

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9704016853_2023_000_20240504_2ad5dc9a-25ab-47e1-97e4-1b902e392604
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	9704016853
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119002, Москва г, ул Арбат, 38/1, 1, Мансарда 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН	9723037418
ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	96 012	162 995	753 819
	Незавершенное капитальное вложение		0	46 943	609 726
	Основные средства в организации		96 012	116 052	144 093
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	14 702 688	-	-
	Предоставленные займы		14 702 688	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	303 828	55 723	44 781
	Прочие внеоборотные активы	1190	26	708 616	730 863
	Расходы будущих периодов		26	708 616	730 863
	Итого по разделу I	1100	15 102 554	927 334	1 529 462
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	7 647 726	-	-
	Затраты заказчика-застройщика		229 300	-	-
	Незавершенное строительство		7 404 483	-	-
	НДС по незавершенному строительству		13 943	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 787	6 131	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика		2 115	-	-
	НДС при строительстве, приобретении ОС		0	5 210	-
	НДС по приобретенным услугам		1 379	920	-
	НДС по приобретенным товарно-материальным ценностям		1 293	1	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	829 521	635	65 752
	без учета счетов эскроу		0	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в . т.ч.		58 295	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		486 105	23	59 491
	Расчеты по налогам и сборам		1	608	6 075
	Расчеты с покупателями и заказчиками		70	4	186
	Авансы, выданные по незавершенному строительству		285 049	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	42 577	35 054
	Расчетные счета		0	-	19 093
	Расчетные счета		60	42 577	15 961
	Прочие оборотные активы	1260	33	17	12
	Расходы будущих периодов		33	16	12
	НДС по авансам и переплатам		0	1	-
	Итого по разделу II	1200	8 482 126	49 360	100 818
	БАЛАНС	1600	23 584 681	976 694	1 630 280

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90	90	90
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	3 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	676 156	808 737	1 612 534
	Итого по разделу III	1300	676 246	808 827	1 615 874
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	16 750 315	137 853	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		519 003	-	-
	Долгосрочные кредиты		15 871 424	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		18 151	3 353	-
	Долгосрочные займы		341 737	134 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225 583	11 530	10 483
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 295	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		58 295	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 034 192	149 383	10 483
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	107 738	17 111	-
	Проценты по краткосрочным займам		12 738	1 111	-
	Краткосрочные займы		95 000	16 000	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 766 481	945	3 150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 752 355	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		57	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 563	31	2 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	432	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 506	482	592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	427	774
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 874 242	18 483	3 924
	БАЛАНС	1700	23 584 681	976 694	1 630 280

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 842	433
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 842	433
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 098)	(48 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 256)	(48 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	472 618	580
	Проценты к уплате	2330	(529 433)	(223)
	Прочие доходы	2340	1 699	27 743
	Прочие расходы	2350	(88 262)	(793 545)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166 634)	(813 690)
	Налог на прибыль ⁵	2410	34 053	9 894
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 053	9 894
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132 581)	(803 797)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(132 581)	(803 797)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	90	(-)	3 250	-	1 612 534	1 615 874
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(3 250)	(-)	(803 797)	(807 047)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(803 797)	(803 797)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала		0	-	3 250	-	-	3 250
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	90	(-)	-	-	808 737	808 827
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(132 581)	(132 581)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(132 581)	(132 581)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	90	(-)	-	-	676 156	676 246

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 627 771	0	(62 833)	1 564 938
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(11 897)	0	0	(11 897)
исправлением ошибок	3420	-	(740 964)	(3 250)	(744 214)
после корректировок	3500	1 615 874	(740 964)	(66 083)	808 827
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 624 431	(62 832)	(1)	1 561 598
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(11 897)	0	0	(11 897)
исправлением ошибок	3421	-	(740 964)	0	(740 964)
после корректировок	3501	1 612 534	(803 796)	(1)	808 737
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	3 340	0	0	3 340
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	(3 250)	(3 250)
после корректировок	3502	3 340	0	(3 250)	90
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	676 246	808 828	1 615 874	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 288	1 956
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 350	867
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	7
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозиту		91	564
прочие поступления	4119	847	518
Платежи - всего	4120	(1 501 779)	(22 450)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 230 706)	(6 125)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 775)	(4 812)
процентов по долговым обязательствам	4123	(162 674)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(351)
прочие платежи		(0)	(4 343)
прочие платежи	4129	(105 624)	(6 819)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 497 491)	(20 494)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 702 688)	(26 302)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(26 302)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 702 688)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 702 688)	(26 302)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 619 249	150 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 619 249	150 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(461 587)	(92 497)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(461 587)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(92 497)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 157 662	58 003
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42 517)	11 207

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42 577	35 054
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60	42 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(3 684)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).