

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_2540253320_2023_000_20240503_c43a80a2-b51e-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	2540253320
КПП	254001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, дом 3, этаж 4, помещение 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	3 369	4 467	5 308
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	170	145	109
	Запасы	1210	151	3	43
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 079	774	1 433
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	77 150	22 566	7 606
	БАЛАНС	1600	82 919	27 955	14 499
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	30 089	(11 638)	9 367
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	41 804	25 565	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	442	5 410	4 081
	Кредиторская задолженность	1520	10 584	8 618	1 051
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	82 919	27 955	14 499

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	176 726	95 399
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(124 306)	(113 729)
	Проценты по уплате	2330	(285)	(1 329)
	Прочие доходы	2340	1 563	29
	Прочие расходы	2350	(10 679)	(837)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 292)	(807)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 727	(21 274)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).