

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751172550_2023_000_20240603_29f28b7a-59e2-498e-8a28-856fc9781b78
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	7751172550
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, п Сосенское, п Коммунарка, ул Фитарёвская, 14, 1, Пом. 25
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СКОУП"
ИНН	7706453090
ОГРН/ОГРНИП	1187746409751

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	12 069 922	4 537 339	122 975
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	69 972	13 855	-
3	Финансовые вложения	1170	38 681 086	43 731 414	37 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 246 836	1 091 837	94 131
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 675	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 078 492	49 374 446	37 217 106
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	53 738 884	31 710 622	15 985 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 317 431	5 035 030	2 385 969
5	Дебиторская задолженность	1230	222 922 185	111 763 655	91 264 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 164 089	12 174 003	80 061
	Прочие оборотные активы	1260	15 390	749	245 700
	Итого по разделу II	1200	285 157 978	160 684 060	109 961 691
	БАЛАНС	1600	337 236 471	210 058 506	147 178 797

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 461 402	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	586 511	19 680 642	3 278
	Итого по разделу III	1300	4 048 413	19 681 142	3 778
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	91 122 071	73 305 401	66 800 157
	Долгосрочные проценты по кредитам		8 418	2 958	1 213
	Долгосрочные займы		6 123 259	2 749 964	3 002 151
	Долгосрочные кредиты		83 404 906	69 989 048	63 602 352
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 736 657	1 152 313	94 968
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	3 403 091	4 180 459	-
	Итого по разделу IV	1400	96 261 818	78 638 172	66 895 125
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	517 268	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		17 268	-	-
	Краткосрочные займы		500 000	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	236 289 270	111 689 581	80 279 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119 701	49 610	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236 926 239	111 739 191	80 279 894
	БАЛАНС	1700	337 236 471	210 058 506	147 178 797

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	23 822 617	31 731 015
6	Себестоимость продаж	2120	(758 566)	(279 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 064 051	31 451 435
6	Коммерческие расходы	2210	(5 823 769)	(3 557 634)
6	Управленческие расходы	2220	(5 563 786)	(1 844 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 676 496	26 049 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 597 078	3 688 306
	Проценты к уплате	2330	(1 900 443)	(3 216 662)
	Прочие доходы	2340	308 360	3 112
	Прочие расходы	2350	(17 211 627)	(1 924 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 530 136)	24 599 701
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 301 356	(4 922 337)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(4 862 698)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	436 005	(59 638)
	Прочее	2460	(865 351)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 094 131)	19 677 364
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	4 326 753	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(865 351)	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 367 271	19 677 364

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	500	(-)	-	-	3 278	3 778
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	19 677 364	19 677 364
в том числе:	3211	X	X	X	X	19 677 364	19 677 364
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	500	(-)	-	-	19 680 642	19 681 142
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	3 461 402	-	-	3 461 402
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	3 461 402	X	-	3 461 402
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(19 094 131)	(19 094 131)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 094 131)	(2 094 131)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(17 000 000)	(17 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	500	(-)	3 461 402	-	586 511	4 048 413

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 048 413	19 681 142	3 778	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	53 940 245	61 344 118
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 303 350	61 014 821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30 092	5 763
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	606 803	323 534
Платежи - всего	4120	(83 649 277)	(48 653 272)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 850 623)	(31 768 387)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 397 260)	(1 343 529)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 855 950)	(2 974 429)
налог на прибыль организаций	4124	(1 073 360)	(3 788 983)
прочие платежи	4129	(12 472 084)	(8 777 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 709 032)	12 690 846
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 965 542	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 147 802	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	817 740	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 097 474)	(6 731 414)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 097 474)	(6 731 414)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 868 068	(6 731 414)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	74 625 382	41 401 140
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	74 625 382	41 401 140
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(59 794 332)	(35 266 630)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(59 794 332)	(35 266 630)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 831 050	6 134 510
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 009 914)	12 093 942
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 174 003	80 061

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 164 089	12 174 003
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).