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3401      | (17)                  | (25 122)                        | 0                     | (25 139)              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3501      | (17)                  | (25 122)                        | 0                     | (25 139)              |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                      | 3600      | 479 216               | (25 129)                        | (7)                   |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 1 638 393   | 6           |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 1 628 935   | -           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 9 458       | 6           |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (3 114 621) | (1 211 446) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (2 881 786) | (1 166 840) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (6 659)     | (991)       |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (117 572)   | (4 241)     |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (44 729)    | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (63 875)    | (39 374)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (1 476 228) | (1 211 440) |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -           | -           |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -           | -           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -           | -           |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (8 630 547) | (860 000)   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2022 г.       | За 2021 г.       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                | 4                |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)              | (-)              |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)              | (-)              |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (8 630 547)      | (860 000)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)              | (-)              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)              | (-)              |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (8 630 547)      | (860 000)        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                  |                  |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 14 011 269       | 3 637 825        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 14 011 269       | 3 637 825        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -                | -                |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -                | -                |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -                | -                |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -                | -                |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (487 176)        | (-)              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                  |                  |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)              | (-)              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)              | (-)              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (487 176)        | (-)              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)              | (-)              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 13 524 093       | 3 637 825        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>3 417 318</b> | <b>1 566 385</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>1 566 392</b> | <b>7</b>         |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 4 983 710  | 1 566 392  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).