

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2537143416_2023_000_20240513_d0139d47-d83d-4468-ab5b-b90442aaf776
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	2537143416
КПП	253701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, дом 36, кабинет 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ВЕДА-АУДИТ"
ИНН	2539046320
ОГРН/ОГРНИП	1022502120519

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 237	3 412	22
	Основные средства		2 237	3 412	-
2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 810	3 991	5 105
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		4 810	3 991	5 105
3.1	Финансовые вложения	1170	0	-	200
	векселя		0	-	200
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 047	7 403	5 326
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	2 224 960	2 113 207	1 943 369
	ППА		0	77	-
	Товары отгруженные без перехода права собственности		182 992	14 355	-
	Расходы на продажу		0	709	-
	Готовая продукция		2 041 404	2 038 035	-
	Расходы будущих периодов		564	1 846	330
	Сырье и материалы		0	-	476
	Незавершенное строительство		0	58 185	1 942 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	11 881	69 418	89 770
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 892	-	6
	Расчеты по налогам и сборам		0	39 854	143
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 512	3 096	690
	Расчеты с поставщиками		1 477	26 468	88 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 666	611 493	141 418
	Депозиты		8 000	-	-
	Аккредитивы		0	611 168	140 939
	Расчетные счета		15 666	325	479
	Прочие оборотные активы	1260	8 854	271 428	41 522
	НДС, начисленный по отгрузке		8 854	-	-
	Расчеты по аренде		0	82	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		0	271 346	41 522
	Итого по разделу II	1200	2 269 362	3 065 546	2 216 079
	БАЛАНС	1600	2 276 409	3 072 949	2 221 405
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	128 696	128 696	128 696
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	228 909	49 135	517
	Итого по разделу III	1300	357 605	177 832	129 213

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 413 401	2 594 898	2 047 384
	Проценты по займам		11 905	11 905	11 905
	Проценты по кредитам		1 668	(3 835)	62 077
	Займы		769 261	542 031	194 822
	Кредиты		630 567	2 044 797	1 778 580
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	158	-
	Обязательство по аренде		0	158	-
	Итого по разделу IV	1400	1 413 401	2 595 056	2 047 384
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	339 837	-	-
	Проценты по кредитам		1 944	-	-
	Кредиты		337 893	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	165 483	28 658	3 253
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		572	573	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 816	5	124
	Расчеты с персоналом		28	13	224
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению		0	2	151
	Расчеты с покупателями и заказчиками		154 640	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 427	28 065	2 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	82	56	33
	Прочие обязательства	1550	0	271 346	41 522
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	271 346	41 522
	Итого по разделу V	1500	505 402	300 061	44 808
	БАЛАНС	1700	2 276 409	3 072 949	2 221 405

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	935 823	386 791
6	Себестоимость продаж	2120	(612 184)	(231 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 639	154 984
6	Коммерческие расходы	2210	(54 609)	(20 323)
6	Управленческие расходы	2220	(888)	(571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	268 142	134 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	150	(1)
	Проценты к уплате	2330	(87 823)	(52 024)
	Прочие доходы	2340	7 852	1 404
	Прочие расходы	2350	(8 458)	(34 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179 863	48 623
	Налог на прибыль ⁵	2410	(88)	(6)
	в т.ч.:	2411	(88)	(6)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179 775	48 617
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	179 775	48 617

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	128 696	(-)	-	-	517	129 213
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	48 618	48 618
в том числе:	3211	X	X	X	X	48 618	48 618
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	128 696	(-)	-	-	49 135	177 831
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	179 775	179 775
в том числе:	3311	X	X	X	X	179 775	179 775
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	128 696	(-)	-	-	228 909	357 605
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	357 606	177 832	129 213	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	774 898	144 399
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	728 517	143 134
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	46 381	1 265
Платежи - всего	4120	(830 503)	(393 542)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(735 320)	(235 899)
в связи с оплатой труда работников	4122	(742)	(5 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(21)	(-)
прочие платежи	4129	(94 408)	(151 668)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 605)	(249 143)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	200
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 398)	(3 497)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 398)	(3 497)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 398)	(3 297)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	535 931	1 005 299
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	256 781	1 005 294
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	279 150	5
Платежи - всего	4320	(1 065 755)	(282 783)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(778 752)	(282 783)
прочие платежи	4329	(287 003)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(529 824)	722 516
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(587 827)	470 076
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	611 493	141 417

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 666	611 493
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).