

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714456070_2022_000_20240511_8b822cc2-190d-4ff3-bd3f-c99bc0d8428d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7714456070
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, б-р Новинский, 31, 1/7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РБ ИНФОРМАУДИТСЕРВИС"
ИНН	7703072280
ОГРН/ОГРНИП	1037739372703

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.2	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	11 705 266	56 981	42 794
	Права пользования активами		11 585 933	-	-
	Основные средства в организации		119 333	56 981	42 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 177 040	6 204	3 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 882 306	63 185	46 001
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	12 697 169	3 644 643	757 802
	Услуги застройщика		1 754 627	924 826	308 941
	Затраты на строительство МФК Слава		10 942 542	2 719 817	448 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 717 641	605 462	144 906

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.6	Дебиторская задолженность	1230	13 831 139	9 392 940	149 435
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ		12 355 718	7 937 267	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 068	3 424	40 733
	Расчеты по налогам и сборам		639	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	39	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 468 714	1 452 211	108 702
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 234	111 170	199 734
	Расчетные счета		35 234	111 170	199 734
	Прочие оборотные активы	1260	2 904	2 910	1
	Расходы будущих периодов		0	6	1
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		2 904	2 904	-
	Итого по разделу II	1200	28 284 087	13 757 125	1 251 878
	БАЛАНС	1600	43 166 393	13 820 310	1 297 879
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 414)	(24 048)	(12 828)
	Итого по разделу III	1300	403 886	401 252	412 472

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1410	2 331 640	4 760 712	725 534
	Проценты по долгосрочным кредитам		5 623	38 648	10 333
	Долгосрочные кредиты		2 326 017	4 722 064	715 201
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 172 038	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	15 170 000	8 390 534	5 611
	Расчеты по аренде		13 522 578	-	-
	Авансы полученные		1 387 888	393 750	-
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		0	7 937 267	-
	Обязательства по гарантийным удержаниям		259 534	59 517	5 611
	Итого по разделу IV	1400	20 673 678	13 151 771	731 145
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	9 273 643	-	-
	Проценты по кредитам		167 559	-	-
	Краткосрочные кредиты		9 106 084	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	456 259	267 284	154 261
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 821	-	40 766
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		386	321	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		454 052	266 963	113 495
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	139	3	1
	Резервы предстоящих расходов прочие		139	3	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	12 358 788	-	-
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		12 355 719	-	-
	Обязательства по гарантийным удержаниям		3 069	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	22 088 829	267 287	154 262
	БАЛАНС	1700	43 166 393	13 820 310	1 297 879

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.12	Выручка ⁴	2110	30	33
	Себестоимость продаж	2120	(167)	(417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(137)	(384)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(18 774)	(2 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 911)	(2 427)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	10 906	7 304
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.12	Прочие доходы	2340	31 477	1 766
3.13	Прочие расходы	2350	(20 163)	(19 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 309	(13 117)
3.15	Налог на прибыль ⁵	2410	(675)	1 897
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(575)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(675)	2 472
	Прочее	2460	-	-
3.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 634	(11 220)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 634	(11 220)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	425 300	(-)	-	-	(12 828)	412 472
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 220)	(11 220)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 220)	(11 220)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	425 300	(-)	-	-	(24 048)	401 252
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 634	2 634
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 634	2 634
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	425 300	(-)	-	-	(21 414)	403 886

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	403 886	401 252	412 472	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 856	7 303
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	633	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 223	7 303
Платежи - всего	4120	(6 782 045)	(4 102 116)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 604 010)	(3 403 383)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 740)	(64)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(920)	(292)
прочие платежи	4129	(1 175 375)	(698 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 770 189)	(4 094 813)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 784)	(436)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 784)	(436)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 784)	(436)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 710 037	4 006 863
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 710 037	4 006 863
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 710 037	4 006 863
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(75 936)	(88 386)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	111 170	199 734

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 234	111 170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(178)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).