

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9704010040_2023_000_20240508_312290e2-b9e3-4ac5-9fcb-61f3e1721cb7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	9704010040
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, ул 4-я 8 Марта, 6а, Пом. XVII Комната 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"
ИНН	7735073914
ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
П1.1	Нематериальные активы	1110	52 261	5 653	2 474
	Нематериальные активы в организации		52 261	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	270 326	245 465	-
	Права пользования активами		236 753	239 858	-
	Строительство объектов основных средств		9 013	702	-
	Основные средства в организации		10 564	4 906	-
П2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	1 681 911	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	1 681 911	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	959 363	-	526 900
	вклады в капиталы иных предприятий и организаций		959 363	-	526 900
	Отложенные налоговые активы	1180	212 128	150 435	32 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 494 078	2 083 464	561 577

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
П4.1	Запасы	1210	17 363 227	9 425 366	8 124 969
	Затраты на строительство во вкладе дочерней организации		0	526 900	-
	Доля НДС по затратам на строительство		467 410	411 109	348 032
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации		16 895 817	8 487 357	7 776 936
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 505	787 304	666 708
П.5	Дебиторская задолженность	1230	2 288 342	211 131	21 270
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		792 683	18 627	6 434
	Расчеты по налогам и сборам		252 659	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 452	11 077	5 598
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 236 548	181 427	9 238
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 849	13 417	-
	Предоставленные займы		77 849	13 417	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 615	74 769	7 966
	Аккредитивы		0	55 000	-
	Расчетные счета		11 615	19 769	7 966
	Прочие оборотные активы	1260	3 377	15 904	23
	Итого по разделу II	1200	20 093 915	10 527 891	8 820 936
	БАЛАНС	1600	21 587 993	12 611 355	9 382 513
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(683 913)	(365 218)	(121 865)
	Итого по разделу III	1300	(683 813)	(365 118)	(121 765)
IV. Долгосрочные обязательства					
П5.3	Заемные средства	1410	20 806 405	12 507 771	9 466 858
	Проценты по долгосрочным займам		36 923	22 798	8 686
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	22 477
	Долгосрочные займы		170 716	113 675	101 666
	Долгосрочные кредиты		20 598 766	12 371 297	9 334 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 908	64 505	1 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	282 880	243 780	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 162	1 926	-
	Арендные обязательства		261 718	241 854	-
	Итого по разделу IV	1400	21 155 193	12 816 056	9 468 594
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 101 880	147 969	35 609
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		513 091	2 992	-
	Расчеты по налогам и сборам		17 720	17 495	12 707
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		571 069	127 481	22 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	531	251	75
	Прочие обязательства	1550	14 202	12 197	-
	Итого по разделу V	1500	1 116 613	160 417	35 684
	БАЛАНС	1700	21 587 993	12 611 355	9 382 513

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
П312	Выручка ⁴	2110	9 944	31 279
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 944	31 279
П312	Коммерческие расходы	2210	(80 278)	(24 184)
П312	Управленческие расходы	2220	(146 872)	(215 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217 206)	(208 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	526 900	-
	Долевое участие в российских организациях		526 900	-
П313	Проценты к получению	2320	1 375	337
П313	Проценты к уплате	2330	(0)	(20 450)
П313	Прочие доходы	2340	36 974	26 259
	Прочие внереализационные доходы		640	665
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4 642	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		40	1 802
	Курсовые разницы		8 376	14 984
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		23 276	8 808
П313	Прочие расходы	2350	(727 027)	(96 159)
	Расходы не учитываемые в целях НУ		(58 984)	(21 473)
	Прочие внереализационные расходы		(26 818)	(3 236)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(164)	(956)
	Курсовые разницы		(16 869)	(19 580)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(60)	(22 679)
	Расходы на услуги банков		(23 671)	(21 946)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(66 812)	(6 287)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(528 400)	(-)
П315	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(378 984)	(298 816)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль ⁵	2410	60 289	55 464
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	60 289	55 464
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(318 695)	(243 354)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(318 695)	(243 354)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	-	-	(121 865)	(121 765)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(243 353)	(243 353)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(243 353)	(243 353)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	-	-	(365 218)	(365 118)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(318 695)	(318 695)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(318 695)	(318 695)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	100	(-)	-	-	(683 913)	(683 813)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(683 813)	(365 118)	(121 765)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 444	3 374
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 045	2 703
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	399	671
прочие поступления	4120	(5 644 044)	(1 319 557)
Платежи - всего	4121	(5 063 635)	(969 483)
в том числе:	4122	(5 844)	(6 756)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(167)	(777)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(116 039)	(42 673)
налог на прибыль организаций		(23 437)	(24 686)
Налог на имущество		(39 723)	(203 895)
Услуги банка	4129	(395 199)	(71 287)
НДС			
прочие платежи	4100	(5 642 600)	(1 316 183)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 580	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	2 580	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 055 963)	(524 524)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(511 444)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(959 363)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 600)	(13 080)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 053 383)	(524 524)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 641 934	1 971 152
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 641 934	1 971 152
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 070)	(63 641)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 070)	(63 641)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 631 864	1 907 511
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(64 119)	66 804
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	74 769	7 966
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 615	74 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	965	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).