

|                                                                                                                     |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                                   |
| Дата формирования информации                                                                                        | 10.05.2024                                                                        |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_5401997134_2023_000_20240509_ab39ae56-6b96-                               |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                   |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024 |                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                 | 5401997134                                                                        |
| КПП                                                                                                                 | 540101001                                                                         |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                   |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                   |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 630089, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Кошурникова, 5                       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 год | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 398                     | 2 093                  | 338 285                 |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 0                       | 100 000                | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 1 786                   | 1 198                  | 30 253                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 359                     | 168 939                | 241 176                 |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 23 927                  | 96 469                 | 68 097                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 26 470                  | 368 699                | 677 811                 |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 2 752                   | 171 082                | 2 877                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 315                     | 96 805                 | 643 032                 |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | 23 121                 | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 23 403                  | 77 691                 | 31 902                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 26 470                  | 368 699                | 677 811                 |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 3 120                    | 1 077 527                |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (664)                    | (805 082)                |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (0)                      | (47 689)                 |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 4 194                    | 371                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (2 199)                  | (7 823)                  |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (523)                    | (43 346)                 |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>3 928</b>             | <b>173 958</b>           |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).